

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E
PALESTRA NELL'ISTITUTO MAJORANA SUCCURSALE (EX
MARRO) – STRADA TORINO, 32 – MONCALIERI. PROG. N.
375/2020. (CUP J24H20000010003) (C.I.G. 88383748F3)**

Importo a base di gara: Euro 295.000,00

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una

valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città Metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Tali accordo e circolare sono visionabili alla pagina:

www.provincia.torino.gov.it/organi/operazione_trasparenza/index.htm

cliccando sulla voce Decreto Fare.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno 2021 addì **nove** del mese di **agosto** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente Dipartimento Territorio Edilizia e Viabilità.

Detto seggio, in ottemperanza alle vigenti disposizioni ministeriali in materia di Emergenza Coronavirus, allo scopo di contrastare e

contenere il diffondersi del virus COVID-19 opera da remoto.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E PALESTRA NELL'ISTITUTO MAJORANA SUCCURSALE (EX MARRO) – STRADA TORINO, 32 – MONCALIERI. PROG. N. 375/2020. (CUP J24H20000010003) (C.I.G. 88383748F3)

Apertura:

- data/ora: 09/08/2021 14:18
- utente: Comoglio Silvia
- ip: 158.102.162.36

| Ragione sociale | Amministrativa | Economica |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|
| AGRIGARDEN S.R.L. | Si | Si |
| BAUDINO F.LLI SRL | Si | Si |
| C.E.V.I.G. S.R.L. | Si | Si |
| C.R.E.U.M.A. SRL | No | No |
| CANTIERI MODERNI SRL | Si | Si |
| EVANCON SRL | No | No |
| Neve S.r.l. | No | No |
| Nordex S.r.l. | No | No |
| NOVARA REALSTRATE SRL | Si | Si |
| RATTALINO SCAVI srl a socio unico | No | No |

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E PALESTRA NELL'ISTITUTO MAJORANA SUCCURSALE (EX MARRO) – STRADA TORINO, 32 – MONCALIERI. PROG. N. 375/2020. (CUP J24H20000010003) (C.I.G. 88383748F3)

Apertura:

- data/ora: 09/08/2021 14:18
- utente: Comoglio Silvia
- ip: 158.102.162.36

AGRIGARDEN S.R.L. - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Busta Amministrativa | 29/07/2021 09:23:29 | 79.9.102.227 |

Nome file estratto: 20210729092331491_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20210729092330864_Busta Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|-------------------|---|------------------------|
| FASANO ROBERTO | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 29/07/2021 09:22:58 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

BAUDINO F.LLI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Busta Amministrativa | 30/07/2021 14:44:33 | 188.9.249.156 |

Nome file estratto: 20210730144442341_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20210730144440877_Busta Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|---------------|---|------------------------|
| BAUDINO DARIO | CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT | 30/07/2021 14:37:53 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

C.E.V.I.G. S.R.L. - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Busta Amministrativa | 09/08/2021 11:38:29 | 94.85.120.114 |

Nome file estratto: 20210809113914613_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20210809113914002_Doc gara Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|-------------------|---|------------------------|
| Vittorio Sbrogio' | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 09/08/2021 11:23:16 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CANTIERI MODERNI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Busta Amministrativa | 05/08/2021 19:38:28 | 146.241.210.186 |

Nome file estratto: 20210805193832348_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20210805193831251_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|----------------------|---|------------------------|
| DAMIANO ALBERTO | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 05/08/2021 12:32:16 |
| CANE MASSIMILIANO | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 05/08/2021 14:29:59 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

NOVARA REALSTRADE SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| Busta Amministrativa | 05/08/2021 17:55:40 | 79.16.219.251 |

Nome file estratto: 20210805175724651_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20210805175721915_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|--------------------|---|------------------------|
| NOVARA CALOGERO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 05/08/2021 17:37:42 |
| PAGLIERO SARA | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 05/08/2021 17:46:35 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E PALESTRA NELL'ISTITUTO MAJORANA SUCCURSALE (EX MARRO) – STRADA TORINO, 32 – MONCALIERI. PROG. N. 375/2020. (CUP J24H20000010003) (C.I.G. 88383748F3)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 09/08/2021 16:05
- utente: Comoglio Silvia
- ip: 158.102.162.36

AGRIGARDEN S.R.L. - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 30/07/2021 08:25:39 | 79.9.102.227 |

Nome file estratto: 20210730082540460_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20210730082539970_20210730082324481_riepilogo_offerta_economica_round1_AGRIGARDENSRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|-------------------|---|------------------------|
| FASANO ROBERTO | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 30/07/2021 08:25:12 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

BAUDINO F.LLI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 30/07/2021 14:48:46 | 188.9.249.156 |

Nome file estratto: 20210730144847286_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20210730144846038_20210730144610712_riepilogo_offerta_economica_round1_BAUDINOFLLISRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|---------------|---|------------------------|
| BAUDINO DARIO | CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT | 30/07/2021 14:48:15 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

C.E.V.I.G. S.R.L. - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 09/08/2021 11:50:26 | 94.85.120.114 |

Nome file estratto: 20210809115026551_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20210809115026174_20210809114144679_riepilogo_offerta_economica_round1_CEVIGSRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|-------------------|---|------------------------|
| Vittorio Sbrogio' | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 09/08/2021 11:45:48 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CANTIERI MODERNI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 05/08/2021 19:40:20 | 146.241.210.186 |

Nome file estratto: 20210805194021396_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20210805194020923_20210805104709191_riepilogo_offerta_economica_round1_CANTIERIMODERNISRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|----------------------|---|------------------------|
| DAMIANO ALBERTO | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 05/08/2021 10:48:27 |
| CANE MASSIMILIANO | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 05/08/2021 11:59:20 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

NOVARA REALSTRADE SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 05/08/2021 18:16:24 | 79.16.219.251 |

Nome file estratto: 20210805181625039_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20210805181624566_20210805180721387_riepilogo_offerta_economica_round1_NOVARAREALSTRADESRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|--------------------|---|------------------------|
| PAGLIERO SARA | CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT | 05/08/2021 18:12:41 |
| NOVARA CALOGERO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 05/08/2021 18:09:29 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E PALESTRA NELL'ISTITUTO MAJORANA SUCCURSALE (EX MARRO) – STRADA TORINO, 32 – MONCALIERI. PROG. N. 375/2020. (CUP J24H20000010003) (C.I.G. 88383748F3)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.6.3 - OG6 - Ribasso limite: 13.66 % - Base asta ribassabile unitario: 276,317.48 -
Base asta non ribassabile: 18,682.52 - Importo previsto: 295,000.00**

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| AGRIGARDEN S.R.L. | 241363.32 | | 12.65 | No |
| CANTIERI MODERNI SRL | 243794.91 | | 11.77 | No |
| NOVARA REALSTRADE SRL | 244540.97 | | 11.50 | No |
| C.E.V.I.G. S.R.L. | 246254.14 | | 10.88 | No |
| BAUDINO F.LLI SRL | 257113.42 | | 6.95 | No |

Graduatoria

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E PALESTRA NELL'ISTITUTO MAJORANA SUCCURSALE (EX MARRO) – STRADA TORINO, 32 – MONCALIERI. PROG. N. 375/2020. (CUP J24H20000010003) (C.I.G. 88383748F3)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.6.3 - OG6 - Base asta ribassabile unitario: 276,317.48 - Base asta non ribassabile: 18,682.52 - Importo previsto: 295,000.00

| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
|-------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|--------------|
| 1 | AGRIGARDEN S.R.L. | 241363.32 | | 12.65 | Si | Si | Si | | No |
| 2 | CANTIERI MODERNI SRL | 243794.91 | | 11.77 | Si | Si | No | | No |
| 3 | NOVARA REALSTRADE SRL | 244540.97 | | 11.50 | Si | Si | No | | No |
| 4 | C.E.V.I.G. S.R.L. | 246254.14 | | 10.88 | Si | Si | No | | No |
| 5 | BAUDINO F.LLI SRL | 257113.42 | | 6.95 | Si | Si | No | | No |