

**ATTO N. DD 355**

**DEL 04/02/2022**

**Rep. di struttura DD-UA5 N. 10**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'  
DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-EDILIZIA SCOLASTICA 1**

**OGGETTO:** PROGETTO N. 815/2021. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA - EDILIZIA SCOLASTICA 1 - ZONA B1. PROCEDURA NEGOZIATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET. APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A I.E.F. LEONARDO S.R.L. C.I.G. 9017043B45

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1 n. 6900 del 17/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA - EDILIZIA SCOLASTICA 1”** suddiviso in 4 lotti;
- con medesima determinazione, cui si rinvia integralmente, veniva approvato il quadro economico e prenotata la spesa complessiva di Euro 2.400.000,00 di cui Euro 600.000,00 per il presente lotto;
- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a ) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n.108 del 29 luglio 2021 , fino al 30.06.2023 in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e alle Nuove Linee Guida” della Centrale Unica Appalti e Contratti, si è proceduto alla selezione automatica di almeno n. 5 (cinque) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria “OG1”, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;
- l'importo contrattuale sarà definito “a misura” e sarà pari all'importo complessivo posto a base di gara, come dettagliatamente previsto dall' art. 2 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa (All AD.003);

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara, dalla predisposizione e pubblicazione degli atti di indizione sino all'attuazione delle verifiche per l'aggiudicazione, è espressamente prevista nel ROUS tra le competenze della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- la facoltà di disporre l'aggiudicazione definitiva sulla base delle risultanze emerse dalla procedura svolta dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, è, così come individuato dal PEG, di competenza del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e smi, è l'Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1;

Dato atto che:

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha esperito, in applicazione del ROUS vigente, la procedura negoziata e trasmesso alla Direzione scrivente le risultanze di gara (nota del 25/01/2022), allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, rinviando al Dirigente competente, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione;
- la miglior offerta è stata presentata dall'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.**, con il ribasso offerto del 32,12%;
- l'offerta è stata sottoposta a verifica della congruità del costo della manodopera, superata positivamente, come risulta dalla nota del 24/01/2022, depositata agli atti della Direzione;
- sono stati altresì verificati i requisiti particolari che normano l'appalto così come previsto all'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- nei confronti del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1 non sussistono le cause di divieto di cui all'art 35 bis del Dlgs 165/2001, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai medesimi, né sussistono cause di obbligatoria astensione dell'art. 7 del DPR 63/2013 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L. con sede legale in via Fatebenefratelli n. 122/D, 10077 San Maurizio Canavese (TO) - C.F./ P. I.V.A. 04241940651, con il ribasso proposto del 32,12% e fino alla concorrenza dell'intero importo stimato a base di gara di euro 467.213,09 (con arrotondamento di - 0,01 euro), di cui Euro 18.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più euro 102.786,88 per IVA 22%, e così complessivi euro 569.999,97;**

Considerato che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, in merito ai lavori affidati, oggetto del presente provvedimento, si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
Approvazione progetto definitivo-esecutivo	17/12/2021	
Aggiudicazione	Febbraio 2022	
Inizio lavori	Marzo 2022	
Ultimazione lavori	Dicembre 2024	
Certificato di regolare esecuzione	Dicembre 2024	

SAL e Certificati di pagamento lavori principali (IVA inclusa)	2022	Euro 189.999,99
	2023	Euro 189.999,99
	2024	Euro 189.999,99

Dato atto che il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con gli allegati al progetto definitivo - esecutivo approvati con Determinazione n. 6900 del 17/12/2021;

Dato atto altresì che l'Ente opera in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'Allegato Contabile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà sottoscritto dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Considerato che per il presente provvedimento è stata acquisita l'attestazione del Direttore dei Lavori, Geom. Marco Zucco in materia di anticorruzione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i, dell'art. 35-bis D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i., nonché dell'art. 6-bis Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

Atteso che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto di appalto sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno;

Ritenuto di autorizzare l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola di recesso unilaterale a favore della Città metropolitana da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.L.gs. n. 50 /2016, nonché l'inserimento nel contratto di appalto dell'apposita clausola risolutiva contemplata dall'art. 1, c. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

- gli artt. 151 e 183 del citato T.U.;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) di approvare le operazioni della gara avente il seguente oggetto **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA - EDILIZIA SCOLASTICA 1- ZONA B1”** così come riepilogate nella nota del 25/01/2022 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che per quanto concerne le verifiche del possesso dei requisiti generali, di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e contributivi, si rimanda integralmente alla nota contenente il riepilogo delle operazioni di gara suddette;
- 3) di aggiudicare definitivamente l’appalto in oggetto all’operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L. con sede legale in via Fatebenefratelli n. 122/D, 10077 San Maurizio Canavese (TO) - C.F./ P. I.V.A. 04241940651, con il ribasso proposto del 32,12% e fino alla concorrenza dell’intero importo stimato a base di gara di euro 467.213,09 (con arrotondamento di – 0,01 euro), di cui Euro 18.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più euro 102.786,88 per IVA 22%, e così complessivi euro 569.999,97;**
- 4) di dare atto che a carico dello scrivente non esistono, nei confronti dell’operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.**, situazioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis del D.lgs. 165/2001 né cause di astensione di cui all’art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- 5) di approvare il cronoprogramma della spesa così come individuato nelle premesse;
- 6) di dare atto che l’Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 7) di dare atto che al presente provvedimento viene apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché l’esecutività del provvedimento medesimo, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall’art. 3 della legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall’avvenuta comunicazione dell’intervento dell’efficacia dell’aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte.

Torino, 04/02/2022



IL DIRIGENTE (DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-  
EDILIZIA SCOLASTICA 1)  
Firmato digitalmente da Marco Rosso

## **All. 1) Allegato Contabile**

### **PDD di riferimento 438/2022**

Viste le disposizioni di cui alla PDD n 438/2022 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'Ente opera in regime di "esercizio provvisorio", ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Dato atto che il presente affidamento trova copertura alla voce "Lavori (IVA compresa) LOTTO 1 - ZONA B1" del quadro economico del progetto in questione approvato con Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1 n. 6900 del 17/12/2021, ed è finanziato con fondi propri;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a confermare la spesa complessiva di Euro 569.999,97, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2021 (progetto n. 815/2021);
- ad applicare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i, l'importo complessivo di Euro 569.999,97 (IVA inclusa), per i lavori relativi al "LOTTO 1 - ZONA B1" affidati con il presente provvedimento all'operatore economico I.E.F. LEONARDO S.R.L., cod. fornitore 130441, CIG 9017043B45, mediante prenotazione, al capitolo 17223, come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento, suddivisi come segue:
  - ✗ euro 189.999,99 per quota parte lavori annualità 2022
  - ✗ euro 189.999,99 per quota parte lavori annualità 2023
  - ✗ euro 189.999,99 per quota parte lavori annualità 2024previa riduzione a zero dei seguenti movimenti contabili di prenotazione relativi a ciascuna delle annualità suddette e assunti con la predetta Determinazione n. 6900/2021:
  - ✗ mov. Contabile n. 2022/2433 per euro 189.999,99
  - ✗ mov. Contabile n. 2023/151 per euro 189.999,99
  - ✗ mov. Contabile n. 2024/62 per euro 189.999,99
- a dare atto che, per gli anni successivi all'esercizio 2023, si procede con il presente provvedimento alla registrazione a soli fini informatici;
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità.

*Il Dirigente*  
*della Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili*  
**Dott. Matteo Barbero**  
*(firmato digitalmente)*

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All\_2\_Riepilogo\_operazioni\_gara\_815\_B1.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 355 DEL 04/02/2022**

Modifica Prenotazione N°: 2022/2433/1  
Descrizione: LAVORI - LOTTO 1 - ZONA B1  
Importo riduzione/aumento (€): -189.999,99  
Importo iniziale (€): 189.999,99  
Cap.: 17223 / 2022 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI EDIFICI SCOLASTICI  
Art.: 0  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria  
Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria  
UEB: 0  
Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Prenotazione N°: 2022/2851  
Descrizione: RIDUZIONE PER QUOTA PARTE AFFIDAMENTO LAVORI PRINCIPALI  
Importo (€): 189.999,99  
Cap.: 17223 / 2022 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI EDIFICI SCOLASTICI  
Art.: 0  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria  
Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria  
UEB: 0  
CIG: 9017043B45  
Soggetto: Cod. 130441  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi



**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 355 DEL 04/02/2022**

Modifica Prenotazione N°: 2023/151/1  
Descrizione: LAVORI - LOTTO 1 - ZONA B1  
Importo riduzione/aumento (€): -189.999,99  
Importo iniziale (€): 189.999,99  
Cap.: 17223 / 2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI EDIFICI SCOLASTICI  
Art.: 0  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria  
Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria  
UEB: 0  
Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Prenotazione N°: 2023/227  
Descrizione: RIDUZIONE PER QUOTA PARTE AFFIDAMENTO LAVORI PRINCIPALI  
Importo (€): 189.999,99  
Cap.: 17223 / 2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI EDIFICI SCOLASTICI  
Art.: 0  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria  
Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria  
UEB: 0  
CIG: 9017043B45  
Soggetto: Cod. 130441  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 355 DEL 04/02/2022**

Modifica Prenotazione N°: 2024/62/1  
Descrizione: LAVORI - LOTTO 1 - ZONA B1  
Importo riduzione/aumento (€): -189.999,99  
Importo iniziale (€): 189.999,99  
Cap.: 17223 / 2024 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI EDIFICI SCOLASTICI  
Art.: 0  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria  
Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria  
UEB: 0  
Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Impegno N°: 2024/98  
Descrizione: RIDUZIONE PER QUOTA PARTE AFFIDAMENTO lavori principali  
Importo (€): 189.999,99  
Cap.: 17223 / 2024 - MANUTENZIONE ORDINARIA E CONSERVATIVA ED INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DI EDIFICI SCOLASTICI  
Art.: 0  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili  
COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria  
Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio  
Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria  
UEB: 0  
Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione  
Soggetto: Cod. 130441  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi