

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROGETTO 170/2021 - ISTITUTO BIRAGO DI C.SO
NOVARA A TORINO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA. “FINANZIATO
DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS.
FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25MIL. - PNRR) (Applicazione
C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J18B20000500001) (C.U.I.
L01907990012202100112) (C.I.G. 9371816B36)**

Importo a base di gara: Euro 422.627,66

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all’art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità**, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del

**lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla
contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si
procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

*

L'anno **2022** addì **sei** del mese di **settembre** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PROGETTO 170/2021 - ISTITUTO BIRAGO DI C.SO NOVARA A TORINO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J18B20000500001) (C.U.I. L01907990012202100112) (C.I.G. 9371816B36)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
BELLIO LIBERO	No	No
CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	No	No
Costruzioni Metalliche srl	No	No
CREA.MI SRL	Si	Si
Fantino Costruzioni S.p.A.	No	No
M.I.T. S.R.L.	No	No
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	No	No
MISTRETTA SRL	No	No
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	No	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO 170/2021 - ISTITUTO BIRAGO DI C.SO NOVARA A TORINO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J18B20000500001) (C.U.I. L01907990012202100112) (C.I.G. 9371816B36)

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	05/09/2022 11:04:12	87.27.162.66

Nome file estratto: 20220905110417497_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20220905110416491_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PINI NAZZARENA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/09/2022 11:03:53

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROGETTO 170/2021 - ISTITUTO BIRAGO DI C.SO NOVARA A TORINO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J18B20000500001) (C.U.I. L01907990012202100112) (C.I.G. 9371816B36)

Round: 1 - Immissione valore offerta

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	05/09/2022 11:08:15	87.27.162.66

Nome file estratto: 20220905110815505_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220905110815122_20220905110740385_riepilogo_offerta_economica_round1_CREAMISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PINI NAZZARENA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	05/09/2022 11:08:05

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: PROGETTO 170/2021 - ISTITUTO BIRAGO DI C.SO NOVARA A TORINO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J18B20000500001) (C.U.I. L01907990012202100112) (C.I.G. 9371816B36)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.21.1.3 - OS6 - Base asta ribassabile unitario: 404,567.31 - Base asta non ribassabile: 18,060.35 - Importo previsto: 422,627.66

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CREA.MI SRL	326849.93		19.21	Si	Si	Si		No