

**ATTO N. DD 4818**

**DEL 21/09/2022**

**Rep. di struttura DD-UA3 N. 1025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'  
DIREZIONE COORDINAMENTO VIABILITA'-VIABILITA' 1**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COORDINAMENTO VIABILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, NOVELLATO DAL DL 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021, A BM COSTRUZIONI SNC (CIG Z0537BF7B2)

Premesso che a seguito di un sopralluogo effettuato dagli Uffici Tecnici della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1, è stata riscontrata la necessità di eseguire interventi di manutenzione ordinaria di varia natura finalizzati al mantenimento degli immobili di pertinenza della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1;

Evidenziato che gli interventi di manutenzione ordinaria hanno ad oggetto:

- riparazioni di intonaci;
- manutenzioni idrauliche e/o elettriche;

Visti:

- l'art. 192 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267, che prescrive l'adozione preventiva della determinazione a contrarre, indicante il fine del contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a tenore del quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- le norme del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in L. 120/2020, modificato dal DL 77/2021 del 31 maggio 2021 (Decreto Semplificazioni bis), convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, fino al 30 2023, a tenore delle quali, in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2, lett a), le Stazioni Appaltanti provvedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Tenuto conto che i lavori di manutenzione ordinaria saranno affidati a misura, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta al ribasso percentuale sull'elenco prezzi (Prezzario Regione Piemonte 2022 – sezione 1), fino alla concorrenza dell'importo stimato, ammontante a netti Euro 40.983,50, così come si evince dal computo metrico estimativo predisposto dall'ach. Marco Masoero, depositato agli atti della Direzione;

Evidenziato che gli Uffici Tecnici della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 hanno contattato la società BM COSTRUZIONI S.N.C. DI BLATTO ANDREA E MANCUSO FRANCESCO, in persona del Legale Rappresentante, con sede legale in Corso Primo Maggio 17/A – 10017 – Montanaro (TO), in possesso di adeguata competenza e professionalità nell'ambito delle prestazioni in oggetto, al quale è stato richiesto di formulare un preventivo di spesa;

Visti il preventivo formulato dal Legale Rappresentante della società BM COSTRUZIONI S.N.C. DI BLATTO ANDREA E MANCUSO FRANCESCO, pervenuto al protocollo di questa Amministrazione in data 20 giugno 2022 (prot. n. 81833/2022), dal quale risulta uno sconto del 5,68% sull'importo stimato;

Tenuto conto della congruità del preventivo formulato, in relazione alle prestazioni richieste nonché delle professionalità impiegate;

Evidenziato che gli interventi di cui trattasi rientrano nella categoria OG1;

Dato atto che:

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso in capo alla Società BM Costruzioni S.n.c. dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti;
- la regolarità contributiva è stata accertata con esito positivo dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata;
- la società in parola è in possesso dei requisiti di qualificazione per la esecuzione dei lavori pubblici, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, e dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria di varia natura finalizzati al mantenimento degli immobili di pertinenza del Coordinamento Viabilità - Viabilità 1, alla società BM Costruzioni S.n.c., con sede legale in Corso Primo Maggio 17/A - 10017 – Montanaro (TO), per un importo netto di Euro 40.983,50, oltre Euro 9,016,37 per IVA 22%, per complessivi Euro 49.999,87;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la formalizzazione dell'affidamento, avverrà mediante scambio di corrispondenza a mezzo PEC, assicurando la conformità della stessa alle regole tecniche dettate dall'AGID in tema di sottoscrizione elettronica dei documenti;

Atteso che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nella lettera d'ordine sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno;

Visti:

- la Deliberazione Consiliare n. 4 del 30 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed i successivi provvedimenti modificativi;
- la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione

2022-2023-2024 ed i relativi allegati ed i successivi provvedimenti modificativi;  
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 24 maggio 2022 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Anno 2022 e relativi allegati ed i successivi provvedimenti modificativi;

Dato atto che l'Allegato contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che l'obbligazione giuridica relativa alla prestazione oggetto del presente affidamento diverrà esigibile nell'anno 2022;

Ritenuto che sussistono i presupposti per la previsione del termine di pagamento di gg. 60 ai sensi del D.Lgs. 231/2002 in considerazione dei necessari adempimenti tecnici incompatibili con i termini di pagamento di 30gg;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Ing. Matteo Tizzani, Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18.08.2000 n. 267 e l'art. 45 dello Statuto Metropolitano ai sensi dei quali la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al dirigente competente;
- l'art. 48 dello Statuto Metropolitano in materia di giusto procedimento;

## **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in L.120/2020, novellato dal DL 77/2021 del 31 maggio 2021(Decreto Semplificazioni bis), convertito in Legge 108/2021 del 29 luglio 2021, per le motivazioni richiamate in narrativa, a BM Costruzioni S.n.c., con sede legale in Corso Primo Maggio 17/A - 10017 – Montanaro (TO), di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria di varia natura finalizzati al mantenimento in efficienza degli immobili di pertinenza del Coordinamento Viabilità, così come richiamato nel preventivo di spesa, pervenuto al protocollo di questa

Amministrazione in data 20 giugno 2022 (prot. n. 81833/2022), per un importo netto di Euro 40.983,50, oltre Euro 9,016,37 per IVA 22%, per complessivi Euro 49.999,87;

2. di dare atto che BM Costruzioni S.n.c. è in possesso dei requisiti di qualificazione per la esecuzione dei lavori pubblici;
3. di dare atto che per quanto concerne le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e contributivi s.m.i., si rimanda integralmente alla narrativa;
4. di dare atto che l'Allegato contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che l'obbligazione giuridica relativa alla prestazione in parola diverrà esigibile nell'anno 2022;
6. di dare atto che sussistono i presupposti per la previsione del termine di pagamento di gg. 60, ai sensi del D.Lgs. 231/2002, in considerazione dei necessari adempimenti tecnici incompatibili con i termini di pagamento di 30 gg;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la formalizzazione dell'affidamento, avverrà mediante corrispondenza a mezzo PEC, assicurando la conformità della stessa alle regole tecniche dettate dall'AGID in tema di sottoscrizione elettronica dei documenti;
8. di dare atto che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nella lettera d'ordine sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il sottoscritto Ing. Matteo Tizzani, Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1;
11. di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Torino, 21/09/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE COORDINAMENTO VIABILITA'-  
VIABILITA' 1)

Firmato digitalmente da Matteo Tizzani

SPETT.LE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO  
Direzione Coordinamento Viabilità - Viabilità 1 (UA3)  
Corso Inghilterra, 7 - 10138 TORINO  
tel. 011.6073 fax 011/861 4240  
e-mail: marco.masoero@cittametropolitana.torino.it

## PREVENTIVO

Nominativo dell'impresa : BM COSTRUZIONI SNC

**OGGETTO : INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILI DI  
PERTINENZA DEL COORDINAMENTO VIABILITA' DELLA CITTA'  
METROPOLITANA DI TORINO.**

**Importo lavori a base di gara € 40.983,50 IVA Inclusa**

L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 40.983,50 IVA INCLUSA**

La sottoscritta impresa, relativamente ai lavori di cui all'oggetto dichiara di offrire il

**RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI PREZZI RIPORTATI NEL PREZZIARIO UFFICIALE  
REGIONE PIEMONTE 2022 – Sezione 1**

*Del **5,68** %*

per un importo complessivo di € 38.690,29 comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 500,00

(in lettere diconsi cinquevirgolasessantotto %..)

*Data ....15.06.2022*

BM COSTRUZIONI SNC

**BLATTO ANDREA**



---

## **All. 1) Allegato Contabile**

### **PDD di riferimento 4871/2022**

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 4871/2022 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2024 e dei relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 24 maggio 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e relativi allegati;

Dato atto che il presente affidamento è finanziato con fondi propri;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a registrare la spesa complessiva di Euro 49.999,87 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2022 (iniziativa n. 2022/624);
- ad applicare, ai sensi del D.lgs. 118/2011, mediante impegno, la spesa complessiva pari a Euro 49.999,87 all'impresa BM COSTRUZIONI SNC (CIG Z0537BF7B2) – Capitolo 20345/0 come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento;
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità;

**Il Dirigente**  
**della Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili**  
***Dott. Matteo Barbero***  
**(firmato digitalmente)**

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 4818 DEL 21/09/2022**

Impegno N°: 2022/6950

Descrizione: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COORDINAMENTO VIABILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Importo (€): 49.999,87

Cap.: 20345 / 2022 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU BENI IMMOBILI DI COMPETENZA

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

CIG: Z0537BF7B2

Soggetto: Cod. 135629

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi