

ATTO N. DD 2361

DEL 17/05/2022

Rep. di struttura DD-UA5 N. 105

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'
DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-EDILIZIA SCOLASTICA 1**

OGGETTO: EDIFICI DI COMPETENZA DELL'UNITA' DI EDILIZIA GENERALE. SERVIZIO PER LA VERIFICA ED IL CONTROLLO DEI PRESIDI IDRICI ANTINCENDIO E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI ANNO 2022. AFFIDAMENTO AL P.I. FRANCO AMERIO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SULLA PIATTAFORMA MEPA.
(C.I.G. Z3734EEE1D)

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino ha l'obbligo giuridico di provvedere alla manutenzione degli edifici patrimoniali, ai sensi della normativa vigente, nonché di provvedere alle verifiche, all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari allo svolgimento delle attività;
- i seguenti edifici patrimoniali gestiti dalla Città Metropolitana di Torino, necessitano come previsto dalla normativa vigente di verifiche e collaudi dei presidi idrici antincendio:
 - PALAZZO CISTERNA - Via M. Vittoria 12, TORINO
 - SEDE CITTA' METROPOLITANA - C.so Inghilterra 7/9, TORINO
 - MIUR - Via Coazze 18, TORINO
 - ABBAZIA NOVALESA - NOVALESA (TO)
 - CE. SE. DI. - Via G. Ferrari 1, TORINO
- in questi edifici le ultime verifiche obbligatorie sui presidi idrici antincendio risalgono a novembre 2021 e le prossime dovranno essere eseguite entro il termine massimo di 6 mesi;
- al momento non sono attivi contratti manutentivi con altre Ditte per l'esecuzione di tali verifiche.

Dato atto che:

- è necessario eseguire le attività finalizzate all'acquisizione delle verifiche e dei controlli prescritti ai fini antincendio per l'anno 2022, utili al regolare svolgimento dell'attività di competenza della Città Metropolitana di Torino presso gli edifici di competenza e di acquisire le asseverazioni attestanti l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti idrici finalizzati alla protezione attiva antincendio, nonché affidare incarico di direzione operativa di tutti gli interventi manutentivi che si renderanno necessari al fine di mantenere in funzione ed efficienza gli impianti medesimi e di redazione di planimetrie con il rilievo dei presidi idrici antincendio;

- si rende necessario individuare un professionista iscritto all'albo professionale, per le specifiche competenze tecniche richieste, che abbia esercitato la professione per almeno cinque anni nel settore a cui si riferisce la dichiarazione ed abilitato ai sensi di Legge;
- l'attività professionale sarà articolata nel seguente modo:

•

- Stesura e compilazione di cartellini di controllo da applicare alle dotazioni e apparecchiature antincendio quali naspi, idranti e gruppi di pressurizzazione;
- Controllo semestrale dei gruppi di pressurizzazione antincendio secondo quanto previsto dalla Norma UNI 10779;
- Controllo semestrale impianti di protezione attiva antincendio tipo sprinkler secondo quanto previsto dalla Norma UNI EN 12845;
- Controllo semestrale delle cassette idranti, naspi, attacchi VVF secondo quanto previsto dalla Norma UNI 10779 e UNI EN 671/ 1-2-3;
- Controllo semestrale della pressione dinamica della postazione più sfavorevole del plesso, con apposito strumento certificato, secondo quanto previsto dalla Norma UNI 10779 e UNI EN 671 -1-2-3;
- Certificazione degli interventi e controlli eseguiti e redazione di report con segnalazione e descrizione dei malfunzionamenti;
- Direzione operativa degli interventi di manutenzione necessari al corretto funzionamento degli impianti e redazione di planimetrie con il rilievo dei presidi idrici antincendio.

Dato atto che l'importo stimato per il servizio di cui sopra ammonta ad euro 17.296,00, come risulta dal computo metrico depositato agli atti della Direzione.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per quanto concerne l'espletamento della suddetta prestazione occorre ricorrere all'esterno a in quanto:

- non tutto il personale della direzione possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- coloro che possiedono tale qualifica sono assegnati ad altri interventi, ivi compresi quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici patrimoniali e scolastici di competenza.

Dato, altresì, atto che:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 e s.m.i. prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;

- l'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 espressamente prevede che "i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa".

Rilevato che il servizio oggetto del presente affidamento è presente sul MePA messo a disposizione da Consip S.p.a. al bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

Considerato che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del

D.L. 76/2020, così come convertito nella Legge 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e modificato dal D.L. 77/2021, così come convertito nella Legge 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere all’affidamento diretto per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 139.000,00 Euro.

Ritenuto opportuno avvalersi per il servizio professionale in oggetto delle prestazioni del P.I. Franco Amerio, con studio in Alpignano (TO), Via Ferna n. 10, professionista iscritto all’elenco di operatori prestatori di servizi professionali della Città Metropolitana di Torino, il quale risulta essere a conoscenza degli edifici patrimoniali e degli impianti in questione e, dall’esame del curriculum del professionista, risulta che lo stesso possiede i requisiti, l’esperienza e la competenza specifica necessari all’espletamento dell’incarico in parola, avendo maturato consolidata esperienza, ed essendo quindi dotato della necessaria competenza specifica nonché di professionalità adeguata.

Dato atto che:

- in data 25/01/2022 è stata avviata sul sistema informatico di negoziazione del MePA realizzato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, la trattativa n. 2002806 con il suddetto operatore economico;
- in sede di Trattativa Diretta sono state definite le modalità di presentazione dell’offerta ed il criterio di aggiudicazione “con il criterio del ribasso a corpo” rispetto all’importo a base di gara espresso in termini di valore ed allegato il Foglio patti e condizioni a disciplina degli elementi essenziali del contratto;
- il termine per la presentazione dell’offerta è stato fissato per le ore 18.00 del giorno 10/02/2022 ed entro tale termine l’operatore economico ha offerto un ribasso pari al 15%.

Rilevato che il prezzo offerto è da ritenersi congruo e accettabile in relazione alla prestazione oggetto del presente affidamento.

Dato atto che:

- l’operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dell’appalto in oggetto e che tali dichiarazioni sono state verificate dalla Centrale Unica Appalti e Contratti mediante l’acquisizione delle apposite certificazioni rilasciate dalle Autorità competenti e mediante l’art. 17 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- nell’ipotesi di mancanza anche solo di uno dei requisiti richiesti dall’articolo appena indicato, l’affidamento sarà oggetto di recesso previa comunicazione dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della L. 241/90 e s.m.i.;
- il professionista è in possesso dei requisiti di idoneità professionale in quanto iscritto all’Albo dei Periti Industriali della Provincia di Torino al n. 3093;
- nei confronti del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1 non sussistono le cause di divieto di cui all’art 35 bis del Dlgs 165/2001, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l’esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai medesimi, né sussistono cause di obbligatoria astensione dell’art. 7 del DPR 63/2013 nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario;
- al presente contratto si applicano i disposti di cui all’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ed al riguardo sono state acquisite le dichiarazioni e le comunicazioni dell’operatore economico di impegno all’ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- preventivamente alla stipula del contratto il RUP, Dirigente della Direzione verificherà il rispetto del disposto di cui all’art. 26 comma 3 L. 488/1999 s.m.i.;
- il contratto sarà risolto di pieno diritto ai sensi del comma 13 D.L. 95/2012 del 06.07.2012, convertito in L. 135/2012 del 07.08.2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip più favorevoli”;

- le condizioni della Trattativa Diretta, implicitamente accettate dalla ditta al momento del caricamento a sistema dell'offerta, prevedevano il pagamento delle fatture entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse.

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare il servizio professionale di verifica e controllo dei presidi idrici antincendio e nella direzione operativa degli interventi manutentivi di n. 5 edifici patrimoniali dell'Ente per l'annualità 2022 al Perito Industriale Franco Amerio con studio in Alpignano (TO), Via Ferna n. 10, C.F. *omissis*, per un importo di euro 14.701,60, euro 735,08 per oneri previdenziali 5% ed euro 3.396,07 per I.V.A. 22%, corrispondenti a complessivi euro 18.832,75.

Considerato che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, per l'espletamento del servizio in oggetto, si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
Affidamento servizio	Maggio 2022	
Inizio servizio	Maggio 2022	
Ultimazione servizio	Dicembre 2022	
Certificati di pagamento Servizio professionale (oneri e IVA inclusi)	2022	Euro 18.832,75

Dato atto che:

- il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione depositata agli atti della Direzione;
- il presente affidamento trova copertura al capitolo 2884/2022 per euro 10.000,00 ed al capitolo 17220 per euro 8.832,75;
- l'Allegato contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale. In caso di ritardato pagamento, sarà applicabile il saggio di interesse legale previsto dal D.Lgs. 192/2012.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Rosso, Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1.

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 45 dello Statuto Metropolitano.

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, di n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili delle Direzioni che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano in materia di giusto procedimento.;

DETERMINA

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1. di approvare il Foglio patti e condizioni, contenete gli elementi essenziali del contratto, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di affidare il servizio professionale di verifica e controllo dei presidi idrici antincendio e nella direzione operativa degli interventi manutentivi di n. 5 edifici patrimoniali dell'Ente per l'annualità 2022 al Perito Industriale Franco Amerio con studio in Alpignano (TO), Via Ferna n. 10, C.F. *omissis*, per un importo di euro 14.701,60, euro 735,08 per oneri previdenziali 5% ed euro 3.396,07 per I.V.A. 22%, corrispondenti a complessivi euro 18.832,75;
3. di approvare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma di cui alle premesse;
4. di dare atto che l'Allegato contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente affidamento;
5. di dare atto che, preventivamente alla stipula del contratto, il RUP verificherà il rispetto del disposto di cui all'art. 26, comma 3, Legge 488/1999 e s.m.i.;
6. di dare atto che il contratto sarà risolto di pieno diritto, ai sensi dell'art. 1, c. 13, del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, qualora in corso di esecuzione intervengano convenzioni Consip più favorevoli;
7. di riservarsi la facoltà di recesso dal contratto, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della Legge n. 241 del 1990, qualora l'operatore economico in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla legge ai fini del presente affidamento, ovvero dovesse risultare destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



Città metropolitana di Torino

8. di dare atto che il contratto verrà generato automaticamente dalla piattaforma acquistinrete.pa sulla quale opera il MePA di Consip S.p.A. e sarà sottoscritto digitalmente dal Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1.

Torino, 17/05/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE COORDINAMENTO EDILIZIA-
EDILIZIA SCOLASTICA 1)

Firmato digitalmente da Marco Rosso

All. 1) Allegato Contabile

PDD di riferimento 2483/2022

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 2483/2022 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2024 e dei relativi allegati;

Dato altresì atto che il presente è finanziato con fondi propri;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a registrare la spesa complessiva di Euro 18.832,75, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2022 (iniziativa n. 2022/291);
- ad impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i, come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento, l'importo complessivo di Euro 18.832,75 (IVA inclusa) a FRANCO AMERIO - COD. SOGGETTO: 62762 – CIG Z3734EEE1D come segue:
 - per Euro 10.000,00 al capitolo 2884;
 - per Euro 8.832,75 al capitolo 17220;
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente a presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità.

*Il Dirigente
della Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili
Dott. Matteo Barbero
(firmato digitalmente)*

cV

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Foglio_Patti_Condizioni.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 2361 DEL 17/05/2022

Impegno N°: 2022/5567

Descrizione: EDIFICI DI COMPETENZA DELL'UNITA' DI EDILIZIA GENERALE. SERVIZIO PER LA VERIFICA ED IL CONTROLLO DEI PRESIDI IDRICI ANTINCENDIO E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI ANNO 2022

Importo (€): 10.000,00

Cap.: 2884 / 2022 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI VARIE PER VERIFICHE E CERTIFICAZIONI IN EDIFICI ADIBITI AD UFFICI PROVINCIALI

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

CIG: Z3734EEE1D

Soggetto: Cod. 62762

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Impegno N°: 2022/5568

Descrizione: EDIFICI DI COMPETENZA DELL'UNITA' DI EDILIZIA GENERALE. SERVIZIO PER LA VERIFICA ED IL CONTROLLO DEI PRESIDI IDRICI ANTINCENDIO E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI ANNO 2022

Importo (€): 8.832,75

Cap.: 17220 / 2022 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE COMPRESSE LE VERIFICHE DI LEGGE SUGLI EDIFICI PATRIMONIALI

Art.: 0

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

UEB: 0

CIG: Z3734EEE1D

Soggetto: Cod. 62762

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi