

## DECRETO DEL CONSIGLIERE DELEGATO

n. 405 - 26709/2017

**OGGETTO: EDIFICIO PATRIMONIALE SITO IN TORINO PIAZZA CASTELLO 199-205 SEDE DELLA PREFETTURA DI TORINO E DELLA SALA CONSILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA – INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SOSTITUZIONE PERSIANE ESTERNE. APPROVAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA E REGOLARIZZAZIONE AFFIDAMENTO.  
(CIG 7210061A8D)  
(U.I. EURO 69.217,50=)**

### IL CONSIGLIERE DELEGATO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale tenutasi nei giorni 5 giugno e 19 giugno 2016, Chiara Appendino, nata a Moncalieri il 12.06.1984, è stata proclamata il 30 giugno 2016 Sindaca di Torino e conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaca, altresì, della Città Metropolitana di Torino;

Richiamato il decreto della Sindaca metropolitana n. 538-35074/2016 del 21/12/2016 con cui sono state conferite ai Consiglieri metropolitani individuati, tra cui il Consigliere Antonino Iaria, le deleghe delle funzioni amministrative;

Premesso che:

- con Processo Verbale di Constatazione dello Stato di Somma Urgenza, redatto in data 08/09/2017, a firma del tecnico accertatore Ing. Luciana ARIANO e sottoscritto dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale Ing. Matteo TIZZANI, agli atti, si evidenziava che:

*“Presso l'edificio di proprietà della Città Metropolitana di Torino sede della Prefettura di Torino e del Consiglio Provinciale sito in Piazza Castello 199-205 si è verificato il distacco di parti lignee e soprattutto metalliche facenti parti del subsistema di oscuramento delle finestre (cosidette “persiane”).*

*Tale subsistema, la cui sostituzione risale agli anni '70, ha subito nell'ultimo anno un degrado esponenziale legato al clima particolarmente caldo tale per cui il legno di cui sono composte è secco e in disfacimento e i punti di attacco tra legno e cerniere e ganci di fermo non è sufficientemente resistente soprattutto durante i fenomeni temporaleschi di violenta entità.*

*Si è pertanto ravvisata la necessità di rimuovere le persiane del terzo piano che costituivano immediato pericolo per la numerosa utenza transitante in Piazza Castello ed è stato effettuato un attento sopralluogo: anche le persiane del secondo piano versano in pessime condizioni ed inoltre sono talmente deformate che non è possibile chiuderle ed è ragionevole previsione ritenere che vi possano essere altri distacchi in caso di fortunale.*

*Si è valutata la possibilità di lasciare secondo e terzo piano senza le persiane, ma siccome anche i serramenti interni sono ammalorati e anche se chiusi permettono l'ingresso dell'acqua si potrebbero verificare gravi infiltrazioni che potrebbero interessare pavimenti, impianti e strutture.”.*

Visto il citato Verbale di constatazione dello stato di somma urgenza, redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, dal quale è emersa la necessità di procedere con un tempestivo intervento in considerazione del pericolo per l'incolumità pubblica sopra descritto;

Vista la comunicazione della Prefettura prot. n. 112564 del 20/09/2017 che sollecita l'intervento in questione segnalando infiltrazioni e allagamenti negli uffici del terzo piano dove erano state rimosse le imposte, con compromissione dello stato dei pavimenti;

Preso atto che dal verbale risulta che i lavori da eseguire ai piani secondo e terzo, si possono così sintetizzare:

- rimozione persiane
- recupero delle parti metalliche
- sostituzione della parte lignea delle persiane
- rimontaggio in sicurezza delle stesse;

Vista la Perizia giustificativa dei lavori, agli atti, redatta in data 08/09/2017 dall'Ing. Luciana Ariano, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, che quantifica gli interventi di somma urgenza in netti Euro 82.010,12=;

Preso atto che:

- per provvedere a quanto detto, al fine di garantire un pronto ed efficace intervento sono state contattate, in data 08/09/2017 via mail, le seguenti imprese:

- a) FLORIO Pietro con sede in Via la Thuile 73 - 10142 TORINO
- b) BELLIO Libero con sede in Via Roma 9 - San Paolo Sobrito (AT)
- c) PALUMBO S.R.L. con sede in Via Vandalino 10 - 10095 GRUGLIASCO;

- le sopracitate imprese hanno fatto pervenire al protocollo di questa Amministrazione le seguenti offerte economiche:

- a) FLORIO Pietro con sede in Via la Thuile 73 10142 TORINO – offerta Euro 72.000,00= prot. 109332 in data 19/09/2017;
- b) BELLIO Libero con sede in Via Roma 9 San Paolo Sobrito (AT)– offerta Euro 62.925,00= prot. 109330 in data 19/09/2017;
- c) PALUMBO S.R.L. con sede in Via Vandalino 10 10095 GRUGLIASCO – offerta Euro 65.300,24= prot. 109336 in data 19/09/2017;

- la migliore offerta per l'Amministrazione è quella dell'impresa BELLIO Libero Via Roma 9 San Paolo Sobrito (AT)– P.I. 00238220057, con un offerta pari a Euro 62.925,00=;

Dato atto che la situazione di emergenza e la necessità di provvedere all'esecuzione degli interventi di risanamento conservativo di sostituzione delle persiane hanno indotto ad affidare, ai sensi dell'art. 163 commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, i suddetti lavori in somma urgenza con lettera d'ordine prot. n. 25515/2017 trasmessa il 28/09/2017, agli atti del Servizio Edilizia Patrimoniale, all'Impresa BELLIO Libero con sede in via Roma 9 - San Paolo Solbrito (AT) P.I. 00238220057 – codice fornitore 130715, che ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori sopra descritti

entro i tempi richiesti, come indicato da preventivo ns. prot. n. 109330/2017 del 19/09/2017 per l'importo netto di Euro 62.925,00= oltre IVA 10% per Euro 6.292,50=, per un totale complessivo di Euro 69.217,50=;

Preso atto che:

- l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva dei contraenti è stata accertata con esito favorevole, ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito dalla L. 09/09/2013 n. 98;
- ai sensi dell'art. 163 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l'affidatario dichiara, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 101-13236/2017 del 03/08/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017 e relativi allegati;
- con la suddetta deliberazione n. 101-13236/2017 del 03/08/2017 il Consiglio Metropolitano al punto 6 del dispositivo, ha autorizzato l'utilizzo degli stanziamenti di spesa quali risultanti dal Bilancio di previsione 2017 anche per la realizzazione di lavori pubblici di somma urgenza di cui all'articolo 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 328-17989/2017 del 10/08/2017 è stato approvato il PEG 2017;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 69.217,50= viene impegnata nel seguente modo:

- Missione/Programma: 01/05
- Titolo: 1  
del Bilancio di previsione 2017
- Capitolo: 17218
- Macroaggregato 1030000
- COFOG 01.3 Servizi generali
- Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008  
del PEG 2017;

Dato atto che, come risulta da apposita dichiarazione del RUP, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

<b>FASE</b>	<b>DATA</b>
Affidamento lavori	ottobre 2017
Ultimazione lavori	novembre 2017
Collaudo	dicembre 2017

Approvazione QE finale a consuntivo della spesa sostenuta	dicembre 2017
Previsione complessiva 2017	Euro 69.217,50

Dato atto che, come risulta dalla dichiarazione del RUP, il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;

Vista la dichiarazione del responsabile della spesa in data 03/10/2017 di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa articolati per Area di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 328-17989/2017 del 10/08/2017 e, sulla base della comunicazione del Direttore dell'Area Risorse finanziarie in data 04/08/2017 n. 95786/2017, con le regole del patto di stabilità;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale;

Dato atto che in data 25/09/2017 si è ritenuto opportuno illustrare l'intervento di somma urgenza nella competente Commissione Consigliare e che per tale ragione la trasmissione della lettera d'ordine è stata ritardata di alcuni giorni;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, espresso in data 3/10/2017, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 9/10/2017, ai sensi dell'art. 48, comma 1, dello Statuto metropolitano;

Visto l'articolo 16 dello Statuto Metropolitano che disciplina la nomina e le attribuzioni del Vicesindaco, dei Consiglieri Delegati e dell'Organismo di Coordinamento dei Consiglieri Delegati;

Visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

## DECRETA

1. di approvare l'intervento di Somma Urgenza per il risanamento conservativo consistente nella sostituzione delle persiane della Prefettura di Torino e della Sala Consigliere della Città Metropolitana, disposto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, indicato nel Verbale di Constatazione dello Stato di Somma Urgenza, redatto in data 08/09/2017, a firma del tecnico accertatore Ing. Luciana Ariano e sottoscritto dal Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale Ing. Matteo Tizzani agli atti, e nella Perizia giustificativa dei lavori, agli atti, redatta in data 08/09/2017 dall'Ing. Luciana Ariano per l'importo netto di Euro 82.010,12=, oltre IVA 10% per Euro 8.201,01=, per un totale complessivo di Euro 90.211,13=;
2. di regolarizzare l'avvenuto affidamento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 di cui alla lettera d'ordine prot. n. 25515/2017 trasmessa il 28/09/2017 depositata agli atti del Servizio Edilizia Patrimoniale, all'Impresa BELLIO Libero con sede in via Roma 9 San Paolo Solbrito (AT) P.I. 00238220057 – Codice fornitore 130715, per l'importo netto di Euro 62.925,00= (comprensivo di Euro 1.800,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA 10% per Euro 6.292,50=, per un totale complessivo di Euro 69.217,50= (CIG 7210061A8D);
3. di registrare sulle scritture contabili, ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., dell'esercizio 2017 (progetto n. 2017/630) la spesa di Euro 69.217,50=;
4. di impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma complessiva di Euro 69.217,50= nel seguente modo:
  - Missione/Programma: 01/05
  - Titolo: 1  
del Bilancio provvisorio 2017
  - Capitolo: 17218
  - Macroaggregato 1030000
  - COFOG 01.3 Servizi generali
  - Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
  - Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008  
del PEG 2017;
5. di dare atto che, come risulta dalla dichiarazione del RUP, il cronoprogramma indicato in premessa risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento la comunicazione all'impresa affidataria della regolarizzazione dell'affidamento di cui al punto 2), dando atto che la liquidazione dei lavori avverrà dietro presentazione di regolare fattura;
7. di dare atto che gli atti relativi al presente affidamento saranno pubblicati e comunicati secondo le disposizioni di cui all'art. 163 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

8. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

Torino, 17 ottobre 2017

Il Consigliere delegato  
ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture  
(Antonino Iaria)