

DECRETO DEL CONSIGLIERE DELEGATO

n. 422 - 27237/2017

OGGETTO: ISTITUTO SUPERIORE SELLA-BOSELLI DI VIA MONTECUCCOLI 12, TORINO. INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI. APPROVAZIONE E REGOLARIZZAZIONE AFFIDAMENTI IN SOMMA URGENZA.

(CIG 7235500B7A – CIG ZDA203E60D)

(U/I EURO 73.161,00 U/I EURO 4.684,80)

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale tenutasi nei giorni 5 giugno e 19 giugno 2016, Chiara Appendino, nata a Moncalieri il 12.06.1984, è stata proclamata il 30 giugno 2016 Sindaca di Torino e conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaca, altresì, della Città Metropolitana di Torino;

Richiamato il decreto della Sindaca metropolitana n. 538-35074/2016 del 21/12/2016 con cui sono state conferite ai Consiglieri metropolitani individuati, tra cui il Consigliere Antonino Iaria, le deleghe delle funzioni amministrative;

Premesso che:

- con Processo Verbale di Constatazione dello Stato di Somma Urgenza, redatto in data 26/09/2017 (prot. n. 112481/2017), sottoscritto dal tecnico accertatore Geom. Marco ZUCCO e dal RUP, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari, agli atti, si evidenziava quanto segue:
- presso l'I.S. Sella-Aalto Lagrange di Via Montecuccoli 12 Torino, a seguito della caduta di una porzione di intonaco e di una parte di una volterranea del solaio nell'ufficio di segreteria, in data 26/09/2017 è stato effettuato un sopralluogo;
- durante il sopralluogo, oltre a riscontrare la situazione ritenuta grave per il locale interessato dalla caduta dell'intonaco, si è proceduto ad effettuare una verifica della situazione complessiva dell'edificio, per definire quali interventi riparativi sono necessari per garantire le normali condizioni di sicurezza;
- si è pertanto immediatamente inibito l'accesso al locale interessato dall'evento e, per motivi precauzionali, a tutti i locali caratterizzati dalla stessa tipologia di solaio; inoltre si è concordato con il dirigente scolastico di spostare gli studenti e i dipendenti degli uffici presso la sede di via Braccini;
- come si evince dallo stesso verbale "dal sopralluogo si è altresì riscontrato che quanto avvenuto nell'ufficio di segreteria si può verificare anche in altri locali dell'edificio, considerato che l'epoca di costruzione e la tipologia strutturale è simile per tutta la manica del secondo piano del complesso; criticità sono state infatti riscontrate nei solai del piano secondo (terzo fuori terra) che presentano l'eventuale possibilità di distacco di porzioni di intonaco con eventuale caduta anche di porzioni di volterrane in laterizio di cui è composto il solaio (putrelle in ferro e volterrane);

- si ritiene pertanto necessario ed urgente procedere, da parte di ditta specializzata, ad una verifica strumentale dei solai dell'intero edificio scolastico e a realizzare nei locali della manica centrale un controsoffitto antisfondellamento, vista anche la necessità e l'urgenza, ribadita dal Dirigente Scolastico, di ritornare al più presto in possesso dei locali, in quanto l'accorpamento nella sede di via Braccini è da ritenersi provvisoria e se protratta nel tempo può causare gravi problemi, nello svolgimento delle attività didattiche".

Preso atto che al fine di garantire l'utilizzo in sicurezza della scuola e di garantire in tempi brevi la disponibilità degli uffici interdetti e delle aule dell'edificio, i tecnici competenti hanno ritenuto di procedere:

- a) alla realizzazione di una controsoffittatura antisfondellamento negli uffici interessati dal distacco del solai e nelle altre parti dell'edificio scolastico che presentano solai della medesima tipologia costruttiva (quota parte del secondo piano dell'edificio in questione);
- b) alla verifica strumentale dei locali dell'edificio scolastico che presentano solai di diversa tipologia costruttiva, al fine di analizzare eventuali criticità dello stesso (restante parte del piano secondo, piano primo e piano terra)

Atteso che:

A) - per l'intervento di messa in sicurezza del solaio del secondo piano (quota parte) dell'istituto Sella-Aalto-Lagrange di Via Montecuccoli n 12, i lavori si possono sintetizzare come segue:

- delimitazione della zona d'intervento;
- opere provvisorie di sicurezza necessarie;
- rimozione e ricollocazione in opera delle lampade di illuminazione e delle apparecchiature posizionate sul piano del soffitti;
- fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento;
- decorazione delle superfici dei nuovi controsoffitti;
- pulizia dei locali;
- fornitura di certificazione di corretta posa in opera dei controsoffitti antisfondellamento e delle lampade di illuminazione;

- al fine di garantire un pronto ed efficace intervento, e la disponibilità e agibilità dei locali agli utenti, i tecnici del Servizio Edilizia Scolastica 1 hanno contattato il legale rappresentante dell'Impresa SicurTECTO s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) - Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383510960 al quale hanno richiesto idoneo preventivo di spesa;
- non è stato possibile acquisire più preventivi data l'esigenza di procedere tempestivamente alla rimozione della situazione di pericolo e alla restituzione in tempi brevi dei locali interdetti all'utenza scolastica, dislocata nel frattempo in altre sedi territoriali per la stessa disagevoli;
- la società contattata, in persona del legale rappresentante, ha presentato offerta (n. prot. 114626/2017 del 02/10/2017) per un importo pari ad Euro 66.510,00 (oneri per la sicurezza compresi), Iva esclusa, che è da ritenersi congrua per l'Amministrazione come risulta da specifica Perizia giustificativa, redatta in data 29/09/2017 dal RUP, Dirigente

del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari ai sensi dall'art. 163, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

B) - per l'analisi e la verifica strumentale volta a rilevare distacchi di intonaco e sfondellamento dei solai nelle restanti parti dell'edificio scolastico, il servizio affidato in somma urgenza può così sintetizzarsi:

- Osservazione all'intradosso dei solai mediante analisi strumentale termografica;
- Analisi costruttiva del solaio mediante esecuzione di micro demolizioni;
- Battitura manuale degli intonaci per ricerca anomalie;
- Analisi strumentale al fine di rilevare eventuali distacchi di intonaco e criticità dei blocchi di laterizio;
- Redazione di elaborato delle risultanze delle indagini effettuate "Libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai;
- Al fine di restituire prontamente alla scuola anche i locali interessati dalle indagini suddette i tecnici del Servizio Edilizia Scolastica 1 hanno contattato il legale rappresentante dell'Impresa Tecnoindagini s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) – Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383520969, al quale hanno richiesto idoneo preventivo di spesa;
- la società contattata, in persona del legale rappresentante, ha presentato offerta (con nota del 02/10/2017 acquisita in pari data) per un importo pari ad Euro 3.840,00 (oneri per la sicurezza compresi), Iva esclusa, che è da ritenersi congrua dal RUP, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari;

Atteso che, ai sensi dell'art. 163, commi 2 e 3, del D. Lgs 50/2016:

- con lettera d'ordine prot. n. 27069/2017 del 11/10/2017, agli atti del Servizio, il lavoro di cui alla lettera a) è stato affidato all'Impresa Sicurtecto s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) – Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383510960, per l'importo di Euro 66.510,00, oltre IVA 10% per Euro 6.651,00 e, quindi, per complessivi Euro 73.161,00;
- con lettera d'ordine prot. n. 27078/2017 del 11/10/2017, agli atti del Servizio, il servizio di cui alla lettera b) è stato affidato all'Impresa Tecnoindagini s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) – Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383520969, per l'importo di Euro 3.840,00, oltre IVA 22% per Euro 844,80, per un importo complessivo pari ad Euro 4.684,80;

Preso atto che:

- le società sono in possesso dei requisiti di qualificazione per la fornitura in parola, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in vigore ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva dei contraenti è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007;
- ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, dei quali sono in corso le verifiche da parte dell'amministrazione aggiudicatrice;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 101-13236/2017 del 03/08/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017 e relativi allegati;

- con la suddetta Deliberazione, il Consiglio Metropolitan, al punto 6 del dispositivo, ha autorizzato l'utilizzo degli stanziamenti di spesa quali risultanti dal Bilancio di previsione 2017 anche per la realizzazione di affidamenti in somma urgenza di cui all'articolo 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 328-17989/2017 del 10/08/2017 è stato approvato il PEG 2017;

Dato atto che:

- la spesa relativa ai lavori di cui alla lettera a) affidata all'impresa Sicurtecto s.r.l, per un ammontare pari ad Euro 73.161,00 viene impegnata nel seguente modo:

per euro 59.528,26

- Missione/Programma 04/02

- Titolo 1

del Bilancio di previsione 2017

- capitolo 17758/2017

- Macroaggregato 03

- Cofog 09.2 Istruzione Secondaria

- Transazione Europea 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008

del PEG 2017;

per euro 13.632,74

- Missione/Programma 04/02

- Titolo 1

del Bilancio di previsione 2017

- capitolo 17223/2017

- Macroaggregato 03

- Cofog 09.2 Istruzione Secondaria

- Transazione Europea 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008

del PEG 2017;

- la spesa relativa al servizio di cui alla lettera b) affidata all'Impresa Tecnoindagini s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) – Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383520969, per un ammontare pari ad Euro 4.684,80 viene impegnata nel seguente modo:

- Missione/Programma 04/02

- Titolo 1

del Bilancio di previsione 2017

- capitolo 17219/2017

- Macroaggregato 03

- Cofog 09.2 Istruzione Secondaria

- Transazione Europea 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.11.999

del PEG 2017;

Dato atto che, come risulta da apposita dichiarazione del Rup, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 in relazione alla prestazione in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA
Affidamento lavori	ottobre 2017
Ultimazione lavori	novembre 2017
Collaudo	novembre 2017
Approvazione QE finale a consuntivo della spesa sostenuta	novembre 2017
Previsione complessiva 2017	Euro 73.161,00

Dato atto che, come risulta dalla medesima dichiarazione del Rup, il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;

Vista la dichiarazione del responsabile della spesa in data 03/10/2017 di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa articolati per Area di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 328-17989/2017 del 10/08/2017 e, sulla base della comunicazione del Direttore dell'Area Risorse finanziarie in data 04/08/2017 n. 95786/2017, con le regole del patto di stabilità;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, espresso in data 13/10/2017, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 19/10/2017, ai sensi dell'art. 48, comma 1, dello Statuto metropolitano;

Visto l'articolo 16 dello Statuto Metropolitano che disciplina la nomina e le attribuzioni del Vicesindaco, dei Consiglieri Delegati e dell'Organismo di Coordinamento dei Consiglieri Delegati;

Visto l'articolo 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DECRETA

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, le seguenti prestazioni in Somma Urgenza, disposte ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, indicate nel verbale redatto in data 26/09/2017 (prot. n. 112481/2017), a firma del tecnico Geom. Marco ZUCCO e sottoscritto dal RUP, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari, agli atti, e nella Perizia giustificativa dell'intervento, agli atti, redatta in data 29/09/2017 dal RUP, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari:
 - a) - delimitazione della zona d'intervento;
 - opere provvisorie di sicurezza necessarie;
 - rimozione e ricollocazione in opera delle lampade di illuminazione e delle apparecchiature posizionate sul piano dei soffitti;
 - fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento;
 - decorazione delle superfici dei nuovi controsoffitti;
 - pulizia dei locali;
 - fornitura di certificazione di corretta posa in opera dei controsoffitti antisfondellamento e delle lampade di illuminazione.
 - b) - Osservazione all'intradosso dei solai mediante analisi strumentale termografica;
 - Analisi costruttiva del solaio mediante esecuzione di micro demolizioni;
 - Battitura manuale degli intonaci per ricerca anomalie;
 - Analisi strumentale al fine di rilevare eventuali distacchi di intonaco e criticità dei blocchi di laterizio
 - Redazione di elaborato delle risultanze delle indagini effettuate "Libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai".
- 2) di regolarizzare gli avvenuti affidamenti di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 di cui alle seguenti lettere d'ordine:
 - lettera d'ordine – prot. 27069/2017 del 11/10/2017, per il lavoro di cui alla lettera a), all'Impresa SicurTECTO s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) – Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383510960, per l'importo di Euro 66.510,00, oltre IVA 10% per Euro 6.651,00 e, quindi, per complessivi Euro 73.161,00;
 - lettera d'ordine – prot. 27078/2017 del 11/10/2017, per il servizio di cui alla lettera b) all'Impresa Tecnoindagini s.r.l - con sede in Cusano Milanino (MI) – Via Monte Sabotino n. 14, P. I.V.A. 06383520969, per l'importo di Euro 3.840,00, oltre IVA 22% per Euro 844,80, per un importo complessivo pari ad Euro 4.684,80;
- 3) di impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., nel seguente modo e per le seguenti forniture, le suddette spese:
 - spesa relativa ai lavori di cui alla lettera a) affidata alla all'Impresa SicurTECTO s.r.l, per un ammontare pari ad Euro 73.161,00:

per euro 59.528,26

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 1
- del Bilancio di previsione 2017
- capitolo 17758/2017
- Macroaggregato 03
- Cofog 09.2 Istruzione Secondaria
- Transazione Europea 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008 del PEG 2017;

per euro 13.632,74

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 1
- del Bilancio di previsione 2017
- capitolo 17223/2017
- Macroaggregato 03
- Cofog 09.2 Istruzione Secondaria
- Transazione Europea 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008 del PEG 2017;

- spesa relativa al servizio di cui alla lettera b) affidata Tecnoindagini s.r.l., per un ammontare pari ad Euro 4.684,80:

- Missione/Programma 04/02
- Titolo 1
- del Bilancio di previsione 2017
- capitolo 17219/2017
- Macroaggregato 03
- Cofog 09.2 Istruzione Secondaria
- Transazione Europea 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.11.999 del PEG 2017;

- 3) di registrare sulle scritture contabili, ai sensi del D.Lgs 118/2011 e s.m.i. (progetto n. 2017/658) la spesa complessiva di Euro 77.845,80;
- 4) di dare atto che, come risulta dalla dichiarazione del Rup, il cronoprogramma indicato in premessa risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;

- 5) di demandare al Responsabile del Procedimento le comunicazioni alle società affidatarie dei lavori e servizi della regolarizzazione degli affidamenti di cui al punto 2), dando atto che la liquidazione delle prestazioni avverrà dietro presentazione di regolare fattura;
- 6) di dare atto che gli atti relativi al presente affidamento saranno pubblicati e comunicati secondo le disposizioni di cui all'art. 163 c. 10 del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

Torino, 31 ottobre 2017

Il Consigliere delegato
a Lavori pubblici e Infrastrutture

(Antonino Iaria)