

**Indagine di mercato  
per l'affidamento di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E  
MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PATRIMONIALI.**

(art. 216 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

La Città Metropolitana di Torino intende procedere all'affidamento di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI PATRIMONIALI approvati con decreto del Consigliere delegato ai Lavori pubblici e Infrastrutture n. 596-35341/2016 del 30/12/2016 /reperibile sul sito della Città Metropolitana all'indirizzo [http://www.provincia.torino.gov.it/cgi-bin/attiweb/ricerca\\_archivio.pl](http://www.provincia.torino.gov.it/cgi-bin/attiweb/ricerca_archivio.pl) inserendo l'anno di pubblicazione (2017) e il numero del decreto nella maschera di ricerca.

Il presente appalto non è soggetto alla nuova disciplina di cui al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, posto che l'operatività delle novità contenute nel decreto correttivo si applicano alle procedure e ai contratti per i quali i "bandi" o "avvisi" con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore (20/05/2017) (Art. 216, primo comma, D.Lgs. n. 50/2016 e smi).

**Luogo di esecuzione**

Comuni di Torino e Novalesa, presso gli edifici patrimoniali:

- a) sede dell'Ufficio Scolastico Regionale e Provinciale - sito in Torino, V. Coazze 18,
- b) sede della Prefettura di Torino - Piazza Castello 199-205,
- c) Abbazia della Novalesa, Osasco (TO).

**Descrizione dei lavori**

I lavori consistono in:

edificio sede del "M.I.U.R.":

- ristrutturazione di servizi igienici con la realizzazione di bagni per persone diversamente abili;
- ripristino condizioni di sicurezza del solaio scala zona tecnica;
- risanificazione locali tramite risanamento pareti;
- eliminazione perdite;

edificio di piazza Castello 199-205 ospitante la sede della Prefettura di Torino:

- sostituzione delle lampade di emergenza;

Abbazia della Novalesa:

- messa a norma di porzioni di impianto elettrico;

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente **OG1** per un importo di **Euro 72.500,00= e non sono presenti** parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori.

Le lavorazioni saranno subappaltabili nei limiti di legge.

### **Importo dell'appalto:**

Importo dei lavori a base di gara	Euro 72.500,00
Di cui:	
Importo soggetto a ribasso di gara	Euro 68.000,00
Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 4.500,00
<b>Importo totale</b>	<b>Euro 72.500,00</b>

### **Durata dei lavori**

I lavori hanno durata di 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Requisiti di partecipazione**

#### Requisiti di ordine generale

Non sono ammessi gli operatori economici per i quali sussistano uno o più motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 o versino nella condizione di cui all'art. 53, c. 16ter del d.lgs. 165/2001.

#### Requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- aver eseguito direttamente lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'indagine di mercato, per un importo non inferiore a Euro 72.500,00;
- aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo di cui al punto precedente;
- disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di società/imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

#### Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

### ***Modalità di selezione degli operatori da invitare e procedura di gara***

L'appalto verrà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, che verranno individuati fra gli operatori che avranno fatto pervenire nel termine la propria manifestazione di interesse, e che dichiarino di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e tecnico – organizzativi sotto specificati.

La Città Metropolitana individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio fra i candidati in possesso dei requisiti suddetti.

Qualora pervenga un numero di candidature insufficiente a garantire un adeguato confronto concorrenziale, la Città Metropolitana si riserva di invitare alla procedura negoziata ulteriori operatori economici già qualificati e attualmente affidatari di appalti simili da parte della Città Metropolitana.

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del d.lgs. 50/2016; il minor prezzo verrà determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci.

### **Presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse deve essere inviata via PEC all'indirizzo **protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it**, indicando come destinatario il Responsabile del procedimento Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale, come oggetto "Manifestazione\_interesse\_EDIFICI\_PATRIMONIALI\_SICUREZZA" entro il termine del 7 giugno 2017, ore 12,00, utilizzando il modulo allegato, compilato in tutte le sue parti.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa.

Il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto avverrà in data 8 giugno 2017, alle ore 14,30, presso la sede della Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7, piano 13, stanza 08.

In applicazione delle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, punto 4.2.3, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, il sorteggio avverrà in forma anonima.

**La presente indagine di mercato non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Torino, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, ovvero prorogare i termini, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.**

**La Città Metropolitana di Torino, inoltre, si riserva di modificare le modalità ovvero i criteri di affidamento attraverso i quali individuare l'operatore economico, in relazione a modifiche normative, regolamentari o integrative delle disposizioni vigenti.**

### ***Informazioni:***

Informazioni in merito agli aspetti procedurali e amministrativi della presente manifestazione di interesse possono essere richieste ai seguenti recapiti:

Dott. Johannes Menegatti tel. 011 – 8616389

Dott.ssa Valeria Sottili: tel 011 – 8616113

Informazioni in merito agli aspetti tecnici e progettuali degli interventi possono essere richieste ai seguenti recapiti:

Ing. Luciana Ariano tel 011/8616129 mail [luciana.ariano@cittametropolitana.torino.it](mailto:luciana.ariano@cittametropolitana.torino.it)



Città metropolitana di Torino

Il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Edilizia Patrimoniale della Città Metropolitana di Torino (tel 011/8616514 [matteo.tizzani@cittametropolitana.torino.it](mailto:matteo.tizzani@cittametropolitana.torino.it))

Torino, 18 maggio 2017

Il Dirigente del Servizio  
EDILIZIA PATRIMONIALE  
(Ing. Matteo TIZZANI)  
*Firmato digitalmente*