

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA NEGOZIATA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE PALESTRE DEL I.T.S.T. FERRARI DI SUSÀ,
E DEL I.T.I. MAJORANA DI GRUGLIASCO.

(CUP J84H17000040003, C.I.G. 70761152D3).

Importo a base di gara: euro 134.327,07.

VERBALE DELLE OPERAZIONI –

a seguito di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett b), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere in oggetto col metodo delle offerte segrete e con il criterio del minor prezzo espresso in termini di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a), D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 97, comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera con le modalità indicate nella circolare prot. n. 169868/2013 fasc. 07/2013/c class. 06.13 del 10/10/2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciassette, venerdì 9, del mese di giugno, alle ore 09.30, in Torino, nel Palazzo di C.so Inghilterra n. 7, sede degli Uffici della Città Metropolitana di Torino, si riunisce la Commissione per la valutazione delle

offerte economiche presentate nella suddetta procedura negoziata, finalizzata all'individuazione per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria delle palestre presso gli edifici scolastici I.T.S.T. Ferrari di Susa e I.T.I. di Grugliasco, composta da:

- Arch. Claudio Schiari- Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente.

- Dott.ssa Valeria SOTTILI - Dirigente del Servizio Amministrazione e Controllo, in qualità di Testimone;

- Si.ra Angela Liccione - Istruttore Amministrativo Contabile in qualità di Segretaria verbalizzante;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n. 5769/2017 del 16/05/2017, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria delle palestre presso gli edifici scolastici I.T.S.T. Ferrari di Susa e I.T.I. Majorana di Grugliasco, per un importo complessivo di euro 134.327,07;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 38-7302/2017 del 16/05/2017 è stato autorizzato il ricorso a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs 50/2016 svolta per l'affidamento delle opere in oggetto, con il metodo delle offerte segrete e con il criterio del minor prezzo espresso in termini di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a), D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 97, comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia, tra almeno 15 (quindici) imprese aventi i requisiti di cui al D.P.R. n. 207 del

05/10/2010 (categoria prevalente: cat. OG1);

- che con lettera di invito prot. n. 60144 in data 17/05/2017, allegata al presente verbale sotto la lettera A), contenente le modalità di effettuazione della gara nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, sono state invitate le seguenti imprese:

DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
Gugliotta SRL	Via Delle Industrie 36 - Vigliano Biellese (BI)	02237400029
Ronchetta & c.	Via Bagneri 12 - Sordevolo (BI)	00186670022
Ediltermica Iorio	Corso Ferrucci 77/9 - Torino	05125910017
Sc Edil SAS	Frazione Spineto n. 185 - Castellamonte (TO)	01686380013
Sicet SRL	Via Aosta 71 - Ivrea (TO)	07018900014
Eurotec scari	Via Clodoveo Cordoni 16/C - Savigliano (CN)	02542350042
Tecnitalia SRL	Corso Brunelleschi 135/A - Torino	05982890013
Ivies SPA	Località Crétaz Boson 13 - Pontey (AO)	01172450072
Impreges SRL	Via Oulx 10/1 - Susa (TO)	11496290013
F.lli Iorio di Iorio Vincenzo	Via Aosta 64 - Torino	10206670019
Cantieri Moderni SRL	Via Buniva 63 - Pinerolo (TO)	07634680016
CETP	Via Cogne 23/D - Torino	01977460011
Edilimpianti	Via Don Bosco 23 - Settimo T.se (TO)	09770410018
Cevig SRL	Via Busano 37 - Rivara (TO)	01802250017
CO.RES SAS	Via Pio Foà 86 - Torino	10833800013
Decorì e Restauri srl	Via Rubens Fattorelli 96/16 - Torino	08718130019
Sintexcal s.p.a.	Via G. Finati 47 Ferrara - Località Cassana (FE)	00570320382
Agrigarden srl	Corso Vittorio Emanuele II 92 - Torino	09164600018
SAMET SRL	Via Vittorio Colonna 20/D	10448450014
NEVE SRL	Via Burolo 30 - Ivrea (TO)	00925950016

- che, a causa di un errore nella modalità di invio via Pec, la lettera suddetta è stata revocata e nuovamente inviata con prot. 612197/2017 del 19/5/2017 (allegata al presente verbale alla lettera b) alle medesime imprese nell'elenco sopra riportato;

- che la stessa lettera di invito è stata altresì trasmessa con nota prot. 61293/2017 del 19/5/2017 (allegata al presente verbale alla lettera c) alle seguenti imprese al fine di integrare l'elenco degli invitati garantendo opportunamente la segretezza dell'invito:

LAGRA S.R.L.	Via Monte Rosa n. 58 - Rozzano (MI)	
EDILMAR S.R.L.	Via Duccio Galimberti n. 75 Piobesi Torinese (To)	102744100014
TEAGNO S.R.L.	Via G. Leopardi n. 1 Grugliasco (To)	04915630018
SA.PI. S.R.L.	Via Cavaller Brunetto n. 116 S. Maurizio C.se (TO)	05895030012

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 08/06/2017;

- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);

- che per la data odierna, ore 09,30, è stata prevista in seduta pubblica, l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara;

- che definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

- che la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'individuazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art 97 del Dlgs n. 50/2016 in relazione al numero delle offerte pervenute;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende atto che hanno fatto pervenire offerta nei termini suddetti le 14

Imprese sotto riportate:

DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	PARTITA IVA
IMPREGES SRL	Via Oulx 10/1 - Susa (TO)	11496290013
EDILTERMICA IORIO	Corso Ferrucci 77/9 - Torino	05125910017
EDILMAR SRL	Via Duccio Galimberti n. 75 Piobesi Torinese (To)	102744100014
TECNITALIA SRL	Corso Brunelleschi 135/A - Torino	05982890013
SA.PI. SRL	Via Cavalier Brunetto n. 116 S. Maurizio C.se (TO)	05895030012
NEVE SRL	Via Burolo 30 - Ivrea (TO)	00925950016
SC EDIL SAS	Frazione Spineto n.185 - Castellamonte (TO)	01686380013
GUGLIOTTA SRL	Via Delle Industrie 36 - Vigliano Biellese (BI)	02237400029
RONCHETTA & C.	Via Bagneri 12 - Sordevolo (BI)	00186670022
TEAGNO SRL	Via G. Leopardi n. 1 Grugliasco (To)	04915630018
CEVIG SRL	Via Busano 37 - Rivara (TO)	01802250017
AGRIGARDEN SRL	Corso Vittorio Emanuele II 92 - Torino	09164600018
CANTIERI MODERNI SRL	Via Buniva 63 - Pinerolo (TO)	07634680016
SINTEXCAL S.P.A.	Via G. Finati 47 Ferrara - Località Cassana (FE)	00570320382

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la

documentazione richiesta ai punti "A" e "B" della lettera di invito risulta essere, per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla procedura negoziata con le eccezioni che seguono:

- la società SC EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S. ha presentato la dichiarazione di gara tramite compilazione del Documento Unico di Gara Europeo; la stessa deve quindi essere integrata nei punti 9), 13) e 15) previsti dalla lettera di invito;
- la società GUGLIOTTA S.R.L. ha presentato una polizza fidejussoria provvisoria (N. 2017013426 del 01/06/2017) rilasciata da "Banca Sella" priva della dichiarazione del soggetto rappresentante autorizzato al suo rilascio e della copia fotostatica di un documento di identità dello stesso;
- la società NEVE S.R.L. ha presentato al dichiarazione di gara priva dei punti 13 e 15 della lettera di invito.

Con note prot. 71489/2017 del 12/6/2017, prot. 71482 del 12/6/2017 e prot. 71471/2017 del 12/6/2017 sono state richieste alle imprese le integrazioni suddette.

Si procede quindi all'estrazione del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2; viene estratto il criterio di cui alla lett (d).

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi alla procedura, che di seguito si riportano:

DENOMINAZIONE IMPRESA	AMMISSIONI	RIBASSO	ANOMALIA
IMPREGES SRL	Ammesso	33,153	Anomala
EDILTERMICA IORIO	Ammesso	31,456	Anomala
EDILMAR SRL	Ammesso	29,945	Anomala
TECNITALIA SRL	Ammesso	27,075	Anomala
SA.PI. SRL	Ammesso	21,780	Anomala
NEVE SRL	Ammesso	21,167	Anomala
SC EDIL SAS	Ammesso	20,415	Anomala
GUGLIOTTA SRL	Ammesso	20,320	Anomala

RONCHETTA & C.	Ammesso	20,216	Anomala
TEAGNO SRL	Ammesso	20,199	Anomala
CEVIG SRL	Ammesso	20,118	Anomala
AGRIGARDEN SRL	Ammesso	19,457	Anomala
CANTIERI MODERNI SRL	Ammesso	19,119	Anomala
SINTEXCAL S.P.A.	Ammesso	11,878	

La soglia di anomalia dell'offerta viene calcolata al 18,0742%, pertanto l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dal costituendo SINTEXCAL S.P.A., via G. Finati 47 Ferrara, Località Cassana (FE), P.IVA 00570320382, che ha offerto il ribasso del 11,878%, sull'importo netto dei lavori a base di gara. Le offerte economiche presentate vengono allegare al presente verbale (All. d).

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico predetto ha manifestato l'intendimento di subappaltare parte dei lavori.

I lavori si chiudono alle ore 12:00 del giorno 09/06/2017.

Torino, il 9/06/2016

Firmato:

Arch. Claudio Schiari

Dott.ssa Valeria Sottili

Sig.ra Angela Liccione

ALLEGATI:

All. A) - Lettera di invito (revocata);

All. B) - Nuova lettera di invito;

All. C) - Lettera di invito alle imprese ulteriori;

All. D) - Offerte economiche presentate.