

## DECRETO DEL CONSIGLIERE DELEGATO

n. 580 - 28271/2018

**OGGETTO: I.I.S. BIRAGO C.SO NOVARA – TORINO. INTERVENTI URGENTI IN SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA. APPROVAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA E REGOLARIZZAZIONE AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA EDILIMPIANTI (CIG ZD125CC462) E ALLA SOC. TECNOINDAGINI (CIG Z3A25CC5D8) (U.I. EURO 36.049,78=)**

### IL CONSIGLIERE DELEGATO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale tenutasi nei giorni 5 giugno e 19 giugno 2016, Chiara Appendino, è stata proclamata il 30 giugno 2016 Sindaca di Torino e conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaca, altresì, della Città Metropolitana di Torino;

Richiamato il decreto della Sindaca metropolitana n. 538-35074/2016 del 21/12/2016 con cui sono state conferite ai Consiglieri metropolitani individuati, tra cui il Consigliere Antonino Iaria, le deleghe delle funzioni amministrative;

Premesso che:

- 0) con Processo Verbale di Constatazione dello Stato di Somma Urgenza, redatto in data 12/11/2018, sottoscritto dal Tecnico Accertatore e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, agli atti del Servizio, si evidenziava quanto segue:  
*“In occasione dei ricorrenti eventi meteorici, nella giornata di Venerdì 09/11 us presso l'IIS Birago, l'impianto di smaltimento del canale di gronda posto su C.so Novara si è otturato causando la fuoriuscita dal canale di gronda delle acque piovane.  
Tale evento ha determinato alcune infiltrazioni all'interno dell'edificio scolastico e il distacco della decorazione di alcune porzioni del cornicione mettendo in luce difetti del sottostante intonaco rendendo per motivi di sicurezza insicura la percorrenza sul sottostante marciapiede.  
Il personale della scuola ha richiesto l'intervento dei Vigili urbani, dell'ufficio Ispettivo e agibilità e del comando dei VVF di Torino oltre a comunicare la situazione agli uffici tecnici della Città metropolitana.  
Il sottoscritto con il geom. Rosano si sono recati sul posto e in accordo con i Vigili urbani e i Vigili del fuoco al fine di garantire la sicurezza dei passanti hanno fatto transennare e rendere inagibile parte del marciapiede.  
Si è proceduto di seguito a visionare i locali interni rilevando alcune criticità dovute a datate infiltrazioni in alcune aule già rese inagibili da parte del dirigente scolastico.”*

Preso atto che dal citato Verbale di Constatazione di Somma Urgenza, redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, si rende necessario procedere con urgenza con i seguenti interventi:

**opere da imprenditore edile**

- ripassare il manto di copertura della porzione di compluvio delle falde del cortile interno;
- ripristinare interamente il cornicione in cls della facciata principale sul corso Novara;
- disotturare e ripristinare la funzionalità dell'impianto di deflusso delle acque piovane;
- ripristinare l'impermeabilizzazione del cornicione;
- ripristinare l'utilizzo delle aule del secondo piano: verificando la stabilità degli intonaci, eliminare eventuali porzioni difettose, ripristinare gli intonaci e ritinteggiare i locali interessati dalle infiltrazioni.

**interventi di verifica della stabilità strutturale dei solai e delle murature.**

- verifica della stabilità dei solai e delle murature a seguito dei difetti determinati dall'evento meteorologico mediante la revisione delle indagini già effettuate nell'anno 2010 dalla soc. Tecnindagini.

Vista la Perizia giustificativa dei lavori delle opere da imprenditore edile, agli atti, redatta in data 12/11/2018 dall'Arch. Claudio Schiari, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, che quantifica gli interventi di somma urgenza in netti Euro 36.388,18 (compresi gli oneri della sicurezza), oltre IVA di legge;

Dato atto che, dalla documentazione depositata agli atti del Servizio Edilizia Scolastica 2, risulta che:

- gli Uffici Tecnici del Servizio Edilizia Scolastica 2 hanno contattato per il ripristino dei danni le seguenti imprese:

1. Ediltermica Iorio S.r.l. di Torino
2. Edilimpianti di Settimo T.se

e che, in data 15/11/2018, le imprese hanno presentato in le seguenti offerte:

- a) Ditta Ediltermica Iorio S.r.l. per un importo netti di €. 27.760,90, oneri di sicurezza compresi. (ns. prot. 129700 del 15/11/2018);
- b) Ditta Edilimpianti di Minardi Felice per un importo netti di €. 26.669,90, oneri di sicurezza compresi. (ns. prot. 129404 del 15/11/2018)

- sulla base delle offerte pervenute in data 15/11/2018 l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata essere quella presentata dall'Impresa Edilimpianti di Mainardi Felice per un totale di netti Euro 26.669,90= oltre I.V.A. 22% per Euro 5.867,18= per complessivi Euro 32.536,18=;

Dato atto che, per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi di verifica della stabilità strutturale dei solai e delle murature, considerato che tale verifica era già stata eseguita nell'anno 2010 da parte della società Tecnoindagini S.r.l. il Dirigente ha ritenuto opportuno, per motivi di riduzione dei tempi nell'esecuzione delle verifiche e il possesso della conoscenza dell'impianto strutturale dell'edificio scolastico, richiedere alla medesima società l'aggiornamento delle verifiche sulla stabilità dei solai e delle murature.

Atteso che, in data 15/11/2018, la Società Tecnoindagini trasmetteva il suo migliore preventivo (ns protocollo n. 1298149 del 15/11/2018) per la revisione delle indagini di rilievo di distacchi di intonaco e di sfondellamento per un importo netto di €. 2.880,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre I.V.A. 22% per Euro 633,60= per complessivi Euro 3.513,60=;

Vista la Perizia giustificativa delle indagini di rilievo distacchi intonaco e sfondellamento solai, redatta in data 15/11/2018 dall'Arch. Claudio Schiari, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, che quantifica gli interventi in Euro 2.880,00, già applicato il ribasso del 40% offerto dall'impresa;

Atteso che ai sensi dell'art. 163 commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016:

- a) con lettera d'ordine prot. n. 27951/2018 del 16/11/2018, agli atti del Servizio, i predetti lavori di manutenzione ordinaria di riparazione dei danni sono stati affidati all'Impresa Edilimpianti di Mainardi Felice, con sede in Via Don Bosco n. 23 a Settimo T.se, Codice Fiscale/Partita IVA 09770410018 per un importo netti di €. 26.669,90, oltre I.V.A. 22% per Euro 5.867,18 e quindi per complessivi Euro 32.536,18=;
- b) con lettera d'ordine prot. n. 27953/2018 del 16/11/2018, agli atti del Servizio, i predetti lavori di manutenzione ordinaria per la revisione delle indagini di rilievo di distacchi di intonaco e di sfondellamento sono stati affidati alla società Tecnoindagini S.r.l. con sede in Via Monte Sabotino n. 14 a Cusano Milanino (MI) Codice Fiscale/Partita IVA 06383520969 per un importo netti di €. 2.880,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre I.V.A. 22% per Euro 633,60= per complessivi Euro 3.513,60;

Preso atto che:

- le società sono in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva dei contraenti è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 30.01.2015;
- ai sensi dell'art. 163 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, gli affidatari hanno dichiarato, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica;

Dato atto che:

- con Deliberazione consiliare n. 3198 del 28/3/2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- con la suddetta Deliberazione del Consiglio Metropolitan, al punto 6 del dispositivo, come previsto nella Sezione Strategica del DUP 2018 (approvato con apposita precedente deliberazione n. 3991/2018), ha autorizzato l'utilizzo degli stanziamenti di spesa quali risultanti dal Bilancio di previsione 2018/2020 anche per la realizzazione di lavori pubblici di somma urgenza di cui all'articolo 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 8965 del 20 aprile 2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro **36.049,78** = viene impegnata nel seguente modo:

per Euro 32.536,18 in favore dell'impresa Edilimpianti Idi Mainardi Felice, sulla

- Missione/Programma: 04/02
- Titolo: 1
- del Bilancio di Previsione 2018
- Capitolo: 17214
- Macroaggregato 1030000
- Cofog 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U.1.03.02.09.008 del PEG 2018;

per Euro 3.513,60 in favore della società Tecnoindagini sulla

- Missione/Programma: 04/02
- Titolo: 1
- del Bilancio di Previsione 2018
- Capitolo: 17214
- Macroaggregato 1030000
- Cofog 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U.1.03.02.09.008 del PEG 2018;

Dato atto che, come risulta da apposita dichiarazione del RUP, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

<b>FASE</b>	<b>DATA</b>
Affidamento lavori	Novembre 2018
Ultimazione lavori	Novembre 2018
Collaudo	Dicembre 2018
Approvazione QE finale a consuntivo della spesa sostenuta	Dicembre 2018
Previsione complessiva 2018	Euro <b>36.049,78</b>

Dato atto che, come risulta dalla medesima dichiarazione del RUP, il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;

Vista la dichiarazione del responsabile della spesa in data 28/11/2018 di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa 2018 di cui al Decreto del Sindaco Metropolitano n. 213-7901/2017 del 31/05/2017 e, sulla base della comunicazione del Direttore dell'Area Risorse finanziarie in data 04/08/2017 n. 95786, con le regole del patto di stabilità;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, espresso in data 22/11/2018, nonché del Direttore dell’Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 30/11/2018, ai sensi dell’art. 48, comma 1, dello Statuto metropolitano;

Visto l’articolo 16 dello Statuto Metropolitano che disciplina la nomina e le attribuzioni del Vicesindaco, dei Consiglieri Delegati e dell’Organismo di Coordinamento dei Consiglieri Delegati;

Visto l’articolo 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;

Visto l’art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza.

## DECRETA

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, l’intervento di manutenzione ordinaria di somma urgenza, disposto ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016, indicato nel Verbale di Constatazione di Somma Urgenza, redatto in data 12/11/2018, sottoscritto dal Tecnico Accertatore e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, agli atti, e nelle Perizie giustificative dei lavori redatte dal medesimo, in data 12/11/2018 e 15/11/2018, agli atti, dai quali emerge la necessità di procedere urgentemente agli interventi di ripristino condizioni di sicurezza presso l’I.I.S. Birago di C.so Novara a Torino;
- 2) di regolarizzare l’avvenuto affidamento di somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016:
  - di cui alla lettera d’ordine prot. n. 27951/2018 del 16/11/2018, agli atti, all’Impresa Edilimpianti di Minardi Felice, con sede in Via Don Bosco n. 23 a Settimo T.se, Codice Fiscale/Partita IVA 09770410018 per un importo netti di €. 26.669,90, oltre I.V.A. 22% per Euro 5.867,18 e quindi per complessivi Euro 32.536,18=;
  - di cui alla lettera d’ordine prot. n. 27953/2018 del 16/11/2018, agli atti, alla società Tecnoindagini S.r.l. con sede in Via Monte Sabotino n. 14 a Cusano Milanino (MI) Codice Fiscale/Partita IVA 06383520969 per un importo netti di €. 2.880,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre I.V.A. 22% per Euro 633,60= per complessivi Euro 3.513,60;
- 3) di registrare sulle scritture contabili dell’esercizio 2018, la spesa di Euro **36,049,78** , ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. (progetto n. 2018/4047);

- 4) di impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma di Euro **36,049,78**, = (I.V.A. 22% compresa) nel seguente modo:

per Euro 32.536,18 in favore dell'impresa Edilimpianti di Mainardi Felice, sulla

- Missione/Programma: 04/02
- Titolo: 1
- del Bilancio di Previsione 2018
- Capitolo: 17214
- Macroaggregato 1030000
- Cofog 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U.1.03.02.09.008 del PEG 2018;

per Euro 3.513,60 in favore della società Tecnoindagini sulla

- Missione/Programma: 04/02
- Titolo: 1
- del Bilancio di Previsione 2018
- Capitolo: 17214
- Macroaggregato 1030000
- Cofog 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U.1.03.02.09.008 del PEG 2018;

- 5) di dare atto che, come risulta dalla medesima dichiarazione del RUP, il cronoprogramma indicato in premessa risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;
- 6) di demandare al Responsabile del Procedimento la comunicazione all'impresa affidataria della regolarizzazione dell'affidamento di cui al punto 2), dando atto che la liquidazione dei lavori avverrà dietro presentazione di regolare fattura;
- 7) di dare atto che gli atti relativi al presente affidamento saranno pubblicati e comunicati secondo le disposizioni di cui all'art. 163 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

Torino, 5 dicembre 2018

Il Consigliere delegato  
a Lavori pubblici ed Infrastrutture

(Antonino Iaria)