

DECRETO DEL CONSIGLIERE DELEGATO

N. 68 - 4363/2018

OGGETTO: I.I.S. OLIVETTI – IVREA. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO OFFICINE. APPROVAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA E REGOLARIZZAZIONE AFFIDAMENTO (CIG ZAB223CF65). (U.I. EURO 39.886,66=)

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Dato atto che, a seguito della consultazione elettorale tenutasi nei giorni 5 giugno e 19 giugno 2016, Chiara Appendino, nata a Moncalieri il 12.06.1984, è stata proclamata il 30 giugno 2016 Sindaca di Torino e conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaca, altresì, della Città Metropolitana di Torino;

Richiamato il decreto della Sindaca metropolitana n. 538-35074/2016 del 21/12/2016 con cui sono state conferite ai Consiglieri metropolitani individuati, tra cui il Consigliere Antonino Iaria, le deleghe delle funzioni amministrative;

Premesso che:

- con Processo Verbale di Constatazione dello Stato di Somma Urgenza, redatto in data 13/02/2018, a firma dell'accertatore Arch. Franco Ripullone e sottoscritto dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio Schiari, agli atti del Servizio, si evidenziava quanto segue:

“In data 08/01/2018 il personale dell'Istituto I.I.S. “OLIVETTI”, segnalava la presenza di infiltrazioni di acqua meteorica in alcune aule didattiche presenti in uno dei due fabbricati denominati “officine”.

In data 10/01/2018 in seguito a sopralluogo tecnico del personale del Servizio scrivente si confermavano le infiltrazioni meteoriche nelle aule C8-C9-C10 e nel Laboratorio di Termoidraulica del fabbricato n. 1.

In data 19/01/2019 veniva effettuato un secondo sopralluogo tecnico da parte del sottoscritto, del titolare dell'impresa affidataria della manutenzione ordinaria 2017 e del personale tecnico dell'Istituto: l'ASPP Prof. Giuseppe Cesare e il RSPP Ing. Antonio Madaro;

Dalle risultanze dei due sopralluoghi (cfr. Verbale di Sopralluogo del 19/01/2018), è emersa la reale situazione di pericolo per la pubblica incolumità e la conseguente opportunità di chiusura dei suddetti locali, venivano poi elencati una serie di interventi necessari per rimuovere il pericolo e per consentire il riutilizzo delle aule.

In data 24/01/2018, il Dirigente Scolastico dell'Istituto in oggetto comunicava con nota prot. n. 182/A35 del 24/01/2018, la chiusura in via precauzionale di ulteriori locali sia nel fabbricato n. 1 che nel fabbricato n. 2: in particolare oltre alle predette aule C8, C9, C10 e “Laboratorio di Termoidraulica”, risultavano chiuse anche il “Laboratorio Saldatura” e il “Laboratorio Aggiustaggio” nel fabbricato n. 1 e il “Laboratorio

Sistemi”, “Laboratorio Misure Elettriche”, “Laboratorio Tecnologia Disegno e Progettazione 2”, “Laboratorio Elettronica 1”, “Laboratorio Elettrico IPSIA” del fabbricato n. 2.

In data 26/01/2018 veniva effettuato un ulteriore sopralluogo (cfr. Verbale di Sopralluogo del 26/01/2018) e si constatava la reale condizione di pericolo estesa ai predetti locali e che tale situazione era stata causata dalle fortissime raffiche di vento soffiate nella giornata di domenica 21/01/2018 (cfr. “La sentinella del Canavese” del 21/01/2018; ARPA PIEMONTE codice richiesta n. 22452); si confermava l’opportunità di chiusura dei suddetti ulteriori locali nei fabbricati n. 1 e 2.”;

Preso atto che:

- dal citato Verbale di Constatazione di Somma Urgenza, redatto ai sensi dell’art. 163, comma risulta che gli interventi strettamente necessari da avviare tempestivamente al fine di rimuovere lo stato di pericolo e per evitare ulteriori danni ai due fabbricati, sono pertanto i seguenti:

- ripristino delle porzioni di impermeabilizzazione della copertura maggiormente ammalorate onde evitare future copiose infiltrazioni meteoriche;
- rimozione dei due ordini di controsoffitti nei locali resi inagibili e che versano in condizioni statiche precarie;
- smaltimento e pulizia finale dei locali oggetto d’intervento;

Vista la Perizia giustificativa dei lavori, depositata agli atti del Servizio, redatta in data 05/02/2018 dall’Arch. Franco Ripullone, ai sensi dell’art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, che quantifica gli interventi di somma urgenza in netti:

- Euro 37.659,13= per “Interventi Finalizzati alla Rimozione del Pericolo”
(oltre Euro 4.867,65= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso),
- Euro 62.109,20= “Interventi Finalizzati al Ripristino dell’Agibilità delle Aule”.
(oltre Euro 367,35= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso),

per un totale di Euro 105.000,00;

Dato atto che, dalla documentazione agli atti del Servizio Edilizia Scolastica 2, si evince quanto segue:

- stante la necessità di intervenire tempestivamente al fine di prevenire l’aggravarsi della situazione, gli Uffici Tecnici del Servizio Edilizia Scolastica 2, hanno effettuato una gara informale con invito (con richiesta di offerta del 06/02/2018) a formulare un’offerta economica a tre imprese del settore:

- a) IMPREGES S.r.l., con sede in Via Burolo n. 30 – Ivrea (Torino),
- b) L’ARCOBALENO di Angelo Boffa, con sede in Via delle Fornaci, 9 – Ivrea (Torino),
- c) ILINCA Florin Alexandru con sede in Via Boccardo, 30 – Torino;

- in data 07/02/2018, termine ultimo per far pervenire l’offerta economica, sono pervenute al protocollo di questa Città Metropolitana n. 2 offerte:

- Impresa L’ARCOBALENO di Angelo Boffa con sede in Via delle Fornaci 9 – 10015 Ivrea (TO), con un offerta formulata in data 07/02/2018 e pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 07/02/2018 (prot. n. 17140/HE5), con i ribassi seguenti:

- ribasso del 36,20% per “Interventi Finalizzati alla Rimozione del Pericolo”;
 - ribasso del 36,20% per “Interventi Finalizzati al Ripristino dell’Agibilità delle Aule”.
 - Impresa IMPREGES S.r.l. con sede in Via Oulx, 10/I – 10059 Susa (TO), con un offerta formulata in data 06/02/2018 e pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 07/02/2018 (prot. n. 16804/HE5), con i ribassi seguenti:
 - ribasso del 26,11% per “Interventi Finalizzati alla Rimozione del Pericolo”;
 - ribasso del 26,11% per “Interventi Finalizzati al Ripristino dell’Agibilità delle Aule”;
- sulla base delle offerte pervenute in data 07/02/2018 l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione è risultata essere quella presentata dall’Impresa L’ARCOBALENO di Angelo Boffa;
- in data 09/02/2017, con nota trasmessa tramite mail e registrata al protocollo di questa Città Metropolitana con il n. 18319/HE5 del 12/02/2018, l’Impresa L’ARCOBALENO di Angelo Boffa, comunicava la “impossibilità di esecuzione dei lavori per motivi personali”;

Atteso che per le motivazioni di cui sopra, ai sensi ai sensi dell’art. 163 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, con lettera d’ordine prot. n. 4196/2018 del 13/02/2018, così come rettificata in data 5/3/2018 con nota prot. 6402/2018, agli atti del Servizio, si è provveduto a ordinare i lavori strettamente necessari alla rimozione dello stato di pericolo e alla prevenzione di ulteriori danni affidando gli interventi alla società IMPREGES S.r.l., con sede in Susa (TO) – Via Oulx, 10/I - Codice Fiscale/Partita IVA 11496290013, la quale, a seguito del ribasso proposto del 26,11% sull’importo a base di gara di:

- Euro 37.659,13= per “Interventi Finalizzati alla Rimozione del Pericolo”
(oltre Euro 4.867,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

si è resa disponibile ad eseguire gli interventi per un importo netto di Euro 34.732,15=, oltre IVA al 22% per Euro 7.192,68=, così per complessivi Euro 39.886,66=;

Preso atto che il Servizio responsabile ha ritenuto necessario, in attuazione delle norma sopra richiamate, rinviare l’intervento di ripristino dell’agibilità delle aule ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione e in relazione alla necessità di provvedere tramite procedure ordinarie;

Preso atto che:

- la società Impreges S.r.l. è in possesso dei requisiti di qualificazione per l’esecuzione dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in vigore ai sensi dell’art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva del contraente è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 30.01.2015;
- ai sensi dell’art. 163 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l’affidatario dichiara, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l’amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 101-13236/2017 del 03/08/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017 e relativi allegati;

- con la suddetta Deliberazione, il Consiglio Metropolitan, al punto 6 del dispositivo, ha autorizzato l'utilizzo degli stanziamenti di spesa quali risultanti dal Bilancio di previsione 2017 anche per la realizzazione di lavori pubblici di somma urgenza di cui all'articolo 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con l'Ente opera in "regime provvisorio" ai sensi dell'articolo 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. così come disciplinato dalla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 128-35125/2017 del 19/12/2017 e confermato dall'articolo 1 comma 617 della Legge 205/2017;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 39.886,66= viene impegnata nel seguente modo:

- Missione/Programma: 04/02
- Titolo: 1
degli Bilancio Provvisorio 2018
- Capitolo: 17759
- Macroaggregato 1030000
- COFOG 09.2 Istruzione secondaria
- Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008
delle dotazioni provvisorie 2018;

Dato atto che, come risulta da apposita dichiarazione del RUP, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 in relazione ai lavori in oggetto si prevede il seguente cronoprogramma della spesa:

FASE	DATA
Affidamento lavori	Marzo 2018
Ultimazione lavori	Marzo 2018
Collaudo	Maggio 2018
Approvazione QE finale a consuntivo della spesa sostenuta	Maggio 2018
Previsione complessiva 2017	Euro 42.373,22

Dato atto che, come risulta dalla medesima dichiarazione del RUP, il cronoprogramma sopra indicato risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;

Vista la dichiarazione del responsabile della spesa in data 15/02/2018 di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa articolati per Area di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 213-7901/2017 del 31/05/2017 e, sulla base della comunicazione del Direttore dell'Area Risorse finanziarie in data 4/8/2017 n. 95786/17, con le regole del patto di stabilità;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, espresso in data 14/2/2018, nonché del Direttore ad interim dell’Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 5/3/2018, ai sensi dell’art. 48, comma 1, dello Statuto metropolitano;

Visto l’articolo 16 dello Statuto Metropolitano che disciplina la nomina e le attribuzioni del Vicesindaco, dei Consiglieri Delegati e dell’Organismo di Coordinamento dei Consiglieri Delegati;

Visto l’articolo 48 dello Statuto Metropolitano in tema di giusto procedimento;

Visto l’art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza.

DECRETA

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, l’intervento di manutenzione ordinaria di somma urgenza, disposto ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016, indicato nel Verbale di Constatazione di Somma Urgenza, redatto in data 13/02/2018, sottoscritto dal Tecnico Accertatore, Arch. Franco Ripullone, e dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, agli atti del Servizio, e nella Perizia giustificativa dei lavori redatta dal Tecnico Accertatore, Arch. Franco Ripullone, in data 05/02/2018, agli atti del Servizio, dai quali emerge la necessità di procedere urgentemente ad un intervento di messa in sicurezza e al ripristino dell’agibilità di alcuni locali all’intervento del fabbricato “officine” presso l’istituto scolastico sede dell’I.I.S. Olivetti- Colle Bellavista – Ivrea;
- 2) di regolarizzare l’avvenuto affidamento di somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. 50/2016, limitatamente agli interventi di messa in sicurezza, di cui alla lettera d’ordine (prot. n. 4198/2018 del 13/02/2018), così come rettificata il 5/03/2018 – Prot. 6402/18) del Servizio, alla società IMPREGES S.r.l., in persona del Legale Rappresentante, con sede in Susa (TO), Via Oulx n. 10/I - Codice Fiscale/Partita IVA 11496290013 (codice fornitore 131345) per l’importo netto di Euro 32.693,98= (comprensivo di Euro 4.867,65= per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% per Euro 7.192,68=, per un totale complessivo di Euro 39.886,66=;
- 3) di registrare sulle scritture contabili, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e smi (progetto n. 2018/3137) la spesa complessiva di Euro 39.886,66=;

- 4) di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non è soggetta al limite previsto dall'articolo 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto compresa fra le esclusioni di cui alla lettera a) del citato articolo;
- 5) di impegnare, ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma complessiva di Euro 39.886,66= (IVA 22% compresa) nel seguente modo:
 - Missione/Programma: 04/02
 - Titolo: 1
degli Bilancio Provvisorio 2018
 - Capitolo: 17759
 - Macroaggregato 1030000
 - COFOG 09.2 Istruzione secondaria
 - Transazione Europea: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 - Codice Piano dei Conti V livello U. 1.03.02.09.008
delle dotazioni provvisorie 2018;
- 6) di dare atto che, come risulta dalla medesima dichiarazione del RUP, il cronoprogramma indicato in premessa risulta coerente con la documentazione allegata al presente provvedimento e quella agli atti del Servizio;
- 7) di demandare al Responsabile del Procedimento la comunicazione all'impresa affidataria della regolarizzazione dell'affidamento di cui al punto 2), dando atto che la liquidazione dei lavori avverrà dietro presentazione di regolare fattura;
- 8) di dare atto che gli atti relativi al presente affidamento saranno pubblicati e comunicati secondo le disposizioni di cui all'art. 163 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

Torino, 5/3/2018

Il Consigliere delegato
ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture
(Antonino Iaria)