

Società



BIOINDUSTRY PARK
SILVANO FUMERO

per azioni

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.
Sede sociale in Colletterto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bilancio al 31 dicembre 2016

- Consiglio di Amministrazione -
Colleretto Giacosa, 28 Marzo 2017

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Fiorella ALTRUDA | Presidente |
| Alberta PASQUERO | Amministratore Delegato |
| Rita BUSSI | Vice Presidente |
| Fabio TEDOLDI | Vice Presidente |
| Maria Cristina PERLO | Consigliere |

COLLEGIO SINDACALE

| | |
|-------------------|-------------------|
| Alessandro SABOLO | Presidente |
| Albino BERTINO | Sindaco effettivo |
| Alfredo MAZZOCATO | Sindaco effettivo |

INDICE

Bilancio al 31 dicembre 2016:

| | |
|----------------------|--------|
| - Stato patrimoniale | pag. 3 |
| - Conto economico | pag. 8 |

| | |
|--|---------|
| Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2016 | pag. 10 |
|--|---------|

Bilancio al 31/12/2016

Stato patrimoniale attivo

31/12/2016

31/12/2015

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

| | | | |
|--|-------------|---------------|----------------|
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | 84.498 | | 84.498 |
| - (Ammortamenti) | (84.498) | | (84.498) |
| - (Contributi in c/capitale) | (0) | | (0) |
| | | 0 | 0 |
| 2) Costi di sviluppo | 3.340.639 | | 3.340.639 |
| - (Ammortamenti) | (1.609.944) | | (1.457.846) |
| - (Svalutazioni) | (213.335) | | (0) |
| - (Contributi in c/capitale) | (1.489.479) | | (1.489.479) |
| | | 27.881 | 393.314 |
| 3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno | 102.206 | | 91.606 |
| - (Ammortamenti) | (85.019) | | (81.937) |
| | | 17.187 | 9.669 |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | | | |
| 5) Avviamento | | | |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti | | | |
| 7) Altre | 49.940 | | 49.940 |
| - (Ammortamenti) | (47.306) | | (44.673) |
| | | 2.634 | 5.267 |
| | | 47.702 | 408.250 |

II. Materiali

| | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| 1) Terreni e fabbricati | 21.730.090 | | 21.703.959 |
| - (Ammortamenti) | (3.442.372) | | (3.050.310) |
| - (Contributi in c/capitale) | (7.437.434) | | (7.437.434) |
| | | 10.850.284 | 11.216.215 |
| 2) Impianti e macchinari | 24.724.587 | | 24.547.180 |
| - (Ammortamenti) | (6.765.869) | | (6.469.517) |
| - (Svalutazioni) | (883) | | (0) |
| - (Contributi in c/capitale) | (17.020.249) | | (17.020.249) |
| | | 937.586 | 1.057.414 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | 5.115.897 | | 5.111.989 |
| - (Ammortamenti) | (1.773.497) | | (1.679.900) |
| - (Svalutazioni) | (192.253) | | (0) |
| - (Contributi in c/capitale) | (3.051.462) | | (3.068.022) |
| | | 98.685 | 364.067 |
| 4) Altri beni | 1.599.532 | | 1.581.191 |
| - (Ammortamenti) | (619.357) | | (595.731) |
| - (Svalutazioni) | (1.891) | | (0) |
| - (Contributi in c/capitale) | (922.876) | | (922.876) |
| | | 55.408 | 62.584 |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | | | |
| - (Contributi in c/capitale) | | | |
| | | 11.941.963 | 12.700.280 |

III. Finanziarie

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| 1) Partecipazioni in: | | | |
| a) imprese controllate | | | |
| b) imprese collegate | | | |
| c) imprese controllanti | | | |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | | |
| d-bis) altre imprese | 16.130 | | 11.130 |
| | | 16.130 | 11.130 |
| 2) Crediti | | | |
| a) verso imprese controllate | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |
| b) verso imprese collegate | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |
| c) verso controllanti | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |
| d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |
| d-bis) verso altri | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |
| 3) Altri titoli | | | |
| | | 16.130 | 11.130 |
| Totale immobilizzazioni | | 12.005.795 | 13.119.660 |

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

| | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1) Verso clienti | | | |
| - entro 12 mesi | 1.164.138 | | 1.069.079 |
| - oltre 12 mesi | | | |
| | | 1.164.138 | 1.069.079 |
| 2) Verso imprese controllate | | | |
| - entro 12 mesi | | | |
| - oltre 12 mesi | | | |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 3) Verso imprese collegate | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| 4) Verso controllanti | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| 5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| 5-bis) Per crediti tributari | | |
| - entro 12 mesi | 8.155 | 111.388 |
| - oltre 12 mesi | 1.500 | 1.500 |
| | | 9.655 |
| | | 112.888 |
| 5-ter) Per imposte anticipate | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| 5-quater) Verso altri | | |
| - entro 12 mesi | 1.129.815 | 1.264.068 |
| - oltre 12 mesi | 5.894 | 1.894 |
| | | 1.135.709 |
| | | 1.265.962 |
| | | 2.309.502 |
| | | 2.447.929 |
| III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni | | |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate | | |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate | | |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti | | |
| 3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| 4) Altre partecipazioni | | |
| 5) Strumenti finanziari derivati attivi | | |
| 6) Altri titoli | | 47.863 |
| | | 47.863 |
| IV. Disponibilità liquide | | |
| 1) Depositi bancari e postali | 3.823.127 | 2.734.306 |
| 2) Assegni | | |
| 3) Denaro e valori in cassa | 2.946 | 1.088 |
| | 3.826.073 | 2.735.394 |
| Totale attivo circolante | 6.183.438 | 5.231.186 |
| D) Ratei e risconti | 18.755 | 13.855 |
| Totale attivo | 18.207.988 | 18.364.701 |

| Stato patrimoniale passivo | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto | | |
| I. Capitale | 12.581.663 | 12.581.663 |
| II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 843.361 | 843.361 |
| III. Riserva di rivalutazione | 47.330 | 1.906.975 |
| IV. Riserva legale | 57.121 | 57.121 |
| V. Riserve statutarie | | |
| VI. Altre riserve | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 47.407 | 47.407 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 2 | 3 |
| | 47.409 | 47.410 |
| VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | | |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo | | |
| IX. Utile d'esercizio | 82.757 | |
| IX. Perdita d'esercizio | | (1.859.645) |
| X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | | |
| Totale patrimonio netto | 13.659.641 | 13.576.885 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili | | |
| 2) Fondi per imposte, anche differite | 1.208.227 | 1.208.227 |
| 3) strumenti finanziari derivati passivi | | |
| 4) Altri | 1.239.704 | 1.650.802 |
| Totale fondi per rischi e oneri | 2.447.931 | 2.859.029 |
| C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato | 206.718 | 179.749 |
| D) Debiti | | |
| 1) Obbligazioni | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | _____ | _____ |
| 2) Obbligazioni convertibili | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | _____ | _____ |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | _____ | _____ |
| 4) Debiti verso banche | | |
| - entro 12 mesi | 375.000 | 375.000 |
| - oltre 12 mesi | _____ | 375.000 |
| | 375.000 | 750.000 |
| 5) Debiti verso altri finanziatori | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | _____ | _____ |
| 6) Acconti | | |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| - entro 12 mesi | 10.309 | 10.309 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | 10.309 |
| 7) Debiti verso fornitori | | 10.309 |
| - entro 12 mesi | 588.965 | 323.572 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | 323.572 |
| 8) Debiti rappresentati da titoli di credito | | 588.965 |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | |
| 9) Debiti verso imprese controllate | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | |
| 10) Debiti verso imprese collegate | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | |
| 11) Debiti verso controllanti | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | |
| 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| - entro 12 mesi | | |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | |
| 12) Debiti tributari | | |
| - entro 12 mesi | 63.894 | 4.696 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | 4.696 |
| | | 63.894 |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| - entro 12 mesi | 87.209 | 8.138 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | | 8.138 |
| | | 87.209 |
| 14) Altri debiti | | |
| - entro 12 mesi | 279.705 | 113.812 |
| - oltre 12 mesi | 7.351 | 7.351 |
| | | 7.351 |
| | | 287.056 |
| Totale debiti | | 1.412.433 |
| | | 1.217.878 |
| E) Ratei e risconti | | 481.265 |
| | | 531.160 |
| Totale passivo | | 18.207.988 |
| | | 18.364.701 |

| Conto economico | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|-------------------|--------------------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 4.225.091 | 3.876.051 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti | | |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | | |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | | |
| 5) Altri ricavi e proventi: | | |
| - vari | 243.467 | 93.051 |
| - contributi in conto esercizio | 1.227 | 1.379 |
| | 244.694 | 94.430 |
| Totale valore della produzione | 4.469.785 | 3.970.481 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 218.019 | 156.564 |
| 7) Per servizi | 1.175.002 | 1.043.266 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 20.884 | 8.675 |
| 9) Per il personale | | |
| a) Salari e stipendi | 1.367.769 | 1.287.628 |
| b) Oneri sociali | 257.225 | 300.999 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 98.516 | 95.529 |
| d) Trattamento di quiescenza e simili | | |
| e) Altri costi | 18.879 | 29.011 |
| | 1.742.389 | 1.713.167 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 157.814 | 156.219 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 815.776 | 851.899 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 21.530 | 67.654 |
| | 995.120 | 1.075.772 |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | | |
| 12) Accantonamento per rischi | | |
| 13) Altri accantonamenti | 40.998 | 1.650.802 |
| 14) Oneri diversi di gestione | 189.871 | 195.784 |
| Totale costi della produzione | 4.382.283 | 5.844.030 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) | 87.502 | (1.873.549) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 15) Proventi da partecipazioni: | | |
| - da imprese controllate | | |
| - da imprese collegate | | |
| - da imprese da imprese sottoposte al controllo della controllante | | |
| - altri | | |
| 16) Altri proventi finanziari: | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| - da imprese controllate | | |
| - da imprese collegate | | |

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| - da controllanti | | | |
| - da imprese sottoposte al controllo della controllante | | | |
| - altri | | | |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante | | | |
| d) proventi diversi dai precedenti: | | | |
| - da imprese controllate | | | |
| - da imprese collegate | | | |
| - da controllanti | | | |
| - da imprese sottoposte al controllo della controllante | | | |
| - altri | 18.321 | | 25.300 |
| | | 18.321 | 25.300 |
| | | 18.321 | 25.300 |

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

| | | | |
|---|-------|-------|--------|
| - da imprese controllate | | | |
| - da imprese collegate | | | |
| - da controllanti | | | |
| - da imprese sottoposte al controllo della controllante | | | |
| - altri | 9.277 | | 11.350 |
| | | 9.277 | 11.350 |

17-bis) *Utili e Perdite su cambi*

(81) (46)

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Totale proventi e oneri finanziari | 8.963 | 13.904 |
|---|--------------|---------------|

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie18) *Rivalutazioni:*

| | | |
|--|--|--|
| a) di partecipazioni | | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | | |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | | |
| d) di strumenti finanziari derivati | | |

19) *Svalutazioni:*

| | | |
|--|--|--|
| a) di partecipazioni | | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | | |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | | |
| d) di strumenti finanziari derivati | | |

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) | 96.465 | (1.859.645) |
|--|---------------|--------------------|

20) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

| | | |
|--|--------|--------|
| a) Imposte correnti | 13.708 | |
| b) Imposte differite | | |
| c) Imposte anticipate | | |
| d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | | |
| | | 13.708 |

| | | |
|---|---------------|--------------------|
| 21) Utile (Perdita) dell'esercizio | 82.757 | (1.859.645) |
|---|---------------|--------------------|

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2016

Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizione di legge.

Il Bilancio della Società è redatto "**in forma abbreviata**", in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.

Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art.2423, 6° comma).

Attività svolte

Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. (www.bioindustrypark.eu) si configura come parco scientifico specializzato sulle tematiche legate alla salute ed alle scienze della vita. Il Parco si propone sia come area fisica di insediamento che come elemento di supporto alla crescita delle imprese innovative, anche attraverso la messa a disposizione di servizi di ricerca nonché alla gestione dell'innovazione come gestore del Polo di Innovazione bioPmed (www.biopmed.eu). Bioindustry Park intende infatti supportare la valorizzazione dei risultati della ricerca nell'area della salute trasformandoli, grazie alla creazione e gestione di un contesto favorevole e di servizi di eccellenza, in innovazioni tecnologiche che rispondano a chiari bisogni che siano alla base della nascita, crescita e sviluppo di imprese innovative competitive a livello globale.

Il “sistema” Parco Scientifico è quindi caratterizzato dalla presenza di componenti che si integrano in un ambiente concepito per la crescita imprenditoriale in cui Bioindustry Park Silvano Fumero, come società di gestione, ne presidia le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi agli insediati;
- ❖ L'attività di servizio scientifico e di ricerca;
- ❖ L'attività di marketing istituzionale, trasferimento tecnologico e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese.

Le componenti del modello di business del Parco sono accompagnate dalla presenza di tutti gli elementi operativi di supporto quali la gestione amministrativa, del personale, della comunicazione, la direzione delle tre sedi di Bioindustry Park (Colleretto Giacosa Torino e Napoli) concepite e gestite in modo coerente alle recenti normative ed indicazioni in tema ad esempio di modello organizzativo 231, di sicurezza, trasparenza ed anticorruzione e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione .

Nel corso del 2016 Bioindustry Park ha altresì avviato un percorso di modifica del proprio modello di business basato sulla cessione del ramo d'azienda relativo alla erogazione di servizi scientifici (ABLE Bioscience e FORLab). Tale percorso, avviato nell'autunno 2016, vedrà la propria conclusione nei primi mesi del 2017.

Realizzazione Investimenti, gestione delle infrastrutture ed erogazione servizi agli insediati

Bioindustry Park basa la sua esistenza e crescita sulle infrastrutture fisiche che mette a disposizione delle organizzazioni insediate, sulla erogazione di servizi generali e personalizzati a detti insediati e sulla gestione delle proprie infrastrutture nelle tre sedi operative.

Attività

Nel corso del 2016 le attività svolte per garantire tali risultati si sono focalizzate su tre diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche:

1. insediamenti ed ottimizzazione fisica degli spazi;
2. adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio
3. incremento offerta servizi e consulenze verso gli utenti insediati.

Nell'ambito degli insediamenti e della ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:

- Ottimizzazione del laboratori di proprietà Bi.P.Ca. Accorpamento del laboratorio di chimica FORLab all'interno dello spazio occupato dal laboratorio ABLE, presso il piano primo dell'edificio NFU;
- Realizzazione e messa a disposizione di una sala medica per l'utente Bracco;
- Progetto di riconversione dell'area ex Cogenerazione in centro servizi secondario;
- Spostamento, per mutamento delle esigenze insediative, delle società:
 - Chemsafe S.r.l. dall'edificio NFA all'edificio CS;
 - AB Sciex S.r.l. dall'edificio NFC2 all'edificio NFA;
- Ampliamento degli insediamenti:
 - Epygon Italie S.r.l. all'edificio NFC, con prosecuzione dello studio di fattibilità per un possibile insediamento produttivo;

- Exida Development S.r.l., con spostamento dall'edificio NFC all'edificio NFA;
- Dedagroup S.p.A., poi acquisita dal gruppo Halley e rinominata Sintecop Ghi S.r.l. presso l'edificio NFA;
- Preparazione e riconversione dei locali:
 - all'NFC piano terra; locali precedentemente occupati dal laboratorio FORLab, per l'insediamento di un nuovo utente e l'ampliamento di un secondo;
 - all'NFU piano terra, in preparazione di nuove utenze;
- Apertura di nuove sedi locali:
 - Seconda sede di Napoli, presso la società Arterra Bioscience S.r.l.;
 - Sede di Torino, presso l'Università degli Studi di Torino.

In modo coerente e complementare sono state attuate iniziative di adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio tra cui:

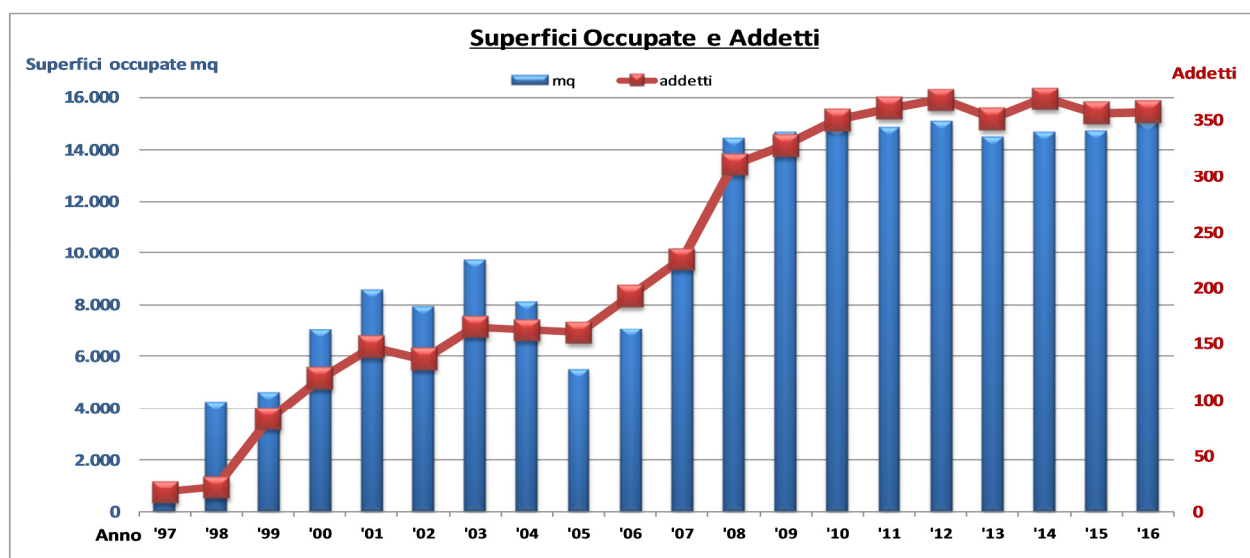
- Progettazione e avvio investimenti di riqualificazione tecnologica delle centrali termiche dell'edificio Centro Servizi e NFA;
- Potenziamento infrastruttura di rete e sicurezza informatica;
- Customizzazione e aumento delle tipologie di servizio nell'ambito delle attività di: manutenzione, monitoraggio tecnologico, pulizie laboratori, facchinaggio, gestione corrispondenza;
- Attività di consulenza nella gestione energetica;
- Potenziamento divisione specifica acquisti conto terzi;
- Dismissione di parte delle attrezzature scientifiche non più utilizzate.

A oggi sono presenti all'interno dell'area Bioindustry Park le seguenti organizzazioni:

| | | | |
|------|--|-------------------|------------------------|
| 2016 | AAA - Ab Sciex - ApaVadis - Biopaint - Bioman | R&S Farma | <i>Utenti: 41</i> |
| | Bionucleon - Bracco Imaging - Creabilis Therapeutics - Ephoran | R&S Farma | <i>Mq. 15.045</i> |
| | Eporgen - FORLab - Genovax - Glyconova - | R&S Farma | <i>Dipendenti: 357</i> |
| | L.I.M.A. / ABLE - Natimab - Narvalus - Notopharm | R&S Farma | |
| | Rotalactis - RBM - Smile biotech - Spider Biotech | R&S Farma | |
| | Target Heart - TitanMed | R&S Farma | |
| | CEIP - C.N.R. - Uni.To. | Centri di ricerca | |
| | Aorticlab - Epygon | Biomedicale | |
| | Aethia - Attorno a me - Noray Bio - Sintecop - ZioSem | ICT | |
| | C.I.P. - CSV L.S. - Exida | Engineering | |
| | CPA Service - Novedee - Sitec | Consulenza | |
| | BioPmed - Kite | Associazioni | |
| | | | |

| Anno 2016 | Numero Aziende | Numero risorse umane |
|-----------------------------|----------------|----------------------|
| Grandi Imprese | 6 | 209 |
| Medie Imprese | 1 | 39 |
| Piccole Imprese | 29 | 95 |
| Centri Ricerca | 3 | 14 |
| Associazioni | 2 | |
| Totale Area Bi.P.Ca. | 41 | 357 |
| <i>Rbm Merck Serono</i> | <i>1</i> | <i>167</i> |
| Totale comprensorio | 42 | 524 |

L'evoluzione storica degli insediamenti all'interno di Bioindustry Park è stata caratterizzata dal seguente andamento:



Attività di servizio scientifico ed alla ricerca

Il parco opera nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso sue iniziative proprietarie (ABLE Biosciences e FORLab) e tramite la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa EPhoran-MIS S.r.l.

ABLE Biosciences

ABLE Biosciences rappresenta la Divisione Scientifica Biologica di Bi.P.Ca. S.p.A., che opera nell'ambito delle Scienze della Vita eseguendo attività di Ricerca e Sviluppo per sé e per conto terzi.

ABLE Biosciences è in grado di identificare soluzioni personalizzate per problemi complessi relativi a qualità, sicurezza ed efficacia di prodotti e composti in fasi più o meno avanzate del loro sviluppo. Per quanto riguarda fasi più precoci ABLE Biosciences può svolgere attività ad alto valore aggiunto nelle fasi di:

- Investigazione dei meccanismi di azione e di attività biologica;
- Validazione in vitro di target farmacologici;
- Ricerca e identificazione di Biomarcatori;
- Studi di e-ADMET;
- Proteomica.

Per quanto riguarda invece il supporto a fasi più avanzate dello sviluppo, ABLE Biosciences può intervenire con lo sviluppo, la convalida e l'applicazione di metodi bioanalitici, in studi di:

- Farmacocinetica, tossicocinetica e Metabolismo;
- Farmacodinamica, quantificazione di Biomarcatori;
- Sviluppo e validazione di metodi bioanalitici per piccole e macro molecole;

La divisione scientifica ABLE Biosciences è, ad oggi, costituita da due aree di competenza:

- Immunoassay, Biologia molecolare e cellulare;
- Spettrometria di Massa e Proteomica.

Le commesse portate avanti possono essere suddivise in due sottocategorie. Le attività di servizio svolte **in ambito regolato** sono state le seguenti:

In conformità o pertinenti alla Buona Pratica di Laboratorio

| NUMERO STUDIO | BREVE DESCRIZIONE |
|----------------------|--|
| B16_072 | New processing of In Vitro Intrinsic Hepatic Clearance data |
| B16_086 | Validation of a method for estimation of In Vitro Intrinsic hepatic Clearance in dog hepatocytes |

In conformità alla Buona Pratica Clinica:

| NUMERO STUDIO | BREVE DESCRIZIONE |
|--|---|
| C16_016; C16_034; C16_017; C16_054 | Biomarkers Analysis in human serum in two clinical trials |
| C16_014; C16_027; C16_084; | Validation of analytical method for quantification of a biomarker in human serum by using ELISA commercial kits |
| C16_055 | Long-term stability for using an AdipoGen ELISA Kit |

Tutte le attività senza richieste regolatorie sono state svolte seguendo un sistema interno di gestione della qualità (QMS) ispirato alla BPL - Buona Pratica di Laboratorio e alla BPC – Buona Pratica Clinica.

| NUMERO STUDIO | BREVE DESCRIZIONE |
|------------------|--|
| Q16_001 | Mantenimento ed espansione della linea cellulare RAMOS |
| Q16_003 | MS Analysis of synthetic compounds |
| Q16_004 | NMR Analysis of synthetic compounds |
| Q16_005 | Estimation of a NBE Blood/Plasma partitioning in human, murine, rat and mini-pig blood |
| Q16_009; Q16_060 | Analisi di peptidi tramite spettrometria di massa MALDI-TOF. |
| Q16_010 | Convalida metodo ELISA sCD14 in saliva umana |
| Q16_012 | Set up for the estimation of in vitro intrinsic hepatic clearance |
| Q16_019 | Studio metabolomico mediante NMR |
| Q16_023 | Estrazione di proteine da organi |
| Q16_025 | Quantificazione sCD14 in campioni di saliva umana |
| Q16_031 | Analysis of PD1/PDL1 expression in SSTR2 positive tissues |
| Q16_033 | Protein characterization by mass spectrometry |
| Q16_035 | Peptide stability and Plasma Protein Binding in human, murine and rat plasma |
| Q16_040 | Support for the development and application of PSMA affinity |
| Q16_046 | Metabolic profile of a NBE after in vitro Intrinsic Hepatic Clearance experiments |
| Q16_049 | SKOV3 cell expansion and supply |
| Q16_067; Q16_085 | Set up for stability assessment |
| Q16_078 | Support to in vitro screening of NCE by means of bi-directional transport assay in CACO2-cells |
| Q16_081 | Set up clearance propranolol in dog hepatocytes |
| Q16_087 | Protein detection in cellular medium by means of Western Blotting Kit |
| N.A | Dialisi all'equilibrio |
| N.A | DNA/RNA, DNase/RNase contamination detection on biomedical devices |
| N.A | Measurement of drug unbound fraction in C57 mice brain homogenate |

Durante il 2016 sono stati mantenuti e implementati regolarmente il sito di ABLE Biosciences (www.ablebiosciences.com) e l'account LinkedIn.

Sistema qualità e sicurezza

ABLE Biosciences opera implementando vari livelli qualitativi. Nel corso del 2016 le attività principali relative al Sistema Qualità in forza in ABLE Biosciences si sono concentrate sull'affrontare l'ispezione Ministeriale per il rinnovo della certificazione GLP e sul mantenimento degli standard di qualità implementati:

- 11-12 Gennaio 2016 – Ispezione da parte del Ministero della Salute;
- 21 Marzo 2016 rinnovo certificazione GLP;

Sono state infine rispettate e, ove necessario aggiornate, le procedure e la documentazione relativa alla sicurezza sul lavoro.

FORLab

FORLab è la divisione di Custom Organic Synthesis di Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. L'obiettivo di FORLab è offrire soluzioni e prodotti per l'industria Chimica, Farmaceutica e Biotech, Università ed Istituti di Ricerca. Con competenze consolidate ed un'ampia esperienza nel campo della chimica in R&S, FORLab ha come obiettivo per i propri clienti la sintesi personalizzata di piccole Molecole tra cui:

- Reference standards;
- Lead compounds & derivati;
- Intermedi di processo;
- Starting materials and building blocks;
- Biomolecole coniugate, ad esempio con: Biotina, sonde Fluorescenti, PEG.

Attività

FORLab ha offerto ai suoi clienti i seguenti servizi:

- Sintesi di Prodotto e Scale-up;
- Sviluppo di vie di sintesi nuove ed eco-sostenibili;
- Ottimizzazione di step critici;
- Biochimica e Targeting di molecole;
- Isolamento e caratterizzazione di composti nuovi/sconosciuti ottenuti da grezzi di reazione o da miscele complesse.

In particolare nel corso del 2016 sono state realizzate le seguenti attività:

| NUMERO STUDIO | BREVE DESCRIZIONE |
|----------------------|---|
| L010.16 | Sintesi e caratterizzazione di N-acetil-3-nitro-tirosina |
| L011.16 | Isolamento DO3A, complessazione e caratterizzazione di GdDO3A |
| L012.16 | Sintesi e caratterizzazione di Formil-DO3A |
| L013.16 | Sintesi e caratterizzazione di PBAHPDO3A-OtBu |
| L014.16 | Sintesi e caratterizzazione di B26676 |
| L015.16 | Sintesi e caratterizzazione di B26546/1 |
| L016.16 | Purificazione di DO3A |
| L017.16 | Preparazione time markers: dimero ammido lactofaluro e dimero ammido iopamidolo |

Al fine di assicurare e garantire la sicurezza dei lavoratori, in particolare durante l'esecuzione di attività scientifiche, Bi.P.Ca. ha inoltre provveduto ad un aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi generale e delle valutazioni dei rischi Specifici.

E' proseguito il processo di riorganizzazione della disposizione dei laboratori e degli uffici presso l'edificio NFU e l'edificio C, al fine di comprimere e ottimizzare gli spazi occupati dalle aree scientifiche e lasciare spazio a eventuali nuovi insediamenti.

Come accennato in precedenza nel corso del 2016 Bioindustry Park ha avviato un percorso di modifica del proprio modello di business basato sulla cessione del ramo d'azienda relativo alla erogazione di servizi scientifici (Piattaforma Servizi Scientifici - PSS) comprensivo dei marchi commerciali ABLE Biosciences e FORLab. Tale percorso, avviato nell'autunno 2016 vedrà la propria conclusione nei primi mesi del 2017.

Ephoran-MIS S.r.l.

Ephoran-MIS è una società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications e Bioindustry Park Silvano Fumero. Ephoran (www.ephoran-mis.com) opera come erogatore di servizi scientifici in campo Imaging verso centri di ricerca ed imprese.

Attività di marketing istituzionale, trasferimento tecnologico e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese

L'Area Sviluppo nel 2016 ha operato in coerenza con gli obiettivi definiti a fine 2015 ed in particolare:

Attività di marketing istituzionale, di comunicazione e di posizionamento nazionale ed internazionale

L'obiettivo è stato quello di dare visibilità alle attività del Parco in particolare verso attori istituzionali. In tale senso l'Area ha garantito la partecipazione a Consigli Direttivi e gruppi di lavoro delle seguenti Associazioni: Consorzio Imprese Canavesane, Assobiotec, APSTI, Federchimica, Italian BioParks, Associazione Italia Start-up, Ass. Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI, European Cluster Collaboration Platform support group, Cluster Excellence Expert Group, CEBR - Council of European Bio regions, Gruppo di lavoro Sanità di Confindustria Piemonte. L'Area inoltre ha rappresentato Bioindustry Park in varie iniziative legate allo sviluppo imprenditoriale nei campi legati alle Scienze della Vita: Italian Corporate Venture Forum, Valutazione dell'Albo degli Iscritti ANBI (Associazione Nazionale Biotecnologi Italiani), Comitato Science-industrie (Comitato scientifico) di Genopole Evry (Francia), ecc.

L'Area inoltre ha presidiato le attività di marketing e business development istituzionale del sistema regionale legato alla salute umana attraverso la realizzazione di materiale promozionale, la gestione dei siti internet e la partecipazione a fiere, eventi e partnership eventi nazionali ed internazionali. Ricordiamo ad esempio la co-organizzazione dello Startup biomed med-tech forum 2016 a Torino, la sponsorship e il supporto operativo all'organizzazione dell'evento MeetInItaly4Life sciences (Roma, 26-28 ottobre), in collaborazione con Assobiotec e AssoBiomedica, "La Notte dei Ricercatori" ad Aosta, la partecipazione ad eventi internazionali di settore (Bio USA, BioEUrope ecc) e la ricezione di diverse delegazioni internazionali (es. Svizzera, Germania, Thailandia ecc.).

Sono infine state avviate relazioni con istituti bancari, in particolare Banca IFIS e Unicredit e in quest'ultimo caso si è finalizzato uno specifico accordo di collaborazione. Sono inoltre stati sviluppati i rapporti con gli incubatori universitari 2i3T, I3P ed Enne 3, in ottica di supporto e allo sfruttamento delle reciproche sinergie. E' infine stato finalizzato l'accordo di collaborazione sia con Reseau Entreprendre che con la Regione Valle d'Aosta per il supporto allo sviluppo di imprese innovative, l'accelerazione d'impresa e l'integrazione delle imprese locali nei network dell'innovazione.

Si è poi lavorato al solido presidio delle aree di supporto allo sviluppo delle scienze della vita e della Salute sul territorio regionale (attività di clustering e polo di innovazione), al posizionamento internazionale, al business development, al trasferimento tecnologico, al supporto all'avvio di imprese innovative. Tali attività si sono concretizzate, oltre che in azioni puntuali a favore di singole imprese ed istituzioni, nella realizzazione e nel coinvolgimento in numerosi progetti finalizzati, tra cui:

| Principali progetti ed attività in cui Bioindustry Park Silvano Fumero è stato coinvolto nel corso del 2016 | |
|--|---|
| Polo di Innovazione regionale biotecnologie e biomedicale bioPmed | In corso di realizzazione. L'iniziativa, avviata nel 2009, ha visto la creazione e lo sviluppo del Polo come aggregato di attori regionali, pubblici e privati, operanti nel settore delle Scienze della Vita e della Salute. Al 31-12-2016 sono state avviate le attività previste dal piano strategico nell'ambito della misura POR-FESR 2014-2020. |
| Progetto Biotech-MA | Il Progetto si propone come obiettivo la costruzione di un progetto formativo che possa colmare il vuoto di competenze manageriali attualmente presente nei curricula tradizionali per poter incrementare la competitività dei laureati in biotecnologie mediche a livello europeo. |
| Progetto Easyspeak | Easy-Speak mira a supportare l'internazionalizzazione ed in particolare ad offrire alle PMI un corso linguistico online gratuito focalizzato sulle 10 lingue straniere di maggiore interesse per il settore. Il progetto si è positivamente concluso ad agosto 2016. |
| Progetto cluster nazionale ALISEI | Il progetto è in fase operativa. I progetti finanziati procedono, la governance è stata ridefinita nel corso del 2016, operativamente si sta lavorando ad una piattaforma di attività comune ed è in atto la revisione del Piano Strategico. |
| Progetto World Class Cluster BioXclusters PLUS | Progetto con Biocat (ES), Lyonbiopole (F) e BioM (D) per strutturare un'azione condivisa di stimolo e supporto all'internazionalizzazione delle PMI in paesi extra UE (Brasile, Cina, USA, Giappone). Il progetto è stato avviato a gennaio 2016 ed è positivamente in corso. |
| Progetto ECRI | Il progetto punta a migliorare le performance dei cluster coinvolti e la qualità dei servizi da questi forniti, anche attraverso attività di formazione specifiche. Il progetto ha preso avvio a metà novembre 2016. |
| Progetto EVESTEMINJURY | Il progetto prevede un programma di scambi di ricercatori tra centri di ricerca europei e imprese su attività di ricerca nel campo delle patologie renali croniche. Ha preso avvio nel 2014, ma Bioindustry Park è subentrato nel progetto come coordinatore nel 2016. Il progetto è in corso. |
| Progetto CITRUS | Il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange (RISE)) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovative per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. |

| | |
|---|---|
| ITS nell'Area Tecnologica Scienze della Vita. | All'interno di un partenariato composto da 12 soggetti, Bioindustry Park è partner operativo. Il progetto è entrato nella fase di implementazione e Bioindustry Park ha partecipato alla fase di selezione dei docenti e alle attività di formazione in aula. |
| Progetto ITN NETT | Progetto di formazione e trasferimento tecnologico nonché di internship in azienda dei ricercatori coinvolti. Il progetto si è concluso a maggio 2016. |
| Iniziativa European "E-health competition" | Concorso patrocinato dalla Commissione Europea (DG ICT) per premiare la migliore soluzione eHealth del 2015 sviluppata da una PMI europea. L'attività ha già visto il coinvolgimento di Bioindustry Park nel 2012, 2013 e 2014. |
| Iniziativa Best of Biotech | Concorso internazionale volto a premiare la migliore idea e il migliore business plan in ambito life sciences e salute. Bioindustry Park ha agito come partner dell'iniziativa e parte attiva nel comitato di valutazione. |
| Progetto supporto consulenziale TUNISIA | Progetto consulenziale di supporto alla definizione di piattaforme di servizi sostenibili nel contesto di 4 tecnopoli localizzati in Tunisia. In partnerships con Environment Park, Arthur d. Little e TEMA Group. |

Anche nel 2016 l'area si è attivata alla ricerca di nuove progettualità da presentare, sempre in coerenza con i propri obiettivi e le proprie priorità. Nel corso del 2016 sono state presentate 7 nuove proposte (3 di successo: nuovo bioPmed, ECRI e Citrus e 4 non finanziate).

Nel corso dell'anno l'Area ha altresì realizzato attività di consulenza settoriale commerciale per enti pubblici, privati, locali e non locali, oltre ad attività di valutazione di brevetti, idee imprenditoriali e imprese innovative per Università e partner italiani e stranieri (di particolare rilevanza l'iniziativa Hack@UniTO for Ageing). Ha infine contribuito alla costruzione di due percorsi formativi su tematiche di bio-management per Università di Torino e l'Università del Piemonte Orientale.

Supporto alla direzione e realizzazione di analisi e studi sulle tematiche di interesse.

Obiettivo dell'attività è stato quello di predisporre linee di sviluppo, sulla base di analisi di mercato e di considerazioni tattico-strategiche, nonché sulla base del confronto internazionale con enti simili al Parco, ad esempio:

- Finalizzazione piano strategico 2016-2020 del Polo bioPmed e identificazione trend tecnologici e di mercato del settore salute e scienze della vita;
- Finalizzazione piano operativo bioPmed 2016-2017;
- Definizione Agenda Strategica Polo bioPmed (Settore Salute e scienze della vita) per misura Poli di innovazione POR-FESR 2014-2020;
- Contributo alla definizione e verifica delle specializzazioni intelligenti della Regione Piemonte;
- Contributo alla definizione delle attività di internazionalizzazione per il settore da sviluppare in collaborazione con CEIP, nell'ambito delle iniziative PIF e attrazione investimenti.

Sono infine proseguite anche nel 2016 le attività realizzate in collaborazione con

l'Associazione K.I.T.E. nell'ambito delle attività di apertura verso la società civile e valorizzazione delle sovrapposizioni tra cultura scientifica e cultura umanistica, in particolare nell'ambito delle iniziative Biotech Week 2016 e "L'albero della scienza".

Pubblicazioni e partecipazione come relatori ad eventi

Nel corso del 2016 Bioindustry Park è stato invitato a presentare le proprie esperienze ed i risultati delle proprie attività ad oltre 20 convegni nazionali ed internazionali.

Partecipazione eventi:

| |
|---|
| Conicella F "Bioindustry Park science park and bioPmed cluster case", Session 2: Interconnecting domains and innovation actors, conference European Innovation Ecosystems: good governance and effective support for Smart Specialisation" The European Committee of the Regions (CoR), Bruxelles, 26/01/2016 |
| Conicella F "L'exploitation des résultats de la recherche : un chemin possible", Session 3 Etapes de la valorisation d'un résultat de la recherche, Conférence "un Concours des meilleures projets Innovants en Biotechnologie de la santé", Sfax, 24-26/02/2016 |
| Conicella F chairman and rapporteur working table "Social innovation and public spending", "Innovazione Sociale, una chiave di lettura dello sviluppo economico e sociale del territorio" congress, Fondazione Ruffini-, Colletterto Giacosa, 18/03/2016 |
| Conicella F. "The S&T park as territorial and sectorial growth driving force", Innovation Track, Session "Innovations in the Region: Clusters, Technological Parks and Start-ups", Conference "2 nd European Congress of Local Governements", Krakow, 5th- 6th April 2016 |
| Conicella F. Employability paths in the start-up dimension: going out of the comfort zone", conference "Careers in drug development" Vrije Universiteit Brussels, 2/06/2016 |
| Giovanetti L. – Conicella F "Il Business Model Canvas", BioMed forum, Torino 22-23/06/2016 |
| Conicella F. "Management of Technological Innovation" and "Business models and business plan connections", Summer School "Innovation and Technology Management in Medical and Pharmaceutical Biotechnology", Bologna Business School / University of Bologna, Bologna, 06/07/2016 |
| Conicella F. "Bioindustry Park presentation: a synthesis", Best practices in biotechnology Incubation, APSTI meeting, Lodi, 06/09/2016 |
| Carenzo G., Conicella F., Senatore F" The Italian Industrial Renaissance: science parks and their role in cluster creation", IASP 2016 conference - Subtheme reference n 7: The impact of Science parks and areas of innovation in an increasingly global world, Moscow September 2016 |
| Conicella F. "BioXclusters Plus - The European Cluster alliance on Personalised Healthcare", Bio-cluster summit 2016, BioJapan 2016, Yokohama, Japan, 13/10/2016 |
| Conicella F "Opportunités offertes par Biopark aux porteurs de projets innovants en biotechnologies appliquées à la santé: l'expérience mature", 2 ^{ème} Séminaire - Concours des Meilleurs Projets Innovants En Biotechnologie de la Santé et du Bien-être, Hammamet, 25/11/2016 |

| |
|---|
| Conicella F “Bioindustry Park science park and bioPmed cluster case”, Session 2: Interconnecting domains and innovation actors, conference European Innovation Ecosystems: good governance and effective support for Smart Specialisation” The European Committee of the Regions (CoR), Bruxelles, 26/01/2016 |
| A.Baldi - “Scienze della Vita e Salute: Priorità strategiche, azioni e servizi”, Regione Piemonte Roadshow Poli innovazione, Rivalta Scrivia (IT), December 14th, 2016 |
| A.Baldi – “Scienze della Vita e Salute: Priorità strategiche, azioni e servizi”, Regione Piemonte Roadshow Poli innovazione, Colletterto G. (IT), December 7th, 2016 |
| A.Baldi – “BioXclusters Plus - The European Cluster alliance on Personalised Healthcare”, European Cluster Conference, Bruxelles (BE), December 1st, 2016 |
| A.Baldi – “Le Scienze della Vita in Italia e in Piemonte: Caratteristiche del Settore, Dinamiche e Bisogni d’Impresa”, Turin University, November 24th, 2016 |
| A.Baldi – “bioPmed Cluster Experience”, Cluster S3 Project event, Torino (IT), October 20 th , 2016 |
| A.Baldi – “Scienze della Vita e Salute: Priorità strategiche e ambiti d’azione”, Turin University Research Day, Torino (IT), Oct. 6th, 2016 |
| A.Baldi – “Scienze della Vita e Salute: Priorità strategiche, azioni e servizi”, Notte dei Ricercatori, Aosta (IT), September 30th, 2016 |
| A.Baldi - “Ricerca e Innovazione: Opportunità per le imprese”, Pont St.Martin (IT), May 24th, 2016 |
| A.Baldi – “Il settore delle scienze della vita – Il punto di vista industriale”, Turin University, May 23rd, 2016 |
| A.Baldi – “Cluster internationalisation: the bioPmed approach – Lessons learned and future challenges”, Turin University, Faculty of Economics and Management, Turin (IT), April 26 th , 2016 |
| A.Baldi – “Il cluster bioPmed: Priorità e servizi – Focus internazionalizzazione”, Swiss Delegation visit, Colletterto G. (IT), April 14th, 2016 |
| A.Baldi – “Il settore delle scienze della vita in Piemonte”, IoLavoro, Torino (IT), April 6th, 2016 |
| A.Baldi – “Il cluster bioPmed e I suoi servizi”, Unicredit StartLab event, 2i3T incubator, Torino (IT), March 11th, 2016 |
| A.Baldi – “bioPmed innovation cluster: an Italian Experience”, Australian Delegation visit, Colletterto Giacosa (IT), February 16th, 2016 |
| A.Baldi - "Il Polo di innovazione bioPmed", RoadShow Confindustria, Cuneo (IT) January 19th, 2016 |
| E.Mimosi – “Scienze della Vita e Salute: Priorità strategiche, azioni e servizi ”, RoadShow Confindustria, Cuneo (IT) December 5 th , 2016 |

Pubblicazioni:

| |
|---|
| F.Conicella, G.Carenzo, F.Senatore – “The Italian Industrial Renaissance: science parks and their role in cluster creation”, APSTI September 2016 |
| Conicella F., Mimosi E. “Science parks and territorial clusters development. Some considerations after 15 years of Bioindustry Park activity”, Bioindustry Park Silvano Fumero working paper, June 2016 |
| bioPmed - Analisi e valutazione del Polo d’Innovazione bioPmed sull’anno 2015 |

Attività supporto trasferimento tecnologico

L'attività ha visto Bioindustry Park porsi come attore tecnico di supporto a centri di ricerca ed imprese per processi di valorizzazione dei risultati di ricerca. In particolare l'attività ha comportato:

Il supporto all'Ufficio Brevetti dell'Università di Torino. Attività realizzate:

9 *Patentability Opinion*

1. Biomarcatori urinari per la diagnosi del carcinoma della prostata;
2. Impiego dell'inibitore della "C", come antivirale nei confronti delle infezioni da Herpesvirus;
3. New drug delivery system for "X" and its use in peripheral nerve regeneration;
4. Sutura chirurgica con elementi rotanti;
5. Film edibile per la conservazione dei cibi;
6. Kit diagnostico per lo screening di mutazioni geniche di C. nelle neoplasie mieloproliferative croniche Philadelphia negative;
7. siRNA Allele Specifici contro il Gene "X" come Terapia per la LeucoDistrofia Autosomica Dominante dell'Adulto (ADLD);
8. Dosaggio immunometrico della "C" per il riconoscimento di metastasi da carcinoma mammario nei linfonodi;
9. Processo di produzione di apparecchiature ortodontiche rimovibili e fisse, standard e personalizzate, in polimero biocompatibile mediante l'utilizzo di stampanti 3d.

1 *Patentability Opinion & analisi di mercato*

1. Nuova suturatrice chirurgica con sistema di cattura e compressione dei tessuti composto da elementi rotanti.

Totale tecnologie analizzate: 10

Il Supporto consulenziale all'ufficio *technology transfer* di INFN – Istituto Nazionale Fisica Nucleare per la valorizzazione del brevetto *Computer method for classification of brain images*.

Ulteriori attività realizzate a supporto dell'Ufficio Trasferimento Tecnologico dell'Università di Torino: redazione *marketing teaser* ed attività di business development (inclusa la partecipazione ad eventi internazionali):

1. Inhibitors of alpha 6 integrin/e-cadherin complex and their therapeutic and diagnostic use in cancer;
3. Kit diagnostico per lo screening di mutazioni geniche di C. nelle neoplasie mieloproliferative croniche Philadelphia negative;
4. New drug delivery system for "X" and its use in peripheral nerve regeneration;
5. Sutura chirurgica con elementi rotanti;
6. Biomarcatori urinari per la diagnosi del carcinoma della prostata.

Attività Hack@UNITO

Ulteriori attività sono state realizzate a supporto del progetto H@ck@Unito coordinato dall'Università di Torino:

- Screening delle progettualità. Identificazione di 150 progetti rilevanti. Analisi dei 150 progetti in termini di fattibilità ed eliminazione dei progetti troppo precoci;
- Selezione di 42 progetti a clusterizzazione di questi in macroaree;
- Matching tra i progetti e le imprese nei DB di Bioindustry Park;
- Contatto con le imprese (circa 200 contatti).

Ulteriori attività:

Attività specifica a favore di ABBVIE: identificazione di 3 progetti specifici per analisi di follow-up

1. Clearing out neuroinflammation in the ageing brain;
2. New investigation methods for the early diagnosis and cure of Alzheimer's disease;
3. Epigenetic regulation of neuronal death in the aging brain.

Attività specifica a favore dello SHIONOGI Science Program:

- 'Analoghi boronati della curcumina: agenti terapeutici innovativi nel decorso evolutivo della malattia di Alzheimer';
- 'Synergistic Targeting of LRRK2-G2019S and Iron Accumulation for PD treatment (SynT-PaD)';
- 'Clearing out neuroinflammation in the ageing brain';
- 'NANOTECNOLOGIE "GREEN" PER LA PREVENZIONE ED IL TRATTAMENTO DI MALATTIE NEURODEGENERATIVE'.

Dati consuntivi complessivi 2016:

- Totale progetti e domande brevettuali analizzate nel 2016: 160
- Totale analisi specifiche: 10
- Matching con imprese: 99
- Matching per iniziative specifiche: 7

Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

L'applicazione delle novità normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 e dei nuovi principi contabili OIC ha comportato modifiche di classificazione per effetto delle voci di bilancio nuove o eliminate nonché modifiche ai criteri di valutazione.

Gli effetti derivanti dalle modifiche di classificazione sono stati rilevati retroattivamente rettificando, ai soli fini comparativi, anche i saldi dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio 2008 si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con L. 28/01/2009 n. 2).

Più oltre sono esposti i cambiamenti che tale deroga ha comportato sul bilancio al 31/12/2008.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

| Organico | Aliquote |
|-------------------------------|-----------------|
| Fabbricati industriali | 3,00% |
| Impianti generici | 10,00% |
| Impianti specifici | 10,00% |
| Attrezzature | 12,00% |
| Mobili e Arredi tecnici | 12,00% |
| Macchine ufficio elettroniche | 20,00% |
| Automezzi | 25,00% |

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal Dl 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli

ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su tutti i Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2008 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con Legge 28/01/2009 n. 2) per **Euro 3.840.940**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di Euro **23.100.000** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2042.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **12.728.670**, operando una riduzione di Euro 10.471.230 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai Piani economici della Società.

La rivalutazione è stata effettuata seguendo quanto previsto ai Principi contabili OIC 16 e 25 nonché al Documento interpretativo n.3 emesso nel corrente mese di marzo con riferimento esplicito alle disposizioni del citato DL 185/2008.

La descritta Rivalutazione immobiliare non ha validità ai fini tributari e, pertanto, è stata iscritta la corrispondente fiscalità differita tra i Fondi oneri futuri in misura pari alla tassazione Ires e Irap sul saldo di rivalutazione e pertanto per **Euro 1.208.227**.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede la riduzione dei Fondi di ammortamento, secondo il seguente schema:

| | Fase I | Fase II | Fase III | Nuova parte Centro Servizi | Bioincubatore | Totale |
|--|------------|------------|------------|----------------------------|---------------|-------------------|
| Costo storico | 9.641.230 | 5.256.920 | 3.197.611 | 275.628 | 1.375.119 | 19.746.508 |
| Contributi | 0,00 | -3.580.412 | -2.171.256 | -174.004 | -1.092.166 | -7.017.838 |
| Fondo 01/01/09 | -2.888.447 | -339.729 | -208.508 | -6.389 | -21.524 | -3.464.597 |
| Ammortamenti 09 | -289.223 | -50.281 | -32.147 | -2.937 | -8.486 | -383.074 |
| Fondo 31/12/09 | -3.177.670 | -390.010 | -240.655 | -9.326 | -30.010 | -3.847.671 |
| Rettifica Fondo 2009 premialità | | | | 6.731 | | 6.731 |
| Valore netto Storno fondo per rivalutazione | 6.463.560 | 1.286.498 | 785.700 | 92.298 | 252.943 | 8.880.999 |
| Rettifica 2009 Rivalutazione Per premialità | 3.177.670 | 390.010 | 240.655 | 9.326 | 30.010 | 3.847.671 |
| Valore netto rivalutato | 9.641.230 | 1.676.508 | 1.026.355 | 101.624 | 282.953 | 12.728.670 |

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Come già precisato, la suddetta Riserva è al netto dello stanziamento per la fiscalità differita. Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Considerato infine che la citata Perizia di stima precisa espressamente che la residua possibilità di utilizzazione del complesso immobiliare sia da considerarsi ampiamente superiore all'anno 2042, si è ritenuto – in ottemperanza a quanto previsto dal documento OIC n. 16 - di modificare il Piano di ammortamento degli Immobili in funzione di tale maggior durata, con conseguente allungamento del medesimo ed invarianza delle quote annuali di accantonamento.

La suddetta modifica ha avuto efficacia a partire dal Bilancio dell'esercizio 2009.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park anno 2016:

- Corsi di formazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs 81/2000):
 - Formazione addetti primo soccorso
 - Formazione addetti antincendio
 - Aggiornamento RLS

Privacy

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, gli Amministratori danno atto che la Società ha completato l'aggiornamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l'applicazione dello stesso. L'aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti l'indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L'aggiornamento tiene conto della natura dell'ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del d.lgs 33/2013 e della deliberazione ANAC n. 8/2015 è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2016-18 ed è in fase di completamento il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell'Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca, www.bioindustriypark.eu, le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC n. 8/2015 e n. 12/2015 è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l'OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. E' stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all'ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

Adeguamenti statutari

Sono state implementate tutte le modifiche statutarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 ("Decreto Madia")

Dati sull'occupazione

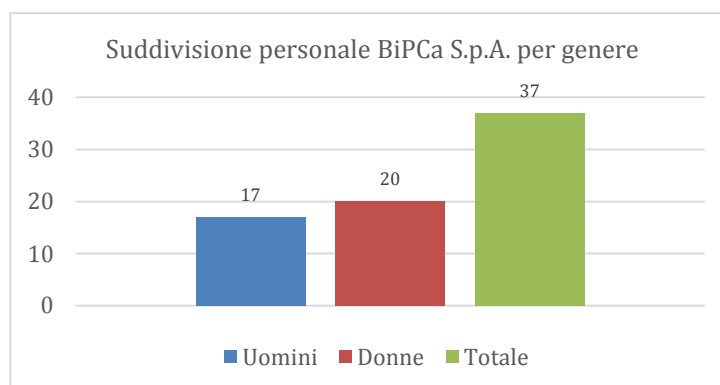
L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

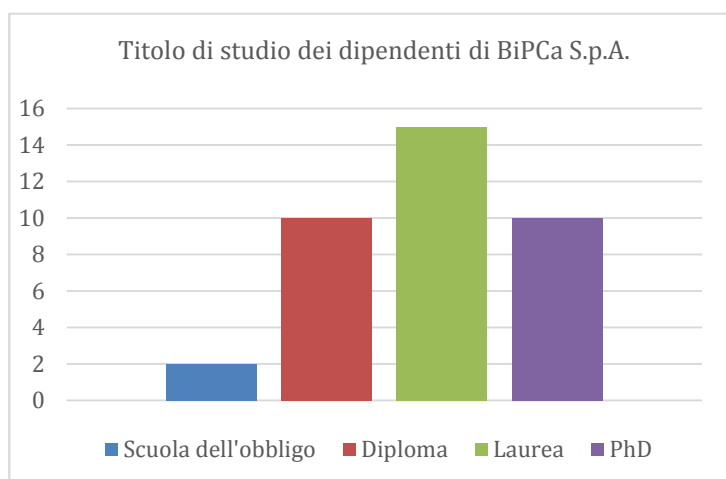
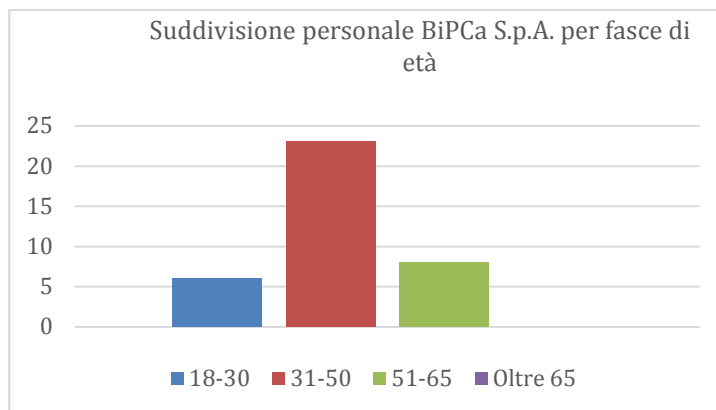
| Organico | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------|------------|------------|------------|
| Dirigenti | 1 | 1 | 0 |
| Impiegati | 34 | 32 | 2 |
| Operai | 2 | 2 | 0 |
| Totale | 37 | 35 | 2 |

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

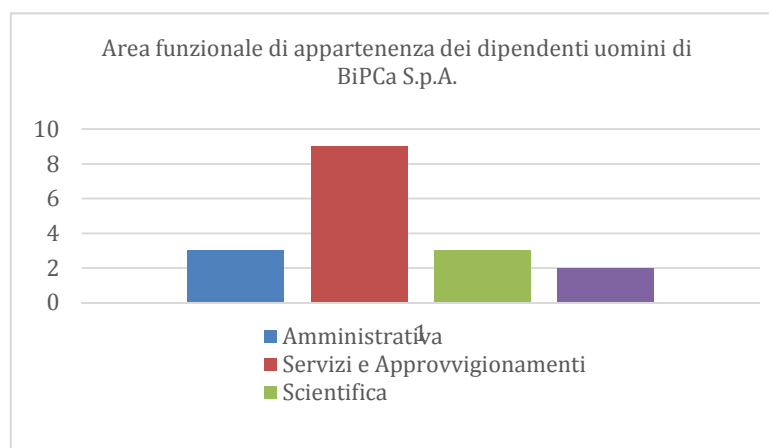
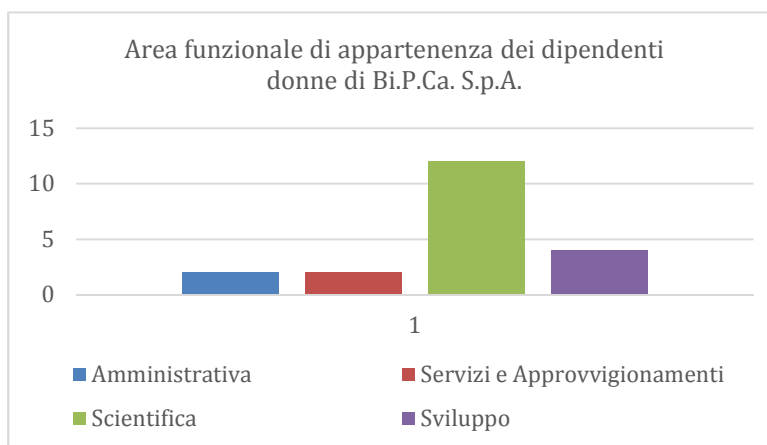
L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

| Organico | Donne | Uomini | Totale |
|-----------------------|-------|--------|--------|
| A tempo indeterminato | 17 | 15 | 32 |
| A tempo determinato | 1 | 2 | 3 |
| Apprendisti | 2 | | 2 |





| AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A. RIPARTITA PER GENERE | |
|--|----|
| UOMINI | |
| Amministrativa | 3 |
| Servizi e Approvvigionamenti | 9 |
| Scientifica | 3 |
| Sviluppo | 2 |
| DONNE | |
| Amministrativa | 2 |
| Servizi e Approvvigionamenti | 2 |
| Scientifica | 12 |
| Sviluppo | 4 |



Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

| Attività | Azionisti | Terzi | Totali |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Locazione laboratori | 38,06% | 9,99% | 48,05% |
| Locazione attrezzature | 0,32% | 4,22% | 4,54% |
| Prestazioni scientifiche | 1,85% | 16,92% | 18,78% |
| Prestazioni diverse | 5,00% | 23,63% | 28,63% |
| | 45,24% | 54,76% | 100,00% |

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 Dicembre 2016 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 82.757.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazione |
|--|------------------|--------------------|------------------|
| Ricavi netti | 4.225.091 | 3.876.051 | 349.040 |
| Costi esterni | (1.666.303) | (1.404.289) | (262.014) |
| Valore Aggiunto | 2.558.788 | 2.471.762 | 87.026 |
| Costo del lavoro | (1.742.389) | (1.713.167) | (29.222) |
| Margine Operativo Lordo | 816.399 | 758.595 | 57.804 |
| Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti | (973.590) | (2.726.574) | 1.752.984 |
| Risultato Operativo | (157.191) | (1.967.979) | 1.810.788 |
| Proventi diversi | 244.693 | 94.430 | 150.263 |
| Proventi e oneri finanziari | 8.963 | 13.904 | (4.941) |
| Risultato prima delle imposte | 96.465 | (1.859.645) | 1.956.110 |
| Imposte sul reddito | (13.708) | (13.708) | (13.708) |
| Risultato netto | 82.757 | (1.859.645) | 1.942.402 |

Tabella riclassificata Fatturato 2016

| Importo fatturato | Numero clienti |
|----------------------------------|----------------|
| oltre 500.000,01 Euro | 1 |
| tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro | 5 |
| tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro | 10 |
| tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro | 9 |
| fino a 10.000,00 Euro | 112 |

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazione |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette | 47.702 | 408.250 | (360.548) |
| Immobilizzazioni materiali nette | 11.941.963 | 12.700.280 | (758.317) |
| Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie | 23.524 | 14.524 | 9.000 |
| Capitale immobilizzato | 12.013.189 | 13.123.054 | (1.109.865) |
| Rimanenze di magazzino | | | |
| Crediti verso Clienti | 1.164.138 | 1.069.079 | 95.059 |
| Altri crediti | 1.137.970 | 1.375.456 | (237.486) |
| Ratei e risconti attivi | 18.755 | 13.855 | 4.900 |
| Attività d'esercizio a breve termine | 2.320.863 | 2.458.390 | (137.527) |
| Debiti verso fornitori | 588.965 | 323.572 | 265.393 |
| Acconti | 10.309 | 10.309 | |
| Debiti tributari e previdenziali | 151.103 | 12.834 | 138.269 |
| Altri debiti | 279.705 | 113.812 | 165.893 |
| Ratei e risconti passivi | 481.265 | 531.160 | (49.895) |
| Passività d'esercizio a breve termine | 1.511.347 | 991.687 | 519.660 |
| Capitale d'esercizio netto | 809.516 | 1.466.703 | (657.187) |
| TFR | 206.718 | 179.749 | 26.969 |
| Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi) | | | |
| Altre passività a medio e lungo termine | 2.455.282 | 2.866.380 | (411.098) |
| Passività a medio lungo termine | 2.662.000 | 3.046.129 | (384.129) |
| Capitale netto investito | 10.160.705 | 11.543.628 | (1.382.923) |
| Patrimonio netto | (13.659.641) | (13.576.885) | (82.756) |
| Posizione finanziaria netta a medio lungo termine | | (375.000) | 375.000 |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | 3.498.936 | 2.408.257 | 1.090.679 |
| Mezzi propri e indebitamento finanziario netto | (10.160.705) | (11.543.628) | 1.382.923 |

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Margine primario di struttura | 1.646.452 | 453.831 | 1.687.405 |
| Quoziente primario di struttura | 1,14 | 1,03 | 1,12 |
| Margine secondario di struttura | 4.308.452 | 3.874.960 | 3.909.819 |
| Quoziente secondario di struttura | 1,36 | 1,30 | 1,28 |

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidità primaria | 3,28 | 3,84 | 3,50 |
| Liquidità secondaria | 3,28 | 3,84 | 3,50 |
| Indebitamento | 0,12 | 0,10 | 0,13 |
| Tasso di copertura degli immobilizzi | 1,15 | 1,08 | 1,19 |

Indice di liquidità primaria: 3,28

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve. In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di liquidità secondaria: 3,28

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di indebitamento: 0,12

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,15

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2016, era la seguente (in Euro):

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazione |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Depositi bancari | 3.823.127 | 2.734.306 | 1.088.821 |
| Denaro e altri valori in cassa | 2.946 | 1.088 | 1.858 |
| Disponibilità liquide ed azioni proprie | 3.826.073 | 2.735.394 | 1.090.679 |
| Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni | 47.863 | 47.863 | |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi) | | | |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi) | | | |
| Quota a breve di finanziamenti | 375.000 | 375.000 | |
| Debiti finanziari a breve termine | 375.000 | 375.000 | |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | 3.498.936 | 2.408.257 | 1.090.679 |
| Debiti verso banche (oltre 12 mesi) | | | |
| Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi) | | | |
| Quota a lungo di finanziamenti | | 375.000 | (375.000) |
| Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine | | 375.000 | (375.000) |
| Posizione finanziaria netta | 3.498.936 | 2.033.257 | 1.465.679 |

Rendiconto finanziario OIC10

A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa

| | |
|--|------------------|
| Utile (perdita) dell'esercizio | 82.757 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 13.708 |
| Interessi passivi (attivi) | (8.963) |
| Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie | 0 |
| 1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie | 87.502 |
| Accantonamento TFR dell'esercizio | 98.516 |
| Ammortamenti dell'esercizio | 973.590 |
| Accantonamento Fondi svalutazione crediti | 21.530 |
| Accantonamento Fondi rischi | 40.998 |
| 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 1.222.136 |
| Riduzione (Aumento) crediti verso clienti | (116.589) |
| Riduzione (Aumento) crediti verso altri | 237.668 |
| Riduzione (Aumento) rimanenze finali | (0) |
| Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate | 47.863 |
| Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi | (4.900) |
| Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi | 265.393 |
| Aumento (Riduzione) debiti verso altri | 293.899 |
| Aumento (Riduzione) dei ratei passivi | (49.895) |
| 3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 1.847.712 |
| TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i> | (71.547) |
| Fondo rischi utilizzo | (43.734) |
| Interessi (pagati) incassati | 8.963 |
| Imposte pagate | (7.627) |
| Componenti straordinarie incassate/pagate | (1) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa | 1.733.766 |

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

| | |
|---|------------------|
| Investimenti in immobilizzazioni | |
| - immateriali | (10.601) |
| - materiali | (252.486) |
| - finanziarie | (5.000) |
| Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento | (268.087) |

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

| | |
|--|------------------|
| Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve | (0) |
| Accensione finanziamenti | 0 |
| Rimborso finanziamenti | (375.000) |
| Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento | (375.000) |

Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio **1.090.679**

| | |
|---|------------------|
| Disponibilità liquide al 1° gennaio 2016 | 2.735.394 |
| Disponibilità liquide al 31 dicembre 2016 | 3.826.073 |
| | 1.090.679 |

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa
 Gli impieghi in immobilizzazioni e rimborsi mutui hanno generato un complessivo assorbimento di liquidità di circa 673.087 euro.

Sul fronte Crediti verso Clienti la situazione è leggermente peggiorata; per quanto riguarda i Crediti per Contributi da ricevere, il loro incasso dipende dalle disponibilità degli Enti erogatori.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 47.702 | 408.250 | (360.548) |

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

| Descrizione costi | Valore 31/12/2015 | Incrementi esercizio | Svalutazione esercizio | Amm.to esercizio | Valore 31/12/2016 |
|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Sviluppo | 393.314 | | 213.335 | 152.098 | 27.881 |
| Diritti brevetti industriali | 9.669 | 10.600 | | 3.082 | 17.187 |
| Altre | 5.267 | | | 2.633 | 2.634 |
| Arrotondamenti | | | | 1 | |
| | 408.250 | 10.600 | 213.335 | 157.814 | 47.702 |

Come si evince dalla sopra riportata tabella, nell'esercizio sono state effettuate significative svalutazioni in funzione dell'accertata residua non recuperabilità dei costi di sviluppo delle piattaforme.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

| Descrizione costi | Costo storico | Fondo amm.to | Rivalutazioni | Contributi | Valore netto |
|------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| Impianto ampliamento | 84.498 | 84.498 | | | |
| Sviluppo | 3.340.639 | 1.457.846 | | 1.489.479 | 393.314 |
| Diritti brevetti industriali | 91.606 | 81.937 | | | 9.669 |
| Altre | 49.940 | 44.673 | | | 5.267 |
| | 3.565.593 | 1.668.954 | | 1.489.479 | 408.250 |

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di sviluppo

| Descrizione Costi | Valore 31/12/2015 | Incremento esercizio | Svalutazione esercizio | Ammortamento esercizio | Valore 31/12/2016 |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Nuove metodologie Prometeo | 196.503 | | 121.475 | 75.028 | 0 |
| Piattaforma servizi e studi pilota | 131.077 | | 87.385 | 43.692 | 0 |
| Metodi GLP | 65.734 | | 4.475 | 33.378 | 27.881 |
| | 393.314 | | 213.335 | 152.098 | 27.881 |

In bilancio risultano iscritti i valori residui dei costi sviluppo relativi ai Metodi GLP in quanto ancora produttivi di correlati ricavi e con utilità futura.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2016 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

II. Immobilizzazioni materiali

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 11.941.963 | 12.700.280 | (758.317) |

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Terreni e fabbricati

| | Terreni | Fabbricati I Fase | Fabbricati II III Fase + ristrutturati | Bioincubatore | Totale voce B // 1) |
|--|-----------|-------------------|--|---------------|---------------------|
| Valore al 01/01/2016 | 1.500.092 | 9.641.230 | 9.187.518 | 1.375.119 | 21.703.959 |
| Acquisti / giroconti + | 0 | 0 | 26.131 | 0 | 26.131 |
| Cessioni / giroconti - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore al 31/12/2016 | 1.500.092 | 9.641.230 | 9.213.649 | 1.375.119 | 21.730.090 |
| Fondo ammortamento al 01/01/2016 | 330.730 | 2.024.561 | 638.450 | 56.569 | 3.050.310 |
| Contributi in c/capitale precedenti esercizi | 262.192 | 0 | 6.025.066 | 1.150.176 | 7.437.434 |
| Contributi in c/capitale corrente esercizio. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cessioni / giroconti fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamento esercizio | 0 | 289.223 | 96.584 | 6.255 | 392.062 |
| Fondi totali e contributi al 31/12/2016 | 592.922 | 2.313.784 | 6.760.100 | 1.213.000 | 10.879.806 |
| Residuo da ammortizzare | 907.170 | 7.327.446 | 2.453.549 | 162.119 | 10.850.284 |

Impianti e macchinari

| | Impianti centro servizi e comuni | Imp. specifici building | Totale voce B // 2) |
|--|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Valore al 01/01/2016 | 1.766.511 | 22.780.669 | 24.547.180 |
| Acquisti / giroconti + | 163.547 | 19.860 | 183.407 |
| Cessioni / giroconti - | 0 | (6.000) | (6.000) |
| Valore al 31/12/2016 | 1.930.058 | 22.794.529 | 24.724.587 |
| Fondo ammortamento Totale al 01/01/2016 | 663.259 | 5.806.258 | 6.469.517 |
| Contributi in c/capitale precedenti esercizi | 549.343 | 16.470.906 | 17.020.249 |
| Contributi in c/capitale corrente esercizio. | 0 | 0 | 0 |
| Cessioni / giroconti fondo | 0 | (6.000) | (6.000) |
| Cessioni / giroconti contributo | 0 | 0 | 0 |
| Imputazione Fondo svalutazione | 0 | 883 | 883 |
| Ammortamento esercizio | 88.168 | 214.184 | 302.352 |
| Fondi totali e contributi al 31/12/2016 | 1.300.770 | 22.486.231 | 23.787.001 |
| Residuo da ammortizzare | 629.288 | 308.298 | 937.586 |

Attrezzature industriali e commerciali

| | Attrezzature laboratori | Attrezzature manutenzione | Totale voce B // 3) |
|--|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Valore al 01/01/2016 | 5.106.200 | 5.789 | 5.111.989 |
| Acquisti / giroconti + | 24.013 | 594 | 24.607 |
| Cessioni / giroconti - | (20.700) | 0 | (20.700) |
| Valore al 31/12/2016 | 5.109.513 | 6.383 | 5.115.896 |
| Fondo ammortamento Totale al 01/01/2016 | 1.674.111 | 5.789 | 1.679.900 |
| Contributi in c/capitale precedenti esercizi | 3.068.022 | 0 | 3.068.022 |
| Contributi in c/capitale corrente esercizio. | 0 | 0 | 0 |
| Cessioni / giroconti fondo | (4.140) | 0 | (4.140) |
| Cessioni / giroconti contributo | (16.560) | 0 | (16.560) |
| Imputazione Fondo svalutazione | 192.253 | 0 | 192.253 |
| Ammortamento esercizio | 97.677 | 59 | 97.736 |
| Fondi totali e contributi al 31/12/2016 | 5.011.363 | 5.848 | 5.017.211 |
| Residuo da ammortizzare | 98.150 | 535 | 98.685 |

Altri beni

| | Arredi tecnici mobili ufficio | Macchine elettr. ufficio | Apparecchi telefonia | Automezzi | Totale voce B // 4) |
|--|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|
| Valore al 01/01/2016 | 1.488.868 | 65.870 | 4.562 | 21.891 | 1.581.191 |
| Acquisti / giroconti + | 755 | 16.684 | 901 | 0 | 18.340 |
| Cessioni / giroconti - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore al 31/12/2016 | 1.489.623 | 82.554 | 5.463 | 21.891 | 1.599.531 |
| Fondo ammortamento Totale al 01/01/2016 | 531.153 | 42.711 | 2.714 | 19.152 | 595.730 |
| Contributi in c/capitale precedenti esercizi | 916.807 | 6.070 | 0 | 0 | 922.877 |
| Contributi in c/capitale corrente esercizio. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cessioni / giroconti fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cessioni / giroconti contributo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imputazione Fondo svalutazione | 1.891 | 0 | 0 | 0 | 1.891 |
| Ammortamento esercizio | 11.824 | 7.962 | 1.100 | 2.739 | 23.625 |
| Fondi totali e contributi al 31/12/2016 | 1.461.675 | 56.743 | 3.814 | 21.891 | 1.544.123 |
| Residuo da ammortizzare | 27.948 | 25.811 | 1.649 | 0 | 55.408 |

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio sono state effettuate significative svalutazioni in funzione dell'accertata residua non recuperabilità di alcuni impianti, attrezzature ed arredi dei laboratori.

Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2016 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

| Descrizione | Rivalutazione di legge | Rivalutazione economica | Totale rivalutazioni |
|----------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Terreni e fabbricati | 3.840.940 | | 3.840.940 |
| | 3.840.940 | | 3.840.940 |

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

III. Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 16.130 | 11.130 | 5.000 |

Partecipazioni

| Descrizione | 31/12/2015 | Incremento | Decremento | 31/12/2016 |
|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| Altre imprese | 11.130 | 5.000 | | 16.130 |
| | 11.130 | 5.000 | | 16.130 |

Altre imprese

| Denominazione | Capitale / fondo | Patrimonio netto | Utile/ Perdita | % Poss. | Valore bilancio |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------|-----------------|
| Consorzio Imprese Canavesane | 28.600 | 74.824 | 1.107 | 0,3497 | 100 |
| Fondazione Natale Cappellaro | 82.000 | 129.300 | 3.874 | 1,2195 | 1.000 |
| Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l. | 100.000 | 139.711 | 4.264 | 10,000 | 10.000 |
| A.E.G. | 877.390 | 45.250.531 | 363.940 | 0,0034 | 30 |
| Fondazione ITS | 81.000 | 81.000 | 0 | 6,1728 | 5.000 |

Il **Consorzio Imprese Canavesane** ha per oggetto la fornitura ai consorziati di servizi promozionali e pubblicitari, l'organizzazione di attività di formazione ed aggiornamento continuo per i titolari e dipendenti, l'assistenza e la consulenza per l'ottenimento della Certificazione di Qualità di processo ISO 9000, CE di prodotto e Certificazione ambientale ISO 14000.

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** ha per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging.

La cooperativa *Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)* ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.

Si registra la nuova partecipazione nella **Fondazione I.T.S.**, ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.I.A.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

C) Attivo circolante

II. Crediti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 2.309.502 | 2.447.929 | (138.427) |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Verso clienti | 1.164.138 | | | 1.164.138 |
| Per crediti tributari | 8.155 | 1.500 | | 9.655 |
| Verso altri | 1.129.815 | 5.894 | | 1.135.709 |
| | 2.302.108 | 7.394 | | 2.309.502 |

I *Crediti verso clienti* sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 111.761

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

| Descrizione | Art. 106 DPR 917/86 | Integrativo Art. 2426 c.c. | Totale |
|--|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Saldo al 01/01/2016 | 11.135 | 110.533 | 121.668 |
| Utilizzo 2016 per copertura perdite su crediti | (11.135) | (20.302) | (31.437) |
| Accantonamento 2016 | 6.535 | 14.995 | 21.530 |
| Saldo al 31/12/2016 | 6.535 | 105.226 | 111.761 |

I *Crediti tributari* sono sostanzialmente costituiti dalle ritenute subite (Euro 4.182), e Credito Iva (Euro 3.973).

Quelli oltre 12 mesi, sono costituiti da crediti da condono (Euro 1.500).

Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31.12.2016 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31.12.2016

| | 31/12/2016 | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| | Differenze temporanee | Effetto fiscale |
| Perdite fiscali | 537.273 | 128.945 |
| Emolumenti amministratori+Inps | 10.790 | 2.590 |
| Oneri futuri e rischi su crediti | 1.753.292 | 420.790 |
| T O T A L E | 2.301.355 | 552.325 |

I *Crediti verso altri* sono costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 1.121.706), carta prepagata (Euro 4.900) e verso altri soggetti per il residuo. Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

| Crediti per Area Geografica | V / clienti | V / altri | Totale |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Italia | 1.052.318 | 1.135.709 | 2.188.027 |
| UE | 111.820 | | 111.820 |
| ExtraUE | | | |
| Totale | 1.164.138 | 1.135.709 | 2.299.847 |

III. Attività finanziarie

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 47.863 | 47.863 | 0 |

| Descrizione | 31/12/2014 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2015 |
|--------------|---------------|------------|------------|---------------|
| Altri titoli | 47.863 | | | 47.863 |
| | 47.863 | | | 47.863 |

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

| Descrizione | Quote | Valore carico | Valore mercato |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
| Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT | 7.979,57 | 47.863 | 56.862 |
| | 7.979,57 | 47.863 | 56.862 |

IV. Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.826.073 | 2.735.394 | 1.090.679 |

| Descrizione | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Depositi bancari e postali | 3.823.127 | 2.734.306 |
| Denaro e altri valori in cassa | 2.946 | 1.088 |
| | 3.826.073 | 2.735.394 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari sono liberi da vincoli.

D) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 18.755 | 13.855 | 4.900 |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

| Descrizione | Importo |
|---|---------------|
| Ratei attivi | |
| Interessi attivi c/c e titoli | 3.027 |
| Risconti attivi | |
| Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto | 15.728 |
| | 18.755 |

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 13.659.641 | 15.576.885 | 82.756 |

| Descrizione | 31/12/2015 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2016 |
|--|-------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Capitale | 12.581.663 | | | 12.581.663 |
| Riserva da sovrapprezzo az. | 843.361 | | | 843.361 |
| Riserve di rivalutazione | 1.906.975 | | 1.859.645 | 147.330 |
| Riserva legale | 57.121 | | | 57.121 |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 47.407 | | | 47.407 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 3 | | 1 | 2 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (1.859.645) | 82.757 | (1.859.645) | 82.757 |
| | 13.576.885 | 82.757 | 1 | 13.659.641 |

Il Capitale Sociale è così composto.

| Azioni/Quote | Numero | Valore nominale in Euro |
|--------------|-------------------|-------------------------|
| Ordinarie | 12.581.663 | 1,00 |
| Totale | 12.581.663 | 1,00 |

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

| Socio | Numero Azioni | % |
|--|-------------------|-----------------|
| Finpiemonte S.p.A. | 4.933.679 | 39,213% |
| Città Metropolitana a di Torino – ex Provincia | 2.872.720 | 22,833% |
| Bracco Imaging S.p.A. | 2.181.481 | 17,339% |
| Merck Serono S.p.A. | 1.503.143 | 11,947% |
| CCIAA di Torino | 823.462 | 6,545% |
| R.B.M. S.p.A. | 202.000 | 1,606% |
| Telecom Italia S.p.A. | 51.000 | 0,405% |
| Bioline Diagnostici S.r.l. | 12.750 | 0,101% |
| Confindustria Canavese | 1.020 | 0,008% |
| Confindustria Piemonte | 408 | 0,003% |
| Totale | 12.581.663 | 100,000% |

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

| Descrizione | Capitale sociale | Riserva legale | Riserva FESR | Altre riserve | Risultato esercizio | Totale |
|---|-------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Saldo al 31/12/2009 – 01/01/2010 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.485.514 | (67.115) | 15.057.184 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | (67.115) | 67.115 | 0 |
| Altre variazioni | | | | (3) | | (3) |
| Risultato esercizio | | | | | 110.087 | 110.087 |
| Saldo al 31/12/2010 – 01/01/2011 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.418.396 | 110.087 | 15.167.267 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | 110.087 | (110.087) | 0 |
| Altre variazioni | | | | 3 | | 3 |
| Risultato esercizio | | | | | 93.938 | 93.938 |
| Saldo al 31/12/2011 – 01/01/2012 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.528.486 | 93.938 | 15.261.208 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | 93.938 | (93.938) | 0 |
| Altre variazioni | | | | 1 | | 1 |
| Risultato esercizio | | | | | 128.902 | 128.902 |
| Saldo al 31/12/2012 – 01/01/2013 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.622.425 | 128.902 | 15.390.111 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | 128.903 | (128.902) | 1 |
| Altre variazioni | | | | (1) | | (1) |
| Risultato esercizio | | | | | 40.426 | 40.426 |
| Saldo al 31/12/2013 – 01/01/2014 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.751.327 | 40.426 | 15.430.537 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | 40.426 | (40.0426) | 0 |
| Altre variazioni | | | | 1 | | 1 |
| Risultato esercizio | | | | | 5.991 | 5.991 |
| Saldo al 31/12/2014 – 01/01/2015 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.791.754 | 5.991 | 15.436.529 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | 5.991 | (5.991) | 0 |
| Altre variazioni | | | | 1 | 0 | 1 |
| Risultato esercizio | | | | | (1.859.645) | (1.859.645) |
| Saldo al 31/12/2015 – 01/01/2016 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 2.797.746 | (1.859.645) | 13.576.885 |
| Destinazione risultato esercizio precedente | | | | (1.859.645) | 1.859.645 | 0 |
| Altre variazioni | | | | (1) | | (1) |
| Risultato esercizio | | | | | 82.757 | 82.757 |
| Saldo al 31/12/2016 | 12.581.663 | 57.121 | 0 | 938.100 | 82.757 | 13.659.641 |

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

| Natura / Descrizione | Importo | Possibilità utilizzo (*) | Quota disponibile | Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite | Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni |
|------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--|--|
| Capitale | 12.581.663 | B | | | |
| Riserva da sovrapprezzo | 843.361 | A, B, C | 843.361 | | |
| Riserve di rivalutazione | 47.330 | A, B | 47.330 | 2.587.555 | |
| Riserva legale | 57.121 | | 57.121 | | |
| Altre riserve | 47.408 | A, B, C | 47.407 | | |
| Totale | | | 995.219 | 2.587.555 | |
| Quota non distribuibile | | | 995.219 | | |
| Residua quota distribuibile | | | 0 | | |

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che una quota di riserve di utili dell'esercizio non sono disponibili in quanto vincolati a coprire l'ammontare dei costi di impianto e ampliamento e i costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio (ammontare complessivo di Euro 47.702).

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

| Riserve | Valore |
|--|---------------|
| Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009 | 47.330 |
| | 47.330 |

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

| Riserve | Valore |
|-----------------------------|----------------|
| Riserva Sovrapprezzo Azioni | 843.361 |
| | 843.361 |

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Non sussiste.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni | | |
|------------------------------|---------------------|---------------|----------------|------------------|
| 2.447.931 | 2.859.029 | (411.098) | | |
| Descrizione | 31/12/2015 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2016 |
| Per imposte, anche differite | 1.208.227 | | | 1.208.227 |
| Altri | 1.650.802 | 40.998 | 452.096 | 1.239.704 |
| | 2.859.029 | 40.998 | 452.096 | 2.447.931 |

Rappresenta il Fondo Imposte differite relativo alla fiscalità emergente dalla diversa applicazione dei criteri di ammortamento civilistici / fiscali nonché dalla Rivalutazione degli immobili.

Gli Altri fondi, si riferiscono ad accantonamenti per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 40.998) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 1.198.706).

In relazione al Fondo per Ristrutturazione si precisa che detto fondo è stato costituito in seno al bilancio B.i.P.Ca 2015 per rispondere alle modifiche del contesto globale e locale di mercato, che hanno richiesto un percorso di intervento di medio periodo, che ha comportato la decisione di avviare il processo di cessione del ramo d'azienda costituito dalla vendita di servizi scientifici (Piattaforme servizi scientifici - PSS) comprendente i marchi Able Biosciences e FORLab. Detto processo, è stato avviato nell'autunno 2016 e si concluderà nel primo trimestre 2017. In tale ottica il Fondo di ristrutturazione consentirà la gestione dei costi individuati legati alla implementazione della azione prima citata e funzionali al piano di ristrutturazione ed al suo buon esito. La costituzione del Fondo non comporta alcuna richiesta finanziaria verso i Soci, essendo la struttura patrimoniale in grado di assorbirla, ed è coerente con l'andamento finanziario complessivo prevedibile.

L'esercizio 2016 ha registrato l'utilizzo del suddetto fondo per euro 4.392 e la sua riallocazione al fondo svalutazione costi di sviluppo (euro 213.335), Impianti (euro 883), Attrezzature (euro 192.253) ed Arredi tecnici (euro 1.891).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 206.718 | 179.749 | 26.969 |

La variazione è così costituita.

| Variazioni | 31/12/2015 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2016 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| TFR, movimenti del periodo | 179.749 | 98.516 | 71.547 | 206.718 |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 34.019).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.412.433 | 1.217.878 | 194.555 |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-------------------------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Debiti verso banche | 375.000 | | | 375.000 |
| Acconti | 10.309 | | | 10.309 |
| Debiti verso fornitori | 588.965 | | | 588.965 |
| Debiti tributari | 63.894 | | | 63.894 |
| Debiti verso istituti di previdenza | 87.209 | | | 87.209 |
| Altri debiti | 279.705 | 7.351 | | 287.056 |
| | 1.405.082 | 7.351 | | 1.412.433 |

Il saldo del debito verso **banche** al 31/12/2016 esprime l'importo dell'ultimo anno di vita del mutuo.

Il mutuo è assistito da garanzie ipotecarie pari al doppio del debito residuo.

Gli "**Acconti ricevuti**" evidenziano un incasso per sentenza esecutiva nei confronti di un Cliente.

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 241.461.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita da debiti per ritenute operate (Euro 53.361) e saldo Ires/Irap (Euro 10.263).

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 107.412), acconti contributi ricevuti (Euro 168.307) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 7.351 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

| Debiti per Area Geografica | V / fornitori | V / Altri | Totale |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Italia | 587.966 | 287.056 | 875.022 |
| UE | 0 | | 0 |
| ExtraUE | 999 | | 999 |
| Totale | 588.965 | 287.056 | 876.021 |

E) Ratei e risconti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 481.265 | 531.160 | (49.895) |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

| Descrizione | Importo |
|------------------|----------------|
| Ratei passivi | |
| Risconti passivi | 481.265 |
| | 481.265 |

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2016 ed aventi competenza sui mesi di Gennaio, Febbraio e Marzo 2017.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

| Descrizione | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|----------------|------------------|------------------|
| Garanzie ipotecarie | 750.000 | 1.500.000 | (750.000) |
| | 750.000 | 1.500.000 | (750.000) |

Si evidenzia che all'attivo patrimoniale sono esposte immobilizzazioni materiali per attrezzature, impianti ed arredi tecnici relativi a personalizzazioni richieste dai conduttori degli immobili.

Si ritiene che il rischio sulla recuperabilità dei detti valori sia molto remoto tenendo conto dei canoni di locazione specifici che verranno incassati nei prossimi esercizi.

La recuperabilità, come si evince dalla tabella sottostante, non eccede i due esercizi.

| | Attrezzature | Impianti | Arredi | TOTALE |
|-----------------------------|--------------|----------|--------|--------|
| Valore netto residuo | 28.807 | 44.283 | 5.795 | 78.885 |
| Recupero con | | | | |
| Canoni 2017 | 16.784 | 28.499 | 2.798 | 48.081 |
| Canoni 2018 | 16.952 | 28.784 | 2.826 | 48.562 |
| Canoni 2019 | 17.122 | 29.072 | 2.854 | 49.048 |

Conto economico

A) Valore della produzione

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| 4.469.785 | 3.970.481 | 499.304 |

| Descrizione | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazioni |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 4.225.091 | 3.876.051 | 349.040 |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | 0 | 0 | (0) |
| Altri ricavi e proventi | 244.694 | 94.430 | 150.264 |
| | 4.469.785 | 3.970.481 | 499.304 |

Gli altri proventi comprendono addebito utilizzo autovetture aziendali, rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

| Categoria | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Locazione laboratori | 48,05% | 62,27% |
| Locazione attrezzature | 4,54% | 3,47% |
| Prestazioni scientifiche | 18,78% | 11,64% |
| Prestazioni diverse | 28,63% | 22,62% |
| | 100,00% | 100,00% |

B) Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 4.382.283 | 5.844.030 | (1.461.747) |

| Descrizione | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazioni |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 218.019 | 156.564 | 61.455 |
| Servizi | 1.175.002 | 1.043.266 | 131.536 |
| Godimento di beni di terzi | 20.884 | 8.675 | 12.209 |
| Salari e stipendi | 1.367.769 | 1.287.628 | 80.141 |
| Oneri sociali | 257.225 | 300.999 | (43.774) |
| Trattamento di fine rapporto | 98.516 | 95.529 | 2.987 |
| Altri costi del personale | 18.879 | 29.011 | (10.132) |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 157.814 | 156.219 | 1.595 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 815.776 | 851.899 | (36.123) |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 21.530 | 67.654 | (46.124) |
| Altri accantonamenti | 40.998 | 1.650.802 | (1.609.804) |
| Oneri diversi di gestione | 189.871 | 195.784 | (5.913) |
| | 4.382.283 | 5.844.030 | (1.461.747) |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Acquisto materiali diversi | 8.209 | 8.843 |
| Acquisto materiali per utenti | 37.216 | 19.708 |
| Acquisto cancelleria | 3.041 | 5.410 |
| Acquisto carburanti autovetture | 3.035 | 1.826 |
| Acquisto materiale laboratorio | 166.518 | 120.777 |
| | 218.019 | 156.564 |

I costi per servizi comprendono

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Spese generali</i> | | |
| Assicurazioni | 55.240 | 52.721 |
| Postelegrafoniche | 38.684 | 34.741 |
| Trasporti | 2.739 | 3.141 |
| Servizio pulizie | 79.473 | 65.687 |
| Energie | 315.867 | 342.195 |
| Contratti assistenza | 96.421 | 83.946 |
| Manutenzioni | 80.607 | 34.055 |
| Rimborso spese dipendenti | 6.337 | 4.013 |
| Servizio mensa | 28.558 | 26.764 |
| Spese rappresentanza | 11.053 | 11.814 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Servizi bancari | 2.578 | 2.165 |
| Servizi diversi | 26.795 | 20.494 |
| Servizi per utenti | 158.719 | 167.063 |
| <i>Prestazioni di terzi</i> | | |
| Prestazioni generali | 114.244 | 71.264 |
| Prestazioni tecniche | 2.992 | 0 |
| Prestazioni scientifiche | 19.330 | 2.600 |
| Prestazioni legali e notarili | 27.120 | 23.205 |
| <i>Spese promozionali</i> | | |
| Congressi, inserzioni, promozione | 35.164 | 18.792 |
| <i>Emolumenti amministratori</i> | 35.871 | 41.396 |
| <i>Emolumenti sindacali</i> | 37.210 | 37.210 |
| | 1.175.002 | 1.043.266 |

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Spese di impianto e ampliamento | 0 | 0 |
| Costi notarili finanziamento | 2.634 | 2.633 |
| Brevetti e software | 3.082 | 1.998 |
| Costi di Sviluppo | 152.098 | 151.588 |
| | 157.814 | 156.219 |

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fabbricati industriali | 392.063 | 391.699 |
| Impianti | 302.352 | 310.435 |
| Apparecchiature | 97.736 | 118.572 |
| Mobili e Arredi tecnici | 11.824 | 17.989 |
| Macchine ufficio elettroniche | 9.062 | 7.732 |
| Automezzi | 2.739 | 5.472 |
| | 815.776 | 851.899 |

Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|----------------|----------------|
| Tasse concessioni governative | 516 | 516 |
| IMU / TASI | 102.512 | 102.312 |
| Tassa rifiuti e depurazione | 7.880 | 8.256 |
| Quote associative di categoria | 23.636 | 25.461 |
| Diritti CCIAA | 456 | 456 |
| Imposta Registro su contratti locazione | 15.373 | 15.385 |
| Bolli e tasse diverse | 6.096 | 6.621 |
| Abbonamenti, libri e riviste | 1.763 | 3.423 |
| Minusvalenze e sopravvenienze | 31.627 | 30.959 |
| Altri oneri | 12 | 2.395 |
| | 189.871 | 195.784 |

C) Proventi e oneri finanziari

| | Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|---|---------------------|---------------------|------------------|
| | 8.963 | 13.904 | (4.941) |
| Descrizione | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Variazioni |
| Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari) | 18.321 (9.277) | 25.300 (11.350) | (6.979) 2.073 |
| Utili (perdite) su cambi | (81) | (46) | (35) |
| | 8.963 | 13.904 | (4.941) |

Altri proventi finanziari

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Interessi bancari e postali | | | | 9.123 | 9.123 |
| Altri proventi | | | | 9.198 | 9.198 |
| | | | | 18.321 | 18.321 |

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-------------------------|--------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
| Interessi medio credito | | | | 6.094 | 6.094 |
| Altri interessi | | | | 3.183 | 3.183 |
| | | | | 9.277 | 9.277 |

Utile e Perdite su cambi

| Descrizione | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|------------------|-------------|-------------|
| Utili su cambi | 0 | 0 |
| Perdite su cambi | (81) | (46) |
| | (81) | (46) |

Imposte sul reddito d'esercizio

| | Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | 13.708 | 0 | 13.708 |
| Imposte | Saldo al 31/12/2016 | Saldo al 31/12/2015 | Variazioni |
| Imposte correnti: | 13.708 | 0 | 13.708 |
| IRES | 1.144 | 0 | 1.144 |
| IRAP | 12.564 | 0 | 12.564 |
| | 13.708 | 0 | 13.708 |

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione | Valore | Imposte |
|---|---------------|---------------|
| Risultato prima delle imposte | 96.465 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 27,50 | 26.528 |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi: | | |
| Plusvalenze | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi: | | |
| Emolumenti amministratori non pagati | 10.790 | 2.967 |
| Accantonamenti rischi | 40.998 | 11.274 |
| Accantonamenti svalutazione crediti | 14.995 | 4.124 |
| Tassa rifiuti 2015 non pagata | 2.628 | 723 |
| Contributi associazione categoria 2014 non pagati | 0 | 0 |
| | 69.412 | 19.088 |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | | |
| Emolumenti amministratori per cassa | (7.166) | (1.971) |
| Tassa rifiuti 2015 pagata 2016 | (2.585) | (711) |
| Contributi associazione categoria 2015 pagati 2016 | (0) | (0) |
| Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti | (59.644) | (16.402) |
| Utilizzo perdite fiscali pregresse | (147.324) | (40.514) |
| | (35.328) | (59.598) |
| Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi | | |
| Imposte e tasse indeducibili | 76.211 | 20.958 |
| Ammortamenti (quota non deducibile) | 0 | 0 |
| Costi auto e telefonia (quota non deducibile) | 15.367 | 4.226 |
| Altre variazioni e costi indeducibili | 0 | 0 |
| A.c.e. (deduzione 16.801; da riportare perché in perdita fiscale) | (34.535) | (9.4970) |
| Fondi integrativi art. 105 Tuir | (2.041) | (561) |
| Quota Irap deducibile | (0) | (0) |
| | 55.002 | 15.126 |
| Imponibile fiscale | 4.160 | |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio | | 0 |
| (Imposte anticipate teoriche sulla perdita dell'esercizio) | | 1.144 |

Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|--------------------|---------------|
| Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni) | 1.892.420 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 3,9 | 73.804 |
| Costi non rilevanti ai fini IRAP | | |
| Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc) | 136.594 | |
| Quota cuneo fiscale e R&S | (1.708.119) | |
| Ricavi non rilevanti ai fini IRAP | | |
| | (1.571.525) | |
| Imponibile Irap | 320.895 | |
| IRAP corrente per l'esercizio | | 12.564 |

Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

| Qualifica | Compenso |
|--|----------|
| Amministratori (esclusi contributi carico Ditta) | 30.000 |
| Competenze Collegio Sindacale | 37.210 |

Si precisa altresì che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2016:

| | | |
|---|------|---------------|
| Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2016 | Euro | 82.757 |
| Ricostituzione Riserva Rivalutazione | Euro | 82.757 |

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Colleretto Giacosa, 28/03/2017

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA