

ATTO N. DD 7193

DEL 19/12/2022

Rep. di struttura DD-UA6 N. 241

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'  
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2**

**OGGETTO:** PROG. 304/2021. ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL). (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017 - DNSH, DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32). APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A BORGATTA EMILIO S.R.L.  
PNRR – M4-C1-I3.3  
C.U.P. J28B20000290001 - C.I.G. 94822643CB

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 5816 del 03/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE”, *finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU-PNRR – M4-C1-I3.3*;
- con medesima determinazione, cui si rinvia integralmente, veniva approvato il quadro economico di complessivi Euro 600.000,00 (parte A+B del QE) di cui euro 445.000,00 per lavori a base di gara (comprensivi di Euro 15.743,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a ) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n.108 del 29 luglio 2021 , fino al 30.06.2023 in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e alle Nuove Linee Guida” della Centrale Unica Appalti e Contratti, si è proceduto alla selezione automatica di almeno n. 5 (cinque) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria “OS8”, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;
- l'importo contrattuale sarà definito “a misura”, al quale è applicato il ribasso percentuale unico ed uniforme, offerto in sede di gara dall'aggiudicatario sui prezzi unitari dell'elenco, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza, non soggetto ad alcun ribasso, secondo quanto disciplinato all'art. 2, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto-Parte Generale;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara, dalla predisposizione e pubblicazione degli atti di indizione sino all'attuazione delle verifiche per l'aggiudicazione, è espressamente prevista nel ROUS tra le competenze della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la facoltà di disporre l'aggiudicazione definitiva sulla base delle risultanze emerse dalla procedura svolta

dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, è, così come individuato dal PEG, di competenza del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 2;

- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 è smi, è il sottoscritto Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2;

Dato atto che:

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha esperito, in applicazione del ROUS vigente, la procedura negoziata e trasmesso alla Direzione scrivente le risultanze di gara (nota del 16/12/2022), allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, rinviando al Dirigente competente, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione;
- la miglior offerta è stata presentata dall'operatore economico **BORGATTA EMILIO S.r.l.** con il ribasso offerto del 27,35%;
- l'offerta è stata sottoposta a verifica della congruità del costo della manodopera, superata positivamente, come risulta dalla propria nota del 07/12/2022 depositata agli atti della Direzione scrivente;
- nei confronti del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 non sussiste, verso l'operatore economico aggiudicatario, conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino”;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto come segue:

<i>operatore economico aggiudicatario</i>	<b>BORGATTA EMILIO S.R.L.</b> sede legale: VIA ASPROMONTE, 13,10042 NICHELINO CF/P.IVA 04916530019			
<b>Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Importo complessivo affidato (oneri e IVA compresi)</b>
<b>27,35%</b>	15.743,98	327.598,48	72.071,66	<b>399.670,14</b>

Preso atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è il seguente:

<b>RIBASSO DI GARA</b>	
27,35% sull'importo a base di gara	<b>€ 117.401,52</b>
<b>IVA 22% del ribasso</b>	<b>€ 25.828,34</b>
<b>Totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)</b>	<b>€ 143.229,86</b>

Considerato che, a seguito del risparmio di spesa derivante dal ribasso ottenuto in sede di gara del progetto in parola, il quadro economico risulta modificato come segue:

	<b>QE DD 5816/2022</b>	<b>NUOVO QE A</b>
--	----------------------------	-----------------------

		<b>SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE</b>
<b>PARTE A</b>		
Importo lavori	€ 429.256,02	€ 311.854,50
Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.743,98	€ 15.743,98
<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 445.000,00</b>	<b>€ 327.598,48</b>
<b>PARTE B</b>		
<b>Somme a disposizione per:</b>		
Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 30.692,00	€ 30.692,00
Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00
Fondo incentivante le funzioni tecniche (80% del 1,7% sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed IRAP) - art.113 del D.Lgs. 50/2016	€ 6.408,00	€ 6.408,00
Spese tecniche: collaudo, verifica progettazione, verifiche CAM esecuzione, CSE (IVA e Cassa comprese)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00
IVA sui lavori (22%)	€ 97.900,00	€ 72.071,66
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,000
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 155.000,00</b>	<b>€ 129.171,66</b>
<b>TOTALE PARTE A + PARTE B</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 456.770,14</b>
<b>PARTE C</b>		
Spese di assicurazione dei dipendenti (0,65/oo dell'importo lavori a base di gara)	€ 289,25	€ 289,25
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
<b>TOTALE PARTE C</b>	<b>€ 514,25</b>	<b>€ 514,25</b>
<b>Importo complessivo A+B+C</b>	<b>€ 600.514,25</b>	<b>€ 457.284,39</b>
<b>Ribasso di gara</b>		<b>€ 143.229,86</b>

<b>Importo complessivo progetto</b>	<b>€ 600.514,25</b>
-------------------------------------	---------------------

Considerato che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, in merito ai lavori affidati, oggetto del presente provvedimento, si prevede il seguente cronoprogramma della spesa, che potrà essere oggetto di aggiornamento da parte del Dirigente competente:

FASE	DATA PRESUNTA	IMPORTO PRESUNTIVAMENTE MATURABILE
Approvazione Progetto definitivo-esecutivo	03/11/2022	
Aggiudicazione lavori	Dicembre 2022	
Inizio lavori	Dicembre 2022	
SAL e certificati di pagamento lavori principali	2022 2023	Euro 44.170,58 Euro 355.499,56
Ribasso di gara	2022 2023	Euro 15.829,42 Euro 127.400,44

Dato atto che il cronoprogramma della spesa, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, relativa al presente intervento, ai fini dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, è coerente con lo stanziamento attuale a bilancio e con gli strumenti di programmazione;

Visto l'Allegato Contabile che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà sottoscritto dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Preso atto che, è in corso di acquisizione l'attestazione, in materia di anticorruzione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i., dell'art. 35-bis D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i., nonché dell'art. 6-bis Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, del Direttore dei Lavori, Arch. Daniela Giacomini, della Direzione Edilizia Scolastica 2, come individuato con la disposizione di servizio, a firma del sottoscritto, di costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori per il progetto di cui al presente provvedimento approvata con la predetta propria determinazione n. 5816/2022 e a questo allegata;

Dato atto che, poiché le verifiche d'ufficio sono attualmente in corso di acquisizione, come risulta dall'allegato contenente il riepilogo delle operazioni di gara del progetto in questione, il presente provvedimento di aggiudicazione viene pertanto adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;

Atteso che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nel contratto di appalto sarà inserita l'apposita clausola prescritta dall'art. 3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., previa acquisizione di specifica dichiarazione di impegno;

Ritenuto di autorizzare l'inserimento nel contratto di appalto di apposita clausola di recesso unilaterale a favore della Città metropolitana da esercitarsi in caso di riscontri negativi inerenti al possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50 /2016, nonché l'inserimento nel contratto di appalto dell'apposita clausola risolutiva contemplata dall'art. 1, c. 13 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Direttore Area Risorse Finanziarie e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;
- gli artt. 151 e 183 del citato T.U.;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare le operazioni della gara avente il seguente oggetto "ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIAE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE" così come riepilogate nella nota del 16/12/2022 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che, a seguito della procedura negoziata espletata nelle modalità di cui alle premesse, l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **BORGATTA EMILIO S.r.l.**, con il ribasso proposto del 27,35%;
3. di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto come segue:

<i>operatore economico aggiudicatario</i>	<b>BORGATTA EMILIO S.R.L.</b> sede legale: VIA ASPROMONTE, 13,10042 NICHELINO CF/P.IVA 04916530019			
<b>Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Importo complessivo affidato (oneri e IVA compresi)</b>

<b>27,35%</b>	15.743,98	327.598,48	72.071,66	<b>399.670,14</b>
---------------	-----------	------------	-----------	-------------------

4. di dare atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è il seguente:

<b>RIBASSO DI GARA</b>	
27,35% sull'importo a base di gara	<b>€117.401,52</b>
<b>IVA 22% del ribasso</b>	<b>€ 25.828,34</b>
<b>Totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)</b>	<b>€ 143.229,86</b>

4. di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione viene adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020, poichè le verifiche d'ufficio sono attualmente in corso di acquisizione, come risulta dall'allegato contenente il riepilogo delle operazioni di gara del progetto in questione;
6. di dare atto che gli interventi oggetto del presente appalto sono finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEu”- PNRR – M4-C1-I3.3;
7. di dare atto dell'insussistenza, a carico dello scrivente, di conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino”;
8. di approvare il nuovo quadro economico venutosi a determinare a seguito delle risultanze ottenute in sede di gara nonché il cronoprogramma della spesa;
9. di dare atto che l'Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. di dare atto che al presente provvedimento viene apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché l'esecutività del provvedimento medesimo, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
11. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 241/1990, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'intervento dell'efficacia dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte.

Torino, 19/12/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2)

Firmato digitalmente da Claudio Schiari



## **All. 1) Allegato Contabile**

### **PDD di riferimento 7567/2022**

Visti:

- le disposizioni di cui alla PDD n 7567/2022 di cui il presente Allegato Contabile costituisce parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2024 e dei relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 24 maggio 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 e relativi allegati;

Rilevato che gli interventi trovano copertura alla voce "Lavori" del Q.E. e sono finanziati per euro 540.000,00 dall'Unione Europea – NextGenerationEu (Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 62 del 10/03/2021) e per euro 60.000,00 con avanzo di amministrazione;

La Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili procede, in conseguenza del presente provvedimento, come segue:

- a confermare, la spesa complessiva di Euro 399.670,14 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 s.m.i, sulle scritture contabili dell'esercizio finanziario 2021 (progetto n. 2021/304) ;
- ad applicare, ai sensi del D.lgs. 118/2011, la spesa complessiva di Euro 399.670,14 all'impresa BORGATTA EMILIO S.R.L. – C.U.P. J28B20000290001 - C.I.G. 94822643CB come da "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" al presente provvedimento come segue:
  - Anno 2022 per Euro 44.170,58 al Capitolo 21758/12 sul movimento contabile n. 2022/7384
  - Anno 2023 per Euro 355.499,56 al Capitolo 21442/12 sul movimento contabile n. 2023/888
- a dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento con gli stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica, già patto di stabilità.

**Il Dirigente**  
**della Direzione Integrazione Processi Finanziari e Contabili**  
***Dott. Matteo Barbero***  
**(firmato digitalmente)**





Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All\_2\_Riepilogo\_operazioni\_gara\_304.pdf.p7m



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7193 DEL 19/12/2022**

Sub Impegno N.: 2022/7384/1

Descrizione: QUOTA PARTE IMPORTO PER LAVORI A MISURA (IVA COMPRESA)

Importo (€): 44.170,58

Cap.: 21758 / 2022 - PNRR - M4 C1 I3.3 - J28B20000290001 - ISTITUTO MAIORANA VIA ADA NEGRI 14 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. - PRG. 2021/304 (RIF. E 6021441/12)

Art.: 12

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico

COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria

Tipo finanziamento: Cod. AV - Avanzo

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio

Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria

UEB: 0

CIG: 94822643CB

CUP: J28B20000290001

Soggetto: Cod. 137662

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 7193 DEL 19/12/2022**

Sub Impegno N.: 2023/888/1

Descrizione: QUOTA PARTE IMPORTO PER LAVORI A MISURA (IVA COMPRESA)

Importo (€): 355.499,56

Cap.: 21442 / 2023 - PNRR - M4 C1 I3.3 - J28B20000290001 - ISTITUTO MAIORANA VIA ADA NEGRI 14 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. - PRG. 2021/304 (RIF. E 21441/12)

Art.: 12

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico

COFOG: Cod. 09.2 - Istruzione secondaria

Tipo finanziamento: Cod. TV - Trasferimento vincolato

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 04 - Istruzione e diritto allo studio

Programma: Cod. 0402 - Altri ordini di istruzione non universitaria

UEB: 0

CIG: 94822643CB

CUP: J28B20000290001

Soggetto: Cod. 137662

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni