

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: PROGETTO N. 304/2021 - ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL. - PNRR - M4-C1-I3.3). (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (C.U.P. J28B20000290001) ( C.U.I L01907990012202100175 ) (C.I.G. 94822643CB ).**

**Importo a base di gara: Euro 445.000,00**

**VERBALE DI GARA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti

**dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2022** addì **ventotto** del mese di **novembre** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: PROGETTO N. 304/2021 - ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL. - PNRR - M4-C1-I3.3). (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (C.U.P. J28B20000290001) ( C.U.I L01907990012202100175 ) (C.I.G. 94822643CB ). Importo a base di gara: Euro 445.000,00

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
"BRESCIANI ASFALTI S.r.l. con Unico Socio"	No	No
BORGATTA EMILIO S.R.L.	Si	Si
COGEIS SPA	Si	Si
costruzioni cinquegrana srl	No	No
General Public Tender consorzio stabile scarl	No	No
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	No	No
MANTON LAVORI S.R.L.	No	No
SCALZO S.R.L.	Si	Si
SMACOS Srl	No	No
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Si	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: PROGETTO N. 304/2021 - ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL. - PNRR - M4-C1-I3.3). (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (C.U.P. J28B20000290001) ( C.U.I L01907990012202100175 ) (C.I.G. 94822643CB ). Importo a base di gara: Euro 445.000,00

# BORGATTA EMILIO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	25/11/2022 09:21:43	93.51.60.155

**Nome file estratto:** 20221125092242350\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20221125092241568\_Doc.gara-Amministrativa.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORGATTA ETTORE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/11/2022 09:20:25

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## COGEIS SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	23/11/2022 15:26:13	217.57.157.154

**Nome file estratto:** 20221123152614844\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20221123152613916\_Busta Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARD PHILIPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	23/11/2022 15:24:10

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## SCALZO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	24/11/2022 17:55:20	151.84.151.157

**Nome file estratto:** 20221124175529128\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20221124175527313\_documentazione amministrativa SCALZO S.R.L..zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCALZO VINCENZO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	24/11/2022 17:50:59

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	25/11/2022 19:13:17	93.67.132.171

**Nome file estratto:** 20221125191327056\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20221125191319612\_DOCUMENTI.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LICCARDO FILIPPO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	25/11/2022 18:50:58

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: PROGETTO N. 304/2021 - ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL. - PNRR - M4-C1-I3.3). (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (C.U.P. J28B20000290001) ( C.U.I L01907990012202100175 ) (C.I.G. 94822643CB ). Importo a base di gara: Euro 445.000,00

Round: 1 - Immissione valore offerta

# BORGATTA EMILIO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/11/2022 09:26:12	93.51.60.155

**Nome file estratto:** 20221125092613312\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20221125092612921\_20221125092322206\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_BORGATTAEMILIOSRL.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BORGATTA ETTORE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/11/2022 09:25:40

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## COGEIS SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	28/11/2022 08:09:54	217.57.157.154

**Nome file estratto:** 20221128080954628\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20221128080954212\_20221128080754533\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COGEISSPA.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GARD PHILIPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	28/11/2022 08:08:20

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SCALZO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	24/11/2022 17:16:45	151.84.151.157

**Nome file estratto:** 20221124171645521\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20221124171645100\_20221124171436681\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SCALZOSRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SCALZO VINCENZO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	24/11/2022 17:15:08

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/11/2022 19:16:29	93.67.132.171

**Nome file estratto:** 20221125191636470\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20221125191629289\_20221125191457166\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SOLFATARASOCIETACOOOPERATIVA.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LICCARDO FILIPPO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	25/11/2022 19:16:11

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Graduatoria

Oggetto: PROGETTO N. 304/2021 - ISTITUTO MAJORANA IN VIA ADA NEGRI N. 14 A MONCALIERI. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA FACCIATE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE. (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL. - PNRR - M4-C1-I3.3). (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 - DNSH, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (C.U.P. J28B20000290001) ( C.U.I L01907990012202100175 ) (C.I.G. 94822643CB ). Importo a base di gara: Euro 445.000,00

Round: 1 - Immissione valore offerta



**L23 - OS8 - Base asta ribassabile unitario: 429,256.02 - Base asta non ribassabile:  
15,743.98 - Importo previsto: 445,000.00**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	BORGATTA EMILIO S.R.L.	311854.50		27.35	Si	Si	Si		No
2	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	322714.68		24.82	Si	Si	No		No
3	SCALZO S.R.L.	386587.97		9.94	Si	Si	No		No
4	COGEIS SPA	395430.65		7.88	Si	Si	No		No