

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROGETTO 294/2021 - L.A. FACCIO -
CASTELLAMONTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE,
ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO.
“FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI
33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017)
(C.U.P. J28B20000330001) (C.U.I. L01907990012202100165) (C.I.G.
9378271A0C)**

Importo a base di gara: Euro 1.094.272,26

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti

dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2022 addì **quindici** del mese di **settembre** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PROGETTO 294/2021 - L.A. FACCIO - CASTELLAMONTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J28B20000330001) (C.U.I. L01907990012202100165) (C.I.G. 9378271A0C)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
ALFA SO.GE.M.I.	No	No
BORGATTA EMILIO S.R.L.	No	No
BRILLADA VITTORIO S.R.L.	No	No
C.E.V.I.G. S.R.L.	Si	Si
COOP.AGRIFOREST S.C.	No	No
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	No	No
EDILMECOS S.r.l.	No	No
F.lli Trentini Srl	No	No
FRATELLI BOTTANO SRL	No	No
GI COSTRUZIONI SRL SOC UNIP	No	No
habitat & house srl	Si	Si
IMPRESA RAVELLI SRL	No	No
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si
MISTRETTA SRL	Si	Si
S.E.I.M.A. SRL	No	No
SA.PI. s.r.l.	No	No
SIAL SRL	Si	Si
SIVI S.R.L.	No	No

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
Tecno Engineering S.r.l.	No	No
Tielle Impianti Srl	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO 294/2021 - L.A. FACCIO - CASTELLAMONTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J28B20000330001) (C.U.I. L01907990012202100165) (C.I.G. 9378271A0C)

C.E.V.I.G. S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	14/09/2022 15:32:40	37.206.32.106

Nome file estratto: 20220914153243023_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20220914153242278_cevig documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Vittorio Sbrogio'	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 15:32:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

habitat & house srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	13/09/2022 14:59:59	5.91.40.251

Nome file estratto: 20220913150007385_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20220913150001991_AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BUFFARDI MARIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	13/09/2022 10:04:14

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	13/09/2022 18:26:04	93.51.127.120

Nome file estratto: 20220913182607699_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20220913182607053_Documentazione Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ANIELLO ANDREA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	13/09/2022 18:25:10

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

MISTRETTA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	14/09/2022 17:03:23	2.196.192.153

Nome file estratto: 20220914170434661_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20220914170434065_doc da caricare.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MISTRETTA DANIELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 17:02:34

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SIAL SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	14/09/2022 14:44:59	83.211.83.249

Nome file estratto: 20220914144519419_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20220914144518461_Busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ALONGI ONOFRIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 14:34:50

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROGETTO 294/2021 - L.A. FACCIO - CASTELLAMONTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J28B20000330001) (C.U.I. L01907990012202100165) (C.I.G. 9378271A0C)

Round: 1 - Immissione valore offerta

C.E.V.I.G. S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/09/2022 15:44:29	37.206.32.106

Nome file estratto: 20220914154429485_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220914154429031_20220914154313989_riepilogo_offerta_economica_round1_CEVIGSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Vittorio Sbrogio'	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 15:44:00

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

habitat & house srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/09/2022 11:20:10	5.91.40.251

Nome file estratto: 20220914112015853_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220914112010812_20220914111703721_riepilogo_offerta_economica_round1_habitathousesrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BUFFARDI MARIO	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	14/09/2022 11:18:40

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/09/2022 16:20:10	93.51.127.120

Nome file estratto: 20220914162010691_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20220914162010227_20220914161334067_riepilogo_offerta_economica_round1_ITALIANACOSTRUZIONISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ANIELLO ANDREA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 16:14:19

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

MISTRETTA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/09/2022 17:18:54	2.196.192.153

Nome file estratto: 20220914171855778_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220914171855271_20220914171518659_riepilogo_offerta_economica_round1_MISTRETTASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MISTRETTA DANIELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 17:17:36

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SIAL SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	14/09/2022 14:53:59	83.211.83.249

Nome file estratto: 20220914145400102_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20220914145359729_20220914144653126_riepilogo_offerta_economica_round1_SIALSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
ALONGI ONOFRIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	14/09/2022 14:53:30

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PROGETTO 294/2021 - L.A. FACCIO - CASTELLAMONTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J28B20000330001) (C.U.I. L01907990012202100165) (C.I.G. 9378271A0C)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.1.4 - OG1 - Ribasso limite: 12.00 % - Base asta ribassabile unitario: 1,008,748.63
- Base asta non ribassabile: 85,523.63 - Importo previsto: 1,094,272.26**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	835445.62		17.18	Si
MISTRETTA SRL	887698.79		12.00	Si
SIAL SRL	914531.51		9.34	No
C.E.V.I.G. S.R.L.	921189.25		8.68	No
habitat & house srl	958311.20		5.00	No

Graduatoria

Oggetto: PROGETTO 294/2021 - L.A. FACCIO - CASTELLAMONTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU” (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33MIL. - PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J28B20000330001) (C.U.I. L01907990012202100165) (C.I.G. 9378271A0C)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.1.4 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 1,008,748.63 - Base asta non ribassabile: 85,523.63 - Importo previsto: 1,094,272.26

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	SIAL SRL	914531.51		9.34	Si	Si	Si		No
2	C.E.V.I.G. S.R.L.	921189.25		8.68	Si	Si	No		No
3	habitat & house srl	958311.20		5.00	Si	Si	No		No