

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE  
E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P.  
J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G.  
9541505B01) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 658.550,87**

**VERBALE DI GARA – I SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno 2023 addì **dodici** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Dipendente della Città Metropolitana di Torino.

E' altresì presente la dipendente Alice Salvetti, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: COMUNE DI CHIERI - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11)

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	No	No
DUCALERESTAURO SRL	No	No
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Si	Si
General Public Tender consorzio stabile scarl	No	No
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	No	No
MALABAILA & ARDUINO SPA	No	No
PREVE COSTRUZIONI SPA	No	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Si	Si
RIABITAT LIGURIA SRL	No	No
SA.PI. s.r.l.	No	No

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: COMUNE DI CHIERI - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11)

# EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	11/01/2023 13:55:58	151.84.44.34

**Nome file estratto:** 20230111135605841\_Busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230111135604637\_FIRME EMV.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Luca Mangone	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	11/01/2023 13:55:43

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	11/01/2023 09:16:27	217.61.163.108

**Nome file estratto:** 20230111091633045\_Busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230111091631747\_ammva CHIERY Qspa.pdf.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	11/01/2023 09:16:00

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



# PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: COMUNE DI CHIERI - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11)

# PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	12/01/2023 15:03	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

## Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
edilmavitorino@legalmail.it	TO	Consegnato	12/01/2023 15:03	12/01/2023 15:03	
info@edilmavitorino.it	CC	Inviato	12/01/2023 15:03		

## Testo

### Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le EDIL MA. VI TORINO S.R.L.,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00163617 e oggetto COMUNE DI CHIERY - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11) si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

#### Amnesso con riserva

con la seguente motivazione:

**Ammissione con Riserva** Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/01/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nell'Alleg A1) Istanza Legale Rappresentante cancella il punto 4) della dichiarazione ("L'Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a 50 dipendenti dovrà dichiarare: 4) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità") benché da Visura Camerale, acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, risulti avere 39 addetti al 30/09/2021 e 40 addetti al 30/09/2022. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il

# PEC

disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che venga prodotta da codesto operatore economico la suddetta dichiarazione di impegno opportunamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 9 del 19.01.2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che, in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta, il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti

---

## **Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change**

Spett.le EDIL MA. VI TORINO S.R.L.,

concerning the procedure with protocol 00163617 and object COMUNE DI CHIERI - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11) we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

### **Admitted but subject to conditions**

for the following reason:

**Ammissione con Riserva Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/01/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nell'Alleg A1) Istanza Legale Rappresentante cancella il punto 4) della dichiarazione ("L'Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a 50 dipendenti dovrà dichiarare: 4) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità") benché da Visura Camerale, acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, risulti avere 39 addetti al 30/09/2021 e 40 addetti al 30/09/2022. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni**

# PEC

necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.” e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che venga prodotta da codesto operatore economico la suddetta dichiarazione di impegno opportunamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 9 del 19.01.2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che, in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta, il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Best regards

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	12/01/2023 15:04	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	
---	---------------------	--	--	--

## Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
quintinocostruzionispa@legalmail.it	TO	Consegnato	12/01/2023 15:04	12/01/2023 15:04	
costruzioni@quintino.it	CC	Inviato	12/01/2023 15:04		

## Testo

### Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le QUINTINO COSTRUZIONI SPA,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00163617 e oggetto COMUNE DI CHIERI - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11) si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

#### Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

**Ammissione con Riserva Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/01/2023, codesto operatore economico è**

# PEC

stato ammesso con riserva poiché nell'Alleg A2) Dichiarazione Titolare Effettivo individua come titolare effettivo al criterio 1 il proprietario che detiene una partecipazione del capitale societario superiore al 25% e al criterio 3 il legale rappresentante che esercita poteri di amministrazione o direzione. Si segnala che il criterio 3 è in subordine rispetto al criterio 1, da utilizzare solo nell'impossibilità di applicare i criteri 1 e 2 come espressamente il modulo predisposto per la compilazione prevede chiaramente. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che venga riformulata da codesto operatore economico la suddetta dichiarazione con l'eliminazione del criterio 3, opportunamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 9 del 19.01.2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che, in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta, il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti

---

## **Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change**

Spett.le QUINTINO COSTRUZIONI SPA,

concerning the procedure with protocol 00163617 and object COMUNE DI CHIERI - PNC - PNRR M2C3 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - OPERA A8/2023 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SAN GIORGIO 21 (C.U.P. J59J21013870006) (C.U.I. L82000210011202200012) (C.I.G. 9541505B01) (NUTS ITC11) we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

### **Admitted but subject to conditions**

for the following reason:

**Ammissione con Riserva Si comunica che alla gara di cui all'oggetto, le cui operazioni hanno avuto luogo in data 12/01/2023, codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché nell'Alleg A2) Dichiarazione Titolare Effettivo individua come titolare effettivo al criterio 1 il proprietario che detiene una partecipazione del capitale societario superiore al 25% e al criterio 3 il legale rappresentante che esercita poteri di amministrazione o direzione. Si segnala che il criterio 3 è in subordine rispetto al criterio 1, da utilizzare solo nell'impossibilità di applicare i criteri 1 e 2 come espressamente il modulo predisposto per la compilazione prevede chiaramente. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di**

# PEC

*disporre un'ammissione con riserva. Pertanto, si richiede che venga riformulata da codesto operatore economico la suddetta dichiarazione con l'eliminazione del criterio 3, opportunamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante. Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 9 del 19.01.2023 e la stessa dovrà essere inoltrata alla Città Metropolitana di Torino attraverso la piattaforma Net4Market. Si ricorda che, in caso di mancata integrazione della documentazione richiesta, il concorrente verrà escluso dalla gara. In attesa di ricevere quanto richiesto, si porgono distinti saluti.*

*Best regards*