

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: OPERA A3/2022 - INTERVENTO DI  
RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA VETERINARI-  
CITTADELLA DEL VOLONTARIATO CASA PONTE PNRR –  
MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 -  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ  
DELL’ABITARE. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA –  
NEXT GENERATIONEU” (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM  
11.10.2017) (C.U.P. J55F21000320001) (C.U.I L82000210011202100011)  
(C.I.G 9569524D03) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 431.973,94**

**VERBALE DI GARA**

**I SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

1

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre

2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.** Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno 2023 addì **Trentuno** del mese di **Gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E'altresì presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione



Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: OPERA A3/2022 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA VETERINARI-CITTADELLA DEL VOLONTARIATO CASA PONTE PNRR – MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J55F21000320001) (C.U.I L82000210011202100011) (C.I.G 9569524D03) (NUTS ITC11)  
Importo a base di gara: Euro 431.973,94

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	No	No
C.E.V.I.G. S.R.L.	No	No
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	No	No
COGEDIL SRL	No	No
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	No	No
General Public Tender consorzio stabile scarl	No	No
IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.	No	No
LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	No	No
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	No	No

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: OPERA A3/2022 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA VETERINARI-CITTADELLA DEL VOLONTARIATO CASA PONTE PNRR – MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATIONEU" (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J55F21000320001) (C.U.I L82000210011202100011) (C.I.G 9569524D03) (NUTS ITC11)  
Importo a base di gara: Euro 431.973,94

# LIBERA COSTRUZIONI S.R.L. - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	25/01/2023 11:44:35	101.56.45.123

**Nome file estratto:** 20230125114439417\_Busta Amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230125114438156\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
AIELLO ANTONIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	25/01/2023 11:44:08

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura




UFFICIO GARE

---

- Dashboard
- News appalti
- Fornitori
- Messaggistica
- Bandi e avvisi
- E-procurement
- Inviati
- Proc. d'acquisto
- Altre proc. di gara
- Dati L.190/12
- Impostazioni
- Report

Elenco procedure d'acquisto **Gara - 00169287**

Preliminare
Principale
Categorie
Lotti
Round
DGUE
Doc. di gara
Doc. richiesta
Fornitori
Chiamamenti
Reportistica

---

**Reportistica PEC**

Filtri Personalizza elenco Azioni

Oggetto	Data invio	Tipo email	Destinatari					Alleg.	Esiti destinatari
NetMarket, Città Metropolitana di T...	07/02/2023 09:09	Comunicazione ammissioni docu...	liberacostruzioni@pec.it info@liberacostruzioni.it	TO CC	Consegnato Inviato	07/02/2023 09:09 07/02/2023 09:09			
NetMarket, Città Metropolitana di T...	31/01/2023 14:14	Cambiamento di stato del fomb...	liberacostruzioni@pec.it info@liberacostruzioni.it	TO CC	Consegnato Inviato	31/01/2023 14:14 31/01/2023 14:14			

  

**Data invio** 31/01/2023 14:14 **Da** gare@cert.cittametropolitana.torino.it

**Destinatari**

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
liberacostruzioni@pec.it	TO	Consegnato	31/01/2023 14:14	31/01/2023 14:14	
info@liberacostruzioni.it	CC	Inviato	31/01/2023 14:14		

**Oggetto**  
NetMarket, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

**Testo**  
**NetMarket, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione**  
Spett.le LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.,  
relativamente alla procedura avente come protocollo 00169287 e oggetto OPERA A3/2022 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA VETERINARI-CITTADELLA DEL VOLONTARIATO CASA PONTE PNRR - MISSIONE MS - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.2 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J55F21000320001) (C.I.G. 82000210011202100011) (C.I.G. 956924003) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 431.973,94 si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:  
**Ammissibile con riserva**  
con la seguente motivazione:  
**codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché con riferimento alla compilazione del punto 9) del modello all'A1 "Stanza del legale rappresentante" non viene barrata alcuna opzione mentre è richiesto di dichiarare alternativamente barrando l'opzione di interesse e con unica opzione. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere".**

**NetMarket, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change**  
Spett.le LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.,  
concerning the procedure with protocol 00169287 and object OPERA A3/2022 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZINA VETERINARI-CITTADELLA DEL VOLONTARIATO CASA PONTE PNRR - MISSIONE MS - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.2 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (Application C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017) (C.U.P. J55F21000320001) (C.I.G. 82000210011202100011) (C.I.G. 956924003) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 431.973,94 we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:  
**Admissible but subject to conditions**  
for the following reason:  
**codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché con riferimento alla compilazione del punto 9) del modello all'A1 "Stanza del legale rappresentante" non viene barrata alcuna opzione mentre è richiesto di dichiarare alternativamente barrando l'opzione di interesse e con unica opzione. Il Seggio di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nella parte in cui prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere".**  
Best regards

NetMarket, Città Metropolitana di Torino - 31/01/2023 14:05 Mail di ammissioni al Esclusione liberacostruzioni@pec.it TO Consegnato 31/01/2023 14:05

Visualizzate 1 - 13 di 13

---

09/02/2023 14:44:18 UTC+1

⌵

Durata sessione: 30 min

[Informativa privacy](#)

[Requisiti di sistema](#)