

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI
PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI
CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA –
NEXT GENERATION EU – PNRR MIC3 - (Applicazione C.A.M. ai
sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30
dicembre 2021 n. 32).**

(CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004)

(C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11)

Importo a base di gara: Euro 176.928,31

VERBALE DI GARA – I SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione**

come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno **2023** addì **diciannove** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Mirella Seminerio - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Sig.ra Fuiano Annamaria, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa



della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
AGOSTINO VINCENZO	No	No
Baratella F.Ili srl	No	No
CO-GESI S.R.L	No	No
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	Si	Si
COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	No	No
DR Lattoneria di Dionisotti Riccardo - CANCELLATA	No	No
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	Si	Si
IMPRESA EDILE IACACCIA SRL	No	No
L.E.M.I. IMPIANTI SRL	No	No
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	18/01/2023 18:36:15	194.116.45.78

Nome file estratto: 20230118183722092_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230118183713000_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TRIPi Gioacchino	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	18/01/2023 18:34:33

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	17/01/2023 11:56:41	93.51.59.228

Nome file estratto: 20230117115726646_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230117115724432_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FARRO FRANCESCO SAVERIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 11:56:17

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	19/01/2023 17:53	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
cofast.soc.coop@pec.it	TO	Consegnato	19/01/2023 17:53	19/01/2023 17:53	
appalti@cofast.it	CC	Inviato	19/01/2023 17:53		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le COFAST SOCIETA' COOPERATIVA ,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00169369 e oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31 si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

è stato ammesso con riserva per le seguenti motivazioni: - nell' Alleg A1) Istanza Legale Rappresentante cancella il punto 5) della dichiarazione "L' Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti dovrà dichiarare: 5) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.", benché da Visura Camerale acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, codesto operatore risulti avere al 30/09/2022 n. 26 addetti; - non risulta compilata la sezione "D" del DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore"

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le COFAST SOCIETA' COOPERATIVA ,

concerning the procedure with protocol 00169369 and object RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31 we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

è stato ammesso con riserva per le seguenti motivazioni: - nell' Alleg A1) Istanza Legale Rappresentante cancella il punto 5) della dichiarazione "L' Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti dovrà dichiarare: 5) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.", benché da Visura Camerale acquisita d'ufficio dalla scrivente Amministrazione, codesto operatore risulti avere al 30/09/2022 n. 26 addetti; - non risulta compilata la sezione "D" del DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore"

Best regards

PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	19/01/2023 17:54	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
info@pec.iefleonardo.it	TO	Consegnato	19/01/2023 17:54	19/01/2023 17:54	
gare@iefleonardo.it	CC	Inviato	19/01/2023 17:54		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le I.E.F. LEONARDO S.R.L.,

relativamente alla procedura avente come protocollo 00169369 e oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31 si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

è stato ammesso con riserva poichè, contrariamente a quanto previsto nella lettera di invito, il DGUE caricato in piattaforma da codesto operatore economico non risulta firmato digitalmente dal legale rappresentante

Cordiali saluti

PEC

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le I.E.F. LEONARDO S.R.L.,

concerning the procedure with protocol 00169369 and object RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 176.928,31 we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

è stato ammesso con riserva poichè, contrariamente a quanto previsto nella lettera di invito, il DGUE caricato in piattaforma da codesto operatore economico non risulta firmato digitalmente dal legale rappresentante

Best regards