

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI  
PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI  
CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA –  
NEXT GENERATION EU – PNRR MIC3 - (Applicazione C.A.M. ai  
sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30  
dicembre 2021 n. 32).**

**(CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004)**

**(C.I.G. 956786759F) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 176.928,31**

**VERBALE DI GARA – II SEDUTA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione**

**come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-\*-

L'anno **2023** addì **ventisei** del mese di **gennaio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Mirella Seminerio - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Sig.ra Fuiano Annamaria, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa



della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F ) (NUTS ITC11 ) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

# COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	18/01/2023 18:36:15	194.116.45.78

**Nome file estratto:** 20230118183722092\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230118183713000\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TRIPPI Gioacchino	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	18/01/2023 18:34:33

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	17/01/2023 11:56:41	93.51.59.228

**Nome file estratto:** 20230117115726646\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

**Nome file originale:** 20230117115724432\_Documentazione amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FARRO FRANCESCO SAVERIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 11:56:17

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F ) (NUTS ITC11 ) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

Round: 1 - Immissione valore offerta



# COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	18/01/2023 18:40:40	194.116.45.78

**Nome file estratto:** 20230118184048568\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20230118184040725\_20230118183845453\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_COFASTSOCIETACOOOPERATIVA.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TRIPi Gioacchino	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	18/01/2023 18:40:23

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## I.E.F. LEONARDO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	17/01/2023 11:59:30	93.51.59.228

**Nome file estratto:** 20230117115932828\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230117115931171\_20230117115842311\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_IEFLEONARDOSRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FARRO FRANCESCO SAVERIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	17/01/2023 11:59:12

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Graduatoria

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LAME – COMUNE DI CAMBIANO (TO). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M1C3 - (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). (CUP D24J22000110001) (C.U.I. L01497290013202200004) (C.I.G. 956786759F ) (NUTS ITC11 ) Importo a base di gara: Euro 176.928,31

Round: 1 - Immissione valore offerta

**OG1 - L1 - Base asta ribassabile unitario: 140,496.51 - Base asta non ribassabile:  
36,431.80 - Importo previsto: 176,928.31**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	122723.70		12.65	Si	Si	Si		No
2	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	135045.25		3.88	Si	Si	No		No