

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: PROGETTO N. 297/2021 - IST. UBERTINI- CONVITTO  
DI CALUSO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR  
“NEXT GENERATIONEU” M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi  
del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre  
2021 n. 32) (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.)  
(C.U.P. J18B20000600001) (C.U.I. L01907990012202100168) (C.I.G.  
9603121A23 ) (NUTS ITC11)**

**Importo a base di gara: Euro 641.910,44**

**VERBALE DI GARA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre

2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.** Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno 2023 addì **Sette** del mese di **Febbraio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresi presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante



e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: PROGETTO N. 297/2021 - IST. UBERTINI- CONVITTO DI CALUSO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (C.U.P. J18B20000600001) (C.U.I. L01907990012202100168) (C.I.G. 9603121A23 ) (NUTS ITC11)

<b>Ragione sociale</b>	<b>Amministrativa</b>	<b>Economica</b>
DIPE Costruzioni S.r.l.	No	No
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	No	No
GIUSTINIANA S.R.L.	No	No
I.TEC. SRL	No	No
ING.INS.INT. SPA	No	No
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	No	No
M.I.T. S.R.L.	No	No
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	No	No
SA.DO. COSTRUZIONI SRL	Si	Si
Serrhouse srl	No	No

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: PROGETTO N. 297/2021 - IST. UBERTINI- CONVITTO DI CALUSO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (C.U.P. J18B20000600001) (C.U.I. L01907990012202100168) (C.I.G. 9603121A23 ) (NUTS ITC11)

## SA.DO. COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	06/02/2023 17:23:23	101.56.146.113

**Nome file estratto:** 20230206172336195\_Busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230206172333885\_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DE FALCO SALVATORE ANTONIO	CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A./02046570426, C=IT	06/02/2023 17:23:15

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: PROGETTO N. 297/2021 - IST. UBERTINI- CONVITTO DI CALUSO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (C.U.P. J18B20000600001) (C.U.I. L01907990012202100168) (C.I.G. 9603121A23 ) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

# SA.DO. COSTRUZIONI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/02/2023 17:25:34	101.56.146.113

**Nome file estratto:** 20230206172537269\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20230206172534133\_20230206172435027\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SADOCOSTRUZIONISRL.pdf.p7m.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PICCOLO LUCIANO	CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A./02046570426, C=IT	06/02/2023 17:25:25
DE FALCO SALVATORE ANTONIO	CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A./02046570426, C=IT	06/02/2023 17:24:57

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Graduatoria**

Oggetto: PROGETTO N. 297/2021 - IST. UBERTINI- CONVITTO DI CALUSO. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 129-FONDI MINISTERIALI 33 MIL.) (C.U.P. J18B20000600001) (C.U.I. L01907990012202100168) (C.I.G. 9603121A23 ) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.2.4. - OG2 - Base asta ribassabile unitario: 629,733.93 - Base asta non ribassabile: 12,176.51 - Importo previsto: 641,910.44**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	594405.86		5.61	Si	Si	Si		No