



REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX
CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN
CENTRO CULTURALE. (C.U.P. H55F21001080005) (C.U.I.
L83501810010202200001) (C.I.G. 96615188DE) (NUTS ITC11)**

Importo a base di gara: Euro 342.791,14

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità**, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del

**lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla
contrattazione integrativa di secondo livello.**

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si
procederà a sorteggio.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2023 addì Nove del mese di **Marzo**, il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

-- Dott.ssa Mirella Seminerio – Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti

E' altresì presente il dipendente Gianluca Landi Simini Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.



Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CENTRO CULTURALE. (C.U.P. H55F21001080005) (C.U.I. L83501810010202200001) (C.I.G. 96615188DE) (NUTS ITC11)

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro (siglabile Consorzio San Luca)	Si	Si
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CENTRO CULTURALE. (C.U.P. H55F21001080005) (C.U.I. L83501810010202200001) (C.I.G. 96615188DE) (NUTS ITC11)

Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro (siglabile Consorzio San Luca) - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	07/03/2023 17:08:54	93.35.145.193

Nome file estratto: 20230307170855394_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230307170854804_busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VARETTO MICHELANGELO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	07/03/2023 16:53:59
BRANCATI LUCA EMILIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	07/03/2023 16:55:34

Marcatatura temporale

- Nessuna marcatatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta Amministrativa	08/03/2023 13:23:08	151.84.44.34

Nome file estratto: 20230308132314623_Busta Amministrativa.zip

Nome file originale: 20230308132313079_FIRME EMV.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Luca Mangone	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	08/03/2023 13:22:58

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CENTRO CULTURALE. (C.U.P. H55F21001080005) (C.U.I. L83501810010202200001) (C.I.G. 96615188DE) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro (siglabile Consorzio San Luca) - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	08/03/2023 14:37:43	93.35.145.193

Nome file estratto: 20230308143744293_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230308143743888_20230307174123003_riepilogo_offerta_economica_round1_ConsorzioSanLucaperlaCulturalArteedilRestaurosigla.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VARETTO MICHELANGELO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	08/03/2023 14:35:39
BRANCATI LUCA EMILIO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	08/03/2023 14:37:13

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	08/03/2023 13:25:29	151.84.44.34

Nome file estratto: 20230308132530363_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230308132529525_20230308132439537_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILMAVITORINOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Luca Mangone	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	08/03/2023 13:25:11

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CENTRO CULTURALE. (C.U.P. H55F21001080005) (C.U.I. L83501810010202200001) (C.I.G. 96615188DE) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG 2 - Base asta ribassabile unitario: 325,905.22 - Base asta non ribassabile:
16,885.92 - Importo previsto: 342,791.14**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	Consorzio San Luca per la Cultura, l'Arte ed il Restauro (siglabile Consorzio San Luca)	308567.06		5.32	Si	Si	Si		No
2	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	322287.67		1.11	Si	Si	No		No