

**OGGETTO: PROG 2019/35. I.P.S.S. UBERTINI SEZIONE ALBERGHIERE CHIVASSO VIA AJMA, 12. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SISMICO, DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATION EU” (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL DM 11.10.2017 DNSH)”, DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32) (CLASS. FIN. 85-FINANZIAMENTO PROGETTAZIONE MIT_CDP- EDILIZIA SCOLASTICA; 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL. - PNRR). RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA.
PNRR M4 C1 I3.3
C.U.P. J95B18000370002 C.I.G. 9612914B93
AGGIUDICATARIO: IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA S.R.L**

Premesso che, con Determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2 n. 7102 del 16/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto "I.P.S.S. UBERTINI SEZIONE ALBERGHIERE CHIVASSO VIA AJMA, 12. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E SISMICO, DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA", per un importo lavori a base di gara pari ad Euro 855.312,80 comprensivo di Euro 53.362,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, finanziato dall'unione Europea - Next Generation EU (Fondi Ministeriali 25 MIL – PNRR);

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano nazionale di ripresa e resilienza –Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";

Considerato che:

- la Città Metropolitana di Torino si è dotata di un Elenco Telematico di operatori economici, gestito sulla piattaforma "NET4MARKET", approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e successivamente aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3797 del 26/07/2022;
- con medesima determinazione veniva disposto di procedere all'invito degli operatori economici per le procedure di gara relative all'elenco annuale 2022 e seguenti, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. salva l'integrazione degli inviti al fine di garantire la tutela del principio di concorrenza nelle categorie in cui il numero di fornitori abilitati non risulti sufficiente;

Dato atto che il Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori è stato approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 1326 del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Delibera del Consiglio Metropolitanano n. 12 del 10/06/2020;

Dato atto che:

- in conformità con quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a) 2) punto 2.2. del D.L. 77/2021 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, fino al 30.06.2023 in deroga alla disciplina dell'art 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e alle Nuove Linee Guida" della Centrale Unica Appalti e Contratti, si è proceduto alla selezione automatica **di almeno n. 5 (cinque) operatori economici** tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;

- in data 23/01/2023 sono stati estratti i seguenti n. **10 (dieci)** operatori economici:

1. CEAM
2. CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO
3. DIPE Costruzioni S.r.l.
4. EVANCON SRL
5. Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l
6. MAPLEX SRL
7. MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
8. NUOVA EDILMONTE SRL
9. S.A.P. COSTRUZIONI S.r.l.
10. T.E.MAR. S.r.l.

- in data 23/02/2023, con lettera d'invito prot. n. 00011483, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 09,00 del giorno 08/02/2023;

- entro il termine utile sono pervenute n. 02 (due) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

- CUDIA IMPIANTI DI CUDIA FRANCESCO
- Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l

- in data 08/02/2023 in seduta telematica, si sono svolte le operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute nonché di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio; tali operazioni risultano dal verbale, costituito sulla base dei report generati dalla piattaforma Net4market, depositati agli atti della Direzione, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati. Si evidenzia, in sintesi, quanto segue:

- in data si è proceduto con la fase di apertura e valutazione delle buste amministrative in esito alla quale tutti i suddetti n. 02 (due) operatori economici sono stati ammessi; alla

medesima data si è altresì proceduto con l'apertura delle offerte economiche in esito alla quale tutti i medesimi suddetti n.02 (due) operatori economici sono stati ammessi;

- visto il numero di offerte pervenute inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo di alcuna soglia di anomalia, pertanto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.**, con sede legale in Via Giacinto Collegno 38, 10138 Torino, C.F./P.IVA 02975240017, con il ribasso proposto del 18.56% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 9800.00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 290000.00;

Dato atto che, in sede di procedimento di gara l'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.**:

- ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa, allegando altresì, l'attestazione SOA n. 24654/16/00 rilasciata in data 02/11/2021 da ESNA Soa S.p.A., con scadenza validità triennale effettuata in data 12/02/2023 e scadenza validità quinquennale in data 12/02/2025;
- ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione;

Considerato che:

- con nota prot. n. 00021714 del 09/02/2023, sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, nonché al contratto, i risultano acquisiti in data 20/02/2023 (prot. 26133/2023) e 08/3/2023 (34816/2023) e sono depositati agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;
- la regolarità contributiva è stata accertata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con documentazione depositata presso apposita banca dati dedicata (Scad. Durc 15/7/2023);
- la cauzione definitiva per l'importo di **Euro 131.120,99 pari al 18,56% dell'importo contrattuale**, verrà richiesta dopo l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto, ovvero a fronte dell'eventuale consegna in via d'urgenza, al fine di dare adeguata

garanzia alla prestazione come prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- a carico della Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti che sottoscrive in calce, non esistono, nei confronti dell'operatore economico **Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l**, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, Dott.ssa Donata RANCATI approva le operazioni di gara per l'appalto in oggetto, formula proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore **Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l** e rinvia al Responsabile del Procedimento, Arch. Claudio Schiari, Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2, l'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione.

A seguito dell'efficacia della determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla stipula del contratto.

La Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti
dott.ssa Donata RANCATI
(*f.to digitalmente*)