

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: PROGETTO N. 168/2021 - ISTITUTO GRASSI VIA PAOLO VERONESE A TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E MESSA INSICUREZZA FACCIATE E SOLAI INTERNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” – PNRR -M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL.) (C.U.P. J18B20000490001) (C.U.I. L01907990012202100110) (C.I.G. 9572377F61) (NUTS ITC11)

Importo a base di gara: Euro 837.455,11

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

1

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre

2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.** Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno 2023 addì **Primo** del mese di **Febbraio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Arch. Claudio Schiari – Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica 2
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresi presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante



e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO N. 168/2021 - ISTITUTO GRASSI VIA PAOLO VERONESE A TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E MESSA IN SICUREZZA FACCIATE E SOLAI INTERNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” – PNRR -M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL.) (C.U.P. J18B20000490001) (C.U.I. L01907990012202100110) (C.I.G. 9572377F61) (NUTS ITC11)

C.E.V.I.G. S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	20/01/2023 16:39:49	37.206.32.106

Nome file estratto: 20230120163950942_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230120163950197_cevig Docuentazione Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Vittorio Sbrogio'	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	20/01/2023 16:38:45

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Costruzioni Metalliche srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	24/01/2023 17:57:16	149.100.173.203

Nome file estratto: 20230124175730796_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230124175719374_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Suriano Vincenzo	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	24/01/2023 17:57:05

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL EUROPA S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	24/01/2023 14:51:02	151.84.44.34

Nome file estratto: 20230124145107779_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230124145106899_FIRME EE.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE FRANCESCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	24/01/2023 14:48:00

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	25/01/2023 15:49:17	2.226.165.120

Nome file estratto: 20230125155043254_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230125155041850_Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	25/01/2023 15:47:37

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	25/01/2023 18:01:30	195.32.62.114

Nome file estratto: 20230125180134657_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230125180133760_Doc Amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Oscar Franco	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	25/01/2023 18:00:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

MISTRETTA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	25/01/2023 11:24:25	2.196.192.153

Nome file estratto: 20230125112535951_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230125112534812_DOC DA CARICARE.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MISTRETTA DANIELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/01/2023 11:21:32

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	25/01/2023 11:52:11	217.61.163.108

Nome file estratto: 20230125115218234_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230125115216819_ammva Grassi Qspa.pdf.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/01/2023 11:51:26

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Busta amministrativa	25/01/2023 18:19:39	128.116.128.140

Nome file estratto: 20230125181950477_Busta amministrativa.zip

Nome file originale: 20230125181949395_Busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PAGLIERO SARA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/01/2023 18:19:10

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROGETTO N. 168/2021 - ISTITUTO GRASSI VIA PAOLO VERONESE A TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E MESSA INSICUREZZA FACCIATE E SOLAI INTERNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” – PNRR -M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL.) (C.U.P. J18B20000490001) (C.U.I. L01907990012202100110) (C.I.G. 9572377F61) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

C.E.V.I.G. S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	20/01/2023 16:47:34	37.206.32.106

Nome file estratto: 20230120164735260_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230120164734851_20230120164147952_riepilogo_offerta_economica_round1_CEVIGSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Vittorio Sbrogio'	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	20/01/2023 16:43:07

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Costruzioni Metalliche srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	24/01/2023 17:59:44	149.100.173.203

Nome file estratto: 20230124175952512_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230124175944253_20230124175815867_riepilogo_offerta_economica_round1_CostruzioniMetallichesrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Suriano Vincenzo	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	24/01/2023 17:59:25

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EDIL EUROPA S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	24/01/2023 14:54:42	151.84.44.34
Nome file estratto: 20230124145442892_Documento dofferta generato.pdf		
Nome file originale: 20230124145442447_20230124145324258_riepilogo_offerta_economica_round1_EDILEUROPASRL.pdf.p7m		
Firma digitale		
Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MANGONE FRANCESCO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	24/01/2023 14:54:27
Marcatura temporale		
<ul style="list-style-type: none">▪ Nessuna marcatura		

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/01/2023 15:56:11	2.226.165.120

Nome file estratto: 20230125155611568_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230125155611134_20230125155423090_riepilogo_offerta_economica_round1_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	25/01/2023 15:55:28

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/01/2023 18:10:07	195.32.62.114

Nome file estratto: 20230125181008395_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230125181007606_20230125175339507_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPRESAEDILEFRANCOSRLUNIPERSONALE.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Oscar Franco	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	25/01/2023 18:05:43

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

MISTRETTA SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	26/01/2023 08:06:48	2.196.192.153

Nome file estratto: 20230126080649307_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230126080648697_20230126080435544_riepilogo_offerta_economica_round1_MISTRETTASRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
MISTRETTA DANIELE	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	26/01/2023 08:06:19

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

QUINTINO COSTRUZIONI SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/01/2023 11:58:12	217.61.163.108

Nome file estratto: 20230125115812986_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230125115812520_20230125115610290_riepilogo_offerta_economica_round1_QUINTINOCOSTRUZIONISPA.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
D'ONOFRIO ANTONIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/01/2023 11:57:38

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	25/01/2023 18:40:41	128.116.128.140

Nome file estratto: 20230125184041949_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230125184041541_20230125183835177_riepilogo_offerta_economica_round1_SCEDILDIPAGLIEROSARASAS.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PAGLIERO SARA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	25/01/2023 18:40:03

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: PROGETTO N. 168/2021 - ISTITUTO GRASSI VIA PAOLO VERONESE A TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E MESSA INSICUREZZA FACCIATE E SOLAI INTERNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” – PNRR -M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL.) (C.U.P. J18B20000490001) (C.U.I. L01907990012202100110) (C.I.G. 9572377F61) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L.21.1.4 - OS6 - Ribasso limite: 16.20 % - Base asta ribassabile unitario:
828,110.92 - Base asta non ribassabile: 9,344.19 - Importo previsto: 837,455.11**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Costruzioni Metalliche srl	666712.10		19.49	Si
MISTRETTA SRL	677394.73		18.20	Si
C.E.V.I.G. S.R.L.	699670.92		15.51	No
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	704722.39		14.90	No
EDIL EUROPA S.R.L.	739006.19		10.76	No
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	754491.86		8.89	No
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	756313.70		8.67	No
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	761944.86		7.99	No

Graduatoria

Oggetto: PROGETTO N. 168/2021 - ISTITUTO GRASSI VIA PAOLO VERONESE A TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI E MESSA INSICUREZZA FACCIATE E SOLAI INTERNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – PNRR “NEXT GENERATIONEU” – PNRR -M4-C1-I3.3 (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (CLASS. FIN. 105-FONDI MINISTERIALI 25 MIL.) (C.U.P. J18B20000490001) (C.U.I. L01907990012202100110) (C.I.G. 9572377F61) (NUTS ITC11)

Round: 1 - Immissione valore offerta

L.21.1.4 - OS6 - Base asta ribassabile unitario: 828,110.92 - Base asta non ribassabile: 9,344.19 - Importo previsto: 837,455.11

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	C.E.V.I.G. S.R.L.	699670.92		15.51	Si	Si	Si		No
2	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	704722.39		14.90	Si	Si	No		No
3	EDIL EUROPA S.R.L.	739006.19		10.76	Si	Si	No		No
4	IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	754491.86		8.89	Si	Si	No		No
5	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	756313.70		8.67	Si	Si	No		No
6	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	761944.86		7.99	Si	Si	No		No