



REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: PROGETTO 429/2022 - EDIFICI SCOLASTICI DI
COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA. LAVORI DI
ADEGUAMENTO URGENTE DI IMPIANTI ELEVATORI. (C.U.P.
J18H22000360003) (CUI L01907990012202200112) (CIG
9620114137).**

Importo a base di gara: Euro 283.018,87

VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla **contrattazione integrativa di secondo livello .**

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2023 addì **tedici** del mese di **febbraio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Arch. Marco Rosso – Direzione Coordinamento Edilizia -Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresì presente la Sig.ra Fuiano Annamaria - Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: PROGETTO 429/2022 - EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO URGENTE DI IMPIANTI ELEVATORI. (C.U.P. J18H22000360003) (CUI L01907990012202200112) (CIG 9620114137). Importo a base di gara: Euro 283.018,87

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
ALFA SO.GE.M.I.	No	No
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	No	No
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	No	No
CREA.MI SRL	Si	Si
Edilgamma srl	Si	Si
EUROELEVATOR SRL	Si	Si
F.LLI FERRARA SRL	No	No
I.TEC. SRL	No	No
POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	No	No
tecnica restauri srl	No	No

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: PROGETTO 429/2022 - EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO URGENTE DI IMPIANTI ELEVATORI. (C.U.P. J18H22000360003) (CUI L01907990012202200112) (CIG 9620114137). Importo a base di gara: Euro 283.018,87

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	10/02/2023 16:51:12	87.27.162.66

Nome file estratto: 20230210165117553_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230210165116863_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	10/02/2023 16:47:40

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	06/02/2023 15:52:08	188.13.113.123

Nome file estratto: 20230206155211471_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230206155210772_Documentazione amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PESENTI FRANCESCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	06/02/2023 15:51:24

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EUROELEVATOR SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	09/02/2023 09:12:11	31.27.41.41

Nome file estratto: 20230209091214258_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230209091213753_BUSTA AMM PROG 429-2022.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DE FANTI VITTORIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	09/02/2023 09:07:32

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: PROGETTO 429/2022 - EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO URGENTE DI IMPIANTI ELEVATORI. (C.U.P. J18H22000360003) (CUI L01907990012202200112) (CIG 9620114137). Importo a base di gara: Euro 283.018,87

Round: 1 - Immissione valore offerta

CREA.MI SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	10/02/2023 16:58:31	87.27.162.66

Nome file estratto: 20230210165832195_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230210165831803_20230210165741756_riepilogo_offerta_economica_round1_CREAMISRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Pini Nazzarena	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	10/02/2023 16:58:21

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	06/02/2023 15:55:24	188.13.113.123

Nome file estratto: 20230206155524658_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230206155524148_20230206155342847_riepilogo_offerta_economica_round1_Edilgammarsl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PESENTI FRANCESCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	06/02/2023 15:54:44

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

EUROELEVATOR SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	10/02/2023 15:25:12	31.27.41.41

Nome file estratto: 20230210152512924_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230210152512550_20230210151954445_riepilogo_offerta_economica_round1_EUROELEVATORSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DE FANTI VITTORIO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	10/02/2023 15:23:54

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Graduatoria

Oggetto: PROGETTO 429/2022 - EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA. LAVORI DI ADEGUAMENTO URGENTE DI IMPIANTI ELEVATORI. (C.U.P. J18H22000360003) (CUI L01907990012202200112) (CIG 9620114137). Importo a base di gara: Euro 283.018,87

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L19 - OS4 - Base asta ribassabile unitario: 281,018.87 - Base asta non ribassabile:
2,000.00 - Importo previsto: 283,018.87**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	EUROELEVATOR SRL	183055.69		34.86	Si	Si	Si		No
2	CREA.MI SRL	235465.71		16.21	Si	Si	No		No
3	Edilgamma srl	265562.83		5.50	Si	Si	No		No