

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti**

C.so Inghilterra n. 7 – 10138 - TORINO

[http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/esiti\\_proced\\_negoz.shtml](http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/esiti_proced_negoz.shtml)

**Ai soggetti invitati**

**Trasmessa a mezzo pec mediante piattaforma Net4market**

**OGGETTO: PROGETTO N. 2021/380 PALAZZO CISTERNA, TORINO -  
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE. RIQUALIFICAZIONE ED  
EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO ED OPERE CONNESSE. (CUP  
J19J21012350003) (C.U.I. L01907990012202100193) (C.I.G. 98372893B1)**

**Importo a base di gara: Euro 1.220.927,39**

Gli oneri previsti per il piano di sicurezza, compresi nel suddetto importo a base di gara, ammontano a **Euro 50.000,00** e non sono soggetti a ribasso di gara.

**Il costo della manodopera relativo alla esecuzione del presente appalto è stato stimato con** Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 2817 del 19/05/2023 (Alleg 007 Quadro di Incidenza Percentuale della Quantità di Manodopera) **in Euro 200.172,37**

**CPV: 45454000-4**



**Luogo di esecuzione: territorio della Città metropolitana di Torino**

**Termine ultimo per l'esecuzione dei lavori: 180 gg**

**Con la presente Città metropolitana di Torino, in esecuzione dei disposti della Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 2817 del 19/05/2023, invita codesto operatore economico a presentare offerta per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett a ) 2) punto 2.2 del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L 108.2021 del 29.07.2021.**

Il progetto posto a base di gara è stato approvato con Determinazione della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 2817 del 19/05/2023 e validato ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016.

**Il progetto relativo all'intervento è integralmente disponibile all'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante alla pagina <https://stilo.cittametropolitana.torino.it/albopretorio/#/storico> selezionando “Ricerca Atti” ed inserendo come “Tipo di atto” – Determinazione , “Numero atto” 2817.**

**Per Informazioni di carattere tecnico rivolgersi alla Città Metropolitana di Torino C.so Inghilterra 7 - Torino, Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 Arch. Mario Cicala - cell. 349-4163463**

**mail: [mario.cicala@cittametropolitana.torino.it](mailto:mario.cicala@cittametropolitana.torino.it)**

**Con riferimento agli elaborati sottoelencati approvati con Determinazione del**



**Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 n. 2817 del 19/05/2023 si segnala che gli stessi contengono dei meri errori materiali. La versione emendata viene caricata in piattaforma in allegato alla presente lettera d’invito e verrà riapprovata con la determina di aggiudicazione dell’appalto.**

**Nello specifico trattasi degli elaborati:**

- Capitolato Speciale d’Appalto - Parte Amministrativa (elaborato AL 003)
- Capitolato Speciale d’Appalto - Parte Tecnica (elaborato AL 004)
- Computo metrico (elaborato AL 005)
- Elenco prezzi unitari ( elaborato AL 006)
- Stima Incidenza Manodopera ( elaborato AL 007)

**LAVORAZIONI RICOMPRESSE NELL’ INTERVENTO:**

- Euro 972.701,67 Cat. OS28 class III – Categoria prevalente
- Euro 248.225,72 Cat. OG2 class I - scorporabile ~~e non avvalibile~~

**Ai sensi di quanto disposto dall’ art 146 comma 3 del Dlgs 50/106 e s.m.i. dette lavorazioni non sono avvalibili.**

**Ai sensi di quanto disposto dall’art. 3 del D.M. 10.11.2016 n. 248 l’operatore economico qualificato in cat. OG11 può eseguire le lavorazioni di categoria OS28 nei limiti della classifica posseduta.**

**Ai sensi di quanto disposto dall’ articolo 105, comma 2 del Codice, come modificato dall’art. 49 comma 1 lett a) del DL 31.05.2021 n. 77 convertito in L 108.2021 del 29.07.2021 le lavorazioni della categoria prevalente del presente appalto sono**



**subappaltabili in misura non prevalente sull'importo dei lavori ma non sono avvalibili. Le lavorazioni di Cat. OG2 sono interamente subappaltabili ma non avvalibili. L'operatore economico non in possesso di detta qualificazione potrà subappaltarla anche per l'intero e coprire il relativo importo con qualificazione in categoria prevalente di importo adeguato (OS28 class. III).**

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso di attestazione S.O.A con iscrizione alle categorie e per le classifiche richieste dalla presente lettera d'invito.

Si ricorda che per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti i requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera d'invito debbono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso . Resta fermo che le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dal singolo associato o consorziato e la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la quota di prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i l'attestazione S.O.A. dovrà contenere, altresì, l'attestazione in merito al possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO.**

**In caso di associazione temporanea di imprese restano fermi i disposti dell'art. 92, comma 8 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**



**La procedura sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme** con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

**Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di**



**referimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non è ammessa offerta plurima, parziale, condizionata.**

**Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

**Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.**

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:**

Le offerte **DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA “Net4market”, all’indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cittametropolitanatorino](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cittametropolitanatorino) seguendo le istruzioni di caricamento previste dal Disciplinare telematico, allegato alla presente lettera d’invito, entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 21.06.2023**

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, poiché la piattaforma non consente il caricamento oltre i termini previsti per la procedura, o pervenute con diversa modalità.

**MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE:**



La stazione appaltante utilizza per l'espletamento della presente procedura la piattaforma di e-procurement di Net4market.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INSERIRE IN PIATTAFORMA (rif. Art. 5 del Disciplinare telematico)**

1) **DGUE**, compilato e generato in piattaforma e ricaricato a sistema, **in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa consorziata individuata quale esecutrice per conto del consorzio per le parti di propria competenza.

In caso di ricorso all'avvalimento il DGUE dovrà essere prodotto anche dall'impresa ausiliaria.

2) **Dichiarazione del Legale Rappresentante**, disponibile nella documentazione allegata alla presente lettera d'invito (allegato A1 e A1\_1) **caricato a sistema, in formato pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento.

3) **Eventuale attestazione SOA** in corso di validità da **caricarsi a sistema, in formato pdf,**

4) **Impegno certo ed incondizionato di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario ad**



**eccezione degli operatori economici individuati al secondo paragrafo del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.**

5) **PASSOE**: deve essere caricato a sistema il PASSOE stringa numerica di 16 cifre generata dal sistema AVCPASS dopo la registrazione ed autenticazione e indicazione a sistema del CIG della procedura di affidamento cui l'operatore economico intende partecipare.

6) **Contributo ANAC**: deve essere caricata a sistema la ricevuta di pagamento della contribuzione di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 20 dicembre 2022 secondo la tabella in essa riportata.

**Tale contribuzione, in considerazione dell'importo dell'appalto in oggetto, ammonta a Euro 165,00.**

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta devono aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

**OFFERTA ECONOMICA da inserirsi in piattaforma (rif. Art. 6 del Disciplinare telematico)**

Il valore complessivo dell'offerta, dovrà essere **espresso come percentuale**, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola con le caratteristiche sotto specificate.

**L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di ribasso percentuale. Non sono, altresì, ammesse offerte in aumento, parziali o incomplete.**

**Dovrà inoltre essere inserita, a pena di esclusione, la stima degli oneri concernenti**





**l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** di

cui all'art. 95, comma 10, del Codice e la **stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice ed indicarne l'ammontare.

**Parimenti il valore di soglia verrà determinato in termini percentuali, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola.**

**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'apertura dei plichi telematici pervenuti entro i termini, avverrà, in presenza di apposito Seggio di gara, **il giorno: 21.06.2023 con inizio alle ore 09:30**, presso la sede di Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7, Torino.

In tale seduta il Seggio di gara procederà, operando attraverso il Sistema, alla verifica del contenuto delle Buste amministrative.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali richieste di integrazioni o regolarizzazioni verranno effettuate dalla Stazione appaltante a mezzo piattaforma di e-procurement Net4market

Attraverso il medesimo canale dovranno essere rese disponibili le integrazioni e regolarizzazioni richieste.

In tema di integrazione della documentazione di gara si ricorda che, secondo quanto disposto **dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, le **carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra**



**irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.**

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e alla individuazione del miglior offerente.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 95 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## **CONDIZIONI GENERALI**

Si richiama l'applicabilità del D.M. 19/04/2000 n. 145 e del **D.P.R. 207/2010** e s.m.i. nelle parti ancora vigenti e delle Linee Guida adottate da ANAC in applicazione del D.Lgs. 50/2016. e s.m.i.



E' vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione definitiva. Resta ferma l'eccezione disposta dall'art. 105 comma 20 del D.Lgs. 50/2016.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salve le specifiche eccezioni previste dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta.

La Città metropolitana provvederà al pagamento diretto al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, nei casi contemplati dall'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le opere di cui sopra sono **finanziate mediante avanzo di bilancio**.

Per il presente appalto è prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto, con le modalità e i termini ivi previsti. A tal proposito si fa presente che, ai fini della redazione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa ivi prevista l'utilizzo delle condizioni previste dagli schemi tipo 1.1 o 1.1.1 del D.M.19.01.2018 n. 31 soddisfa tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il concorrente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla presentazione dell'offerta, senza che sia stato stipulato il contratto salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. La predetta facoltà non è esercitabile per il



concorrente miglior offerente, qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Per i lavori di cui trattasi, la revisione prezzi è consentita nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Per il presente appalto trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari".

In caso di recesso nei casi previsti dalla legge non saranno applicabili i disposti di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Resta ferma in tale ipotesi l'applicazione dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **AVVERTENZE**

**La Stazione appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione si verificassero anomalie nel funzionamento della rete applicativa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Net4market o che impediscano di inviare l'istanza di partecipazione. La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.**

L'aggiudicazione definitiva della gara è subordinata all'adozione dell'apposita determinazione di aggiudicazione dell'organo competente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.



50/2016 e s.m.i. ; pertanto il verbale di gara non terrà luogo di contratto.

L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che la dispone, mentre l'Impresa concorrente è vincolata sin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Si dà atto inoltre che l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono subordinati altresì agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.**

L'Aggiudicatario definitivo dovrà produrre, prima della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva e quant'altro necessario al perfezionamento dello stesso.

In difetto di ciò l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto fatto salvo il diritto dell'Amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivati dalla mancata stipulazione.

Per l'appalto in esame trova applicazione l'art. 216 comma 11 del D.lgs.50/2016 e s.m.i..

Il Contratto sarà stipulato con modalità digitali in data che verrà stabilita e comunicata dall'Ente dopo l'aggiudicazione.

**Con riferimento alle comunicazioni obbligatorie relative al contratto sottoscritto ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 si procederà mediante pubblicazione dell'avvenuta stipulazione dello stesso su "amministrazione Trasparente".**

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 lettera b) del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipulazione avrà luogo **entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con



l'aggiudicatario.

Si informa che in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'[art. 108](#) ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'[art. 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 110 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.

Alla gara di cui trattasi, si applicano tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel regolamento per la disciplina dei contratti attualmente in vigore per la Città metropolitana di Torino come integrato da provvedimenti contenenti indirizzi sulla disciplina degli appalti di lavori pubblici, in quanto compatibile con la normativa vigente.

Le Imprese, con la semplice partecipazione alla gara accettano incondizionatamente tutte le norme contenute nella presente lettera d'invito e nel citato regolamento.

Si informa, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino.

Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui al Regolamento sopra citato esercitabili con le modalità riportate all'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i.

Si applicano altresì in tema di accesso l'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le disposizioni del vigente regolamento interno della Città metropolitana di Torino e recante norme in materia di accesso agli atti e alle informazioni.



Si richiama in particolare l'applicazione dei commi 2 e 5 del sopracitato art. 53 per la disciplina dei casi in cui l'accesso è differito od escluso.

Il contratto stipulato a seguito della procedura oggetto della presente lettera non conterrà la clausola compromissoria.

Avverso la presente lettera d'invito può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dall' art. 204 del D.lgs. 50 /2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale

Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza 10 – Torino, tel. 0115576411, fax 0115576401.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Rosso

Torino, li 07/06/2023

IL DIRIGENTE DELLA  
DIREZIONE CENTRALE UNICA  
APPALTI E CONTRATTI  
Dott.ssa Donata Rancati  
(firma digitale)

AD