

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: PROGETTO N. 42/2019 - IIS SOMMEILLER-GALILEO  
FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento  
3.3 FIN 105-124-129 (CLASS. FIN. 84-Finanziamento progettazione  
MIUR - edilizia scolastica; 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR)  
(Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla  
Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) (C.U.P. J15B18000420002)  
(C.U.I. L01907990012201900095) (C.I.G. 9576152A9D) (NUTS ITC11)  
Importo a base di gara: Euro 5.074.933,62**

**VERBALE DI GARA**

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte

anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter .

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità , così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre

2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello .

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

\_\*\_

L'anno 2023 addì **Quattordici** del mese di **Febbraio** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto :

- Arch. Marco Rosso – Direzione Coordinamento Edilizia -Edilizia Scolastica 1;
- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;

E'altresì presente la Sig.ra Silvia Comoglio - Dipendente della Direzione



Centrale Unica Appalti e Contratti. con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



## **Documentazione d'offerta - Plico**

Oggetto: PROGETTO N. 42/2019 - IIS SOMMEILLER-GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 FIN 105-124-129 (CLASS. FIN. 84-Finanziamento progettazione MIUR - edilizia scolastica; 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)

<b>Ragione sociale</b>	<b>Economica</b>
CARPENTECNICA GROUP SRL	Si
CAVIN GROUP	No
CPL Concordia Soc. Coop.	No
DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	No
DIMENSIONE S.P.A.	No
Edilgamma srl	Si
Edilge Costruzioni srl	No
F.LLI LOCATELLI S.A.S. DI LOCATELLI MARCO E C.	No
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	Si
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Si
IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL	No
Italbeton Spa	No
IVIES SPA	Si
LIMES SRL	No
MA.GI.B. S.R.L.	No
MAGNETTI S.R.L.	Si
Micron S.r.l.	No
S.E.C.A.P. S.p.A.	Si

<b>Ragione sociale</b>	<b>Economica</b>
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.	No
Tielle Impianti Srl	Si

## **Documentazione d'offerta - Amministrativa**

Oggetto: PROGETTO N. 42/2019 - IIS SOMMEILLER-GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 FIN 105-124-129 (CLASS. FIN. 84-Finanziamento progettazione MIUR - edilizia scolastica; 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)



# CARPENTECNICA GROUP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	10/02/2023 15:53:41	195.31.66.98

**Nome file estratto:** 20230210155409911\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230210155402464\_RTI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CONSENTINO SEBASTIANO MARIO MICHELE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	10/02/2023 15:19:41
CORBO NICOLA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	10/02/2023 15:43:23

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	10/02/2023 18:08:53	188.13.113.123

**Nome file estratto:** 20230210180855971\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230210180855277\_Documentazione amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PESENTI FRANCESCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	10/02/2023 18:08:27

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	10/02/2023 18:01:50	79.9.104.22

**Nome file estratto:** 20230210180159307\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230210180151735\_Busta Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Trocchia Pasquale	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	10/02/2023 18:01:30

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	13/02/2023 13:47:38	87.27.41.165

**Nome file estratto:** 20230213134742469\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230213134741412\_busta amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/02/2023 13:47:13

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IVIES SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	03/02/2023 13:53:40	217.57.157.154

**Nome file estratto:** 20230203135349311\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230203135341780\_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SEGANTI TERESA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	03/02/2023 09:29:35
VIGNA GIOVANNI ENRICO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	02/02/2023 12:04:40

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## MAGNETTI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	13/02/2023 12:38:18	88.55.237.152

**Nome file estratto:** 20230213123828811\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230213123828102\_documentazione\_amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Fausto Magnetti	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	13/02/2023 12:35:40

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	13/02/2023 16:41:31	178.236.170.9

**Nome file estratto:** 20230213164132589\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230213164131602\_01\_Busta Ammva\_Secap Spa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PROVVISIERO GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/02/2023 16:41:08

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Tielle Impianti Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
busta amministrativa	31/01/2023 10:49:50	2.238.74.136

**Nome file estratto:** 20230131104952064\_busta amministrativa.zip

**Nome file originale:** 20230131104951428\_Tielle\_Busta Amministrativa.zip.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LORE' FOCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	31/01/2023 10:49:36

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## **Documentazione d'offerta - Economica**

Oggetto: PROGETTO N. 42/2019 - IIS SOMMEILLER-GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 FIN 105-124-129 (CLASS. FIN. 84-Finanziamento progettazione MIUR - edilizia scolastica; 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)

Round: 1 - Immissione valore offerta

# CARPENTECNICA GROUP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/02/2023 10:59:48	195.31.66.98

**Nome file estratto:** 20230213105957298\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20230213105948926\_20230213095219832\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_CARPENTECNICAGROUPSRL.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CONSENTINO SEBASTIANO MARIO MICHELE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	13/02/2023 10:04:31
CORBO NICOLA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/02/2023 10:46:38

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## Edilgamma srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	10/02/2023 18:13:51	188.13.113.123

**Nome file estratto:** 20230210181352202\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230210181351806\_20230210181131355\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_Edilgamasrl.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PESENTI FRANCESCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	10/02/2023 18:13:04

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	10/02/2023 19:38:27	79.9.104.22

**Nome file estratto:** 20230210193837009\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230210193827839\_20230210180358008\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_GSMCOSTRUZIONISrl.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Trocchia Pasquale	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	10/02/2023 18:04:52

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

# IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/02/2023 16:50:42	87.27.41.165

**Nome file estratto:** 20230213165042948\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:**

20230213165042506\_20230213164951019\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_IDROTERMICAMERIDIONALEDIMASTANDREALUIGI.pdf.p7m

## Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Mastandrea Luigi	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/02/2023 16:50:30

## Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## IVIES SPA - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/02/2023 10:28:15	217.57.157.154

**Nome file estratto:** 20230213102823702\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230213102815460\_20230213094929256\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_IVIESSPA.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SEGANTI TERESA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	13/02/2023 10:24:13
VIGNA GIOVANNI ENRICO	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	13/02/2023 09:50:45

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## MAGNETTI S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/02/2023 12:44:04	88.55.237.152

**Nome file estratto:** 20230213124404932\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230213124404408\_20230213124133866\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_MAGNETTISRL.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Fausto Magnetti	CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT	13/02/2023 12:41:56

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## S.E.C.A.P. S.p.A. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	13/02/2023 16:56:04	178.236.170.9

**Nome file estratto:** 20230213165604852\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230213165604209\_20230213165405453\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_SECAPSpA.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
PROVVISIERO GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	13/02/2023 16:55:37

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura



## Tielle Impianti Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	31/01/2023 10:53:14	2.238.74.136

**Nome file estratto:** 20230131105315374\_Documento dofferta generato.pdf

**Nome file originale:** 20230131105314436\_20230131105209308\_riepilogo\_offerta\_economica\_round1\_TielleImpiantiSrl.pdf.p7m

### Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
LORE' FOCA	CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato, O=INFOCERT SPA,C=IT	31/01/2023 10:52:55

### Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: PROGETTO N. 42/2019 - IIS SOMMEILLER-GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 FIN 105-124-129 (CLASS. FIN. 84-Finanziamento progettazione MIUR - edilizia scolastica; 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Ribasso limite: 20.43 % - Base asta ribassabile unitario: 4,733,682.40 -  
Base asta non ribassabile: 341,251.22 - Importo previsto: 5,074,933.62**

<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Anomala</b>
Tielle Impianti Srl	3583397.58		24.30	Si
G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	3599492.10		23.96	Si
MAGNETTI S.R.L.	3933690.07		16.90	No
CARPENTECNICA GROUP SRL	4093215.17		13.53	No
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	4148125.89		12.37	No
Edilgamma srl	4189308.92		11.50	No
IVIES SPA	4452975.03		5.93	No
S.E.C.A.P. S.p.A.	4466229.34		5.65	No

## **Graduatoria**

Oggetto: PROGETTO N. 42/2019 - IIS SOMMEILLER-GALILEO FERRARIS DI TORINO. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, SISMICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 FIN 105-124-129 (CLASS. FIN. 84-Finanziamento progettazione MIUR - edilizia scolastica; 129-Fondi ministeriali 33 mil – PNRR) (Applicazione C.A.M. ai sensi del DM 11.10.2017 “DNSH”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32)

Round: 1 - Immissione valore offerta

**L1 - OG1 - Base asta ribassabile unitario: 4,733,682.40 - Base asta non ribassabile: 341,251.22 - Importo previsto: 5,074,933.62**

<b>Pos.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Prezzo unitario (EUR)</b>	<b>Prezzo complessivo (EUR)</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>	<b>Idonea</b>	<b>Aggiud.</b>	<b>Data agg.</b>	<b>Sort.</b>
1	MAGNETTI S.R.L.	3933690.07		16.90	Si	Si	Si		No
2	CARPENTECNICA GROUP SRL	4093215.17		13.53	Si	Si	No		No
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	4148125.89		12.37	Si	Si	No		No
4	Edilgamma srl	4189308.92		11.50	Si	Si	No		No
5	IVIES SPA	4452975.03		5.93	Si	Si	No		No
6	S.E.C.A.P. S.p.A.	4466229.34		5.65	Si	Si	No		No