

REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA
TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 -
ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI
NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER
ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI
EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.
(APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI
86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11)**

Importo a base di gara: Euro 740.953,38

VERBALE DI GARA – I SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le

modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 **con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione**

come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

-*-

L'anno 2023 addì **venti** del mese di **aprile** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.

E' altresì presente la dipendente Annamaria Fuiano, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa



della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nel Report allegato.



Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

Ragione sociale	Amministrativa	Economica
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	Si
CANTIERI MODERNI SRL	Si	Si
ITAL-IMPIANTI srl	Si	Si
SAP SRL	Si	Si
Studio OIKOS S.R.L.	Si	Si

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	19/04/2023 18:23:01	217.112.98.196

Nome file estratto: 20230419182307674_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419182306886_CARTELLA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BROGI MARGHERITA	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	19/04/2023 18:22:37

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CANTIERI MODERNI SRL - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	19/04/2023 11:58:47	49.236.48.125

Nome file estratto: 20230419115850595_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419115849727_Documentazione amministrativa cantieri moderni srl.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
DAMIANO ALBERTO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	19/04/2023 11:55:43

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ITAL-IMPIANTI srl - Ammesso con riserva

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	12/04/2023 17:57:37	79.11.37.11

Nome file estratto: 20230412175746057_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230412175740078_busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
GIARNERA GIUSEPPE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	12/04/2023 18:00:35

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SAP SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	19/04/2023 09:11:24	2.40.0.143

Nome file estratto: 20230419091127140_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419091126481_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
SEGANTI TERESA	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	19/04/2023 09:09:37

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
BUSTA AMMINISTRATIVA	19/04/2023 16:58:29	151.84.158.85

Nome file estratto: 20230419165837277_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419165835971_Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
VAIRO EDOARDO GUSTAVO	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	19/04/2023 16:57:55

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

PEC

Criteri di esportazione applicati:

- Elementi specifici selezionati
- Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

PEC

Oggetto	Data invio	Da	Tipo email	Allegati
Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	20/04/2023 17:48	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it	TO	Consegnato	20/04/2023 17:48	20/04/2023 17:48	
batistinigroup@gmail.com	CC	Inviato	20/04/2023 17:48		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL,

relativamente alla procedura avente come protocollo 0048116 e oggetto COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38 si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Amnesso con riserva

con la seguente motivazione:

codesto operatore economico è stato amnesso con riserva poiché la sez. D del DGUE “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore” risulta compilata solo per il primo punto, pertanto è incompleta

Cordiali saluti

PEC

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL,

concerning the procedure with protocol 0048116 and object COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38 we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché la sez. D del DGUE “Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore” risulta compilata solo per il primo punto, pertanto è incompleta

Best regards

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	20/04/2023 17:49	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	
---	---------------------	--	--	--

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
cantierimoderni.appalti@legalmail.it	TO	Consegnato	20/04/2023 17:49	20/04/2023 17:49	
appalti@cantierimoderni.it	CC	Inviato	20/04/2023 17:49		

Testo

PEC

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le CANTIERI MODERNI SRL,

relativamente alla procedura avente come protocollo 0048116 e oggetto COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38 si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

codesto operatore economico è stato ammesso con riserva per la seguente motivazione: 1) nell' allegato A1) Istanza Legale Rappresentante ha cancellato il punto 4) della dichiarazione di seguito elencato “- L' Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a 50 dipendenti dovrà dichiarare: 4) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità “ , benchè da Visura Camerale codesto operatore risulti avere al 31/12/2022 n. 15 addetti

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le CANTIERI MODERNI SRL,

concerning the procedure with protocol 0048116 and object COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38 we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

PEC

for the following reason:

codesto operatore economico è stato ammesso con riserva per la seguente motivazione: 1) nell' allegato A1) Istanza Legale Rappresentante ha cancellato il punto 4) della dichiarazione di seguito elencato “- L' Appaltatore che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e fino a 50 dipendenti dovrà dichiarare: 4) di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta e di impegnarsi altresì a trasmettere detta relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità “ , benchè da Visura Camerale codesto operatore risulti avere al 31/12/2022 n. 15 addetti

Best regards

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione	20/04/2023 18:03	gare@cert.cittametropolitana.torino.it	Cambiamento di stato del fornitore sulla documentazione	
---	---------------------	--	--	--

Destinatari

Email	Tipo	Stato	Data accettazione	Data consegna	Errori
Ital-Impiantisrl@legalmail.it	TO	Consegnato	20/04/2023 18:03	20/04/2023 18:03	
amministrazione@ital-impianti.it	CC	Inviato	20/04/2023 18:03		

Testo

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Comunicazione cambio stato documentazione

Spett.le ITAL-IMPIANTI srl,

relativamente alla procedura avente come protocollo 0048116 e oggetto COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38 si comunica che è stato cambiato il vostro

PEC

stato nella documentazione amministrativa, in cui ora risultate essere in stato:

Ammesso con riserva

con la seguente motivazione:

codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché non è stata prodotta la dichiarazione relativa all' assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo Sig.ra SORIENTE Luisa. Si ricorda che in caso di una pluralità di soggetti individuati come titolare effettivo la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna persona fisica individuata come tale

Cordiali saluti

Net4market, Città Metropolitana di Torino - Communication of documentation status change

Spett.le ITAL-IMPIANTI srl,

concerning the procedure with protocol 0048116 and object COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38 we communicate that your status has been changed on administrative documentation, in which now you result on status:

Admitted but subject to conditions

for the following reason:

codesto operatore economico è stato ammesso con riserva poiché non è stata prodotta la dichiarazione relativa all' assenza di conflitto di interessi in capo al Titolare effettivo Sig.ra SORIENTE Luisa. Si ricorda che in caso di una pluralità di soggetti individuati come titolare effettivo la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna persona fisica individuata come tale

Best regards