

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11)

Importo a base di gara: Euro 740.953,38

VERBALE DI GARA – II SEDUTA

a seguito di procedura negoziata tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e**

uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 e commi 2 -bis e 2 -ter.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Non si procederà ad alcun calcolo per la determinazione della soglia di anomalia nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a cinque.

Resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'affidamento, sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il proprio **costo della mano d'opera dichiarato in sede di offerta economica** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità, così come definiti dall'Accordo del 10/09/2020 tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-

Cisl e Fillea-Cgil), che integra l'Avviso comune del 28 ottobre 2010 con le opportune integrazioni e modificazioni, e assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti si procederà a sorteggio.

Ogni operatore potrà produrre **una sola offerta: non é ammessa offerta plurima, parziale, condizionata. Non sono parimenti ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.**

*

L'anno 2023 addì **ventisette** del mese di **aprile** il Seggio di gara per la procedura negoziata di cui in oggetto risulta così composto:

- Dott.ssa Donata Rancati– Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Dott.ssa Antonella Damico - Responsabile Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Cosmina Popa - Funzionario della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti.



E' altresì presente il dipendente Landi Simini Gianluca, Istruttore Amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante e gestione operativa della procedura telematica in piattaforma.

Le attività svolte dal Seggio di gara sono dettagliatamente specificate nei Report allegati.



Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA | 19/04/2023 18:23:01 | 217.112.98.196 |

Nome file estratto: 20230419182307674_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419182306886_CARTELLA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|---------------------|---|------------------------|
| BROGI MARGHERITA | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 18:22:37 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CANTIERI MODERNI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA | 19/04/2023 11:58:47 | 49.236.48.125 |

Nome file estratto: 20230419115850595_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419115849727_Documentazione amministrativa cantieri moderni srl.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|--------------------|---|------------------------|
| DAMIANO ALBERTO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 11:55:43 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ITAL-IMPIANTI srl - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA | 12/04/2023 17:57:37 | 79.11.37.11 |

Nome file estratto: 20230412175746057_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230412175740078_busta amministrativa.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|----------------------|---|------------------------|
| GIARNERA GIUSEPPE | CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT | 12/04/2023 18:00:35 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SAP SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA | 19/04/2023 09:11:24 | 2.40.0.143 |

Nome file estratto: 20230419091127140_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419091126481_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|-------------------|---|------------------------|
| SEGANTI TERESA | CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT | 19/04/2023 09:09:37 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| BUSTA AMMINISTRATIVA | 19/04/2023 16:58:29 | 151.84.158.85 |

Nome file estratto: 20230419165837277_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Nome file originale: 20230419165835971_Documentazione amministrativa Studio Oikos.zip.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|--------------------------|---|------------------------|
| VAIRO EDOARDO GUSTAVO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 16:57:55 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

Round: 1 - Immissione valore offerta

BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 19/04/2023 18:26:54 | 217.112.98.196 |

Nome file estratto: 20230419182655329_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale:

20230419182654810_20230419182402779_riepilogo_offerta_economica_round1_BATISTINICOSTRUZIONIGENERALISRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|---------------------|---|------------------------|
| BROGI MARGHERITA | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 18:24:43 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

CANTIERI MODERNI SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 19/04/2023 14:56:07 | 49.236.48.125 |

Nome file estratto: 20230419145607913_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230419145607452_20230419145450079_riepilogo_offerta_economica_round1_CANTIERIMODERNISRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|--------------------|---|------------------------|
| DAMIANO ALBERTO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 14:55:39 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

ITAL-IMPIANTI srl - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 12/04/2023 18:17:28 | 79.11.37.11 |

Nome file estratto: 20230412181736497_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230412181728904_20230412181519289_riepilogo_offerta_economica_round1_ITALIMPIANTI srl.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|----------------------|---|------------------------|
| GIARNERA GIUSEPPE | CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT | 12/04/2023 18:20:59 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

SAP SRL - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 19/04/2023 09:24:20 | 2.40.0.143 |

Nome file estratto: 20230419092420455_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230419092420155_20230419091911060_riepilogo_offerta_economica_round1_SAPSRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|------------------------------------|---|------------------------|
| SEGANTI TERESA | CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT | 19/04/2023 09:20:13 |
| GASTALDO BRAC NICOLA ANTONIO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 09:22:12 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Studio OIKOS S.R.L. - Ammesso

| Nome | Data ora caricamento | Ip caricamento offerta |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Documento d'offerta generato | 19/04/2023 17:03:48 | 151.84.158.85 |

Nome file estratto: 20230419170349248_Documento dofferta generato.pdf

Nome file originale: 20230419170348867_20230419170210911_riepilogo_offerta_economica_round1_StudioOIKOSSRL.pdf.p7m

Firma digitale

| Firmatario | Ente certificatore | Timestamp |
|--------------------------|---|------------------------|
| VAIRO EDOARDO GUSTAVO | CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT | 19/04/2023 17:03:17 |

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

Round: 1 - Immissione valore offerta

**OG1 - L1 - Ribasso limite: 18.05 % - Base asta ribassabile unitario: 714,486.32 -
Base asta non ribassabile: 26,467.06 - Importo previsto: 740,953.38**

| Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Anomala |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|------------------|----------------|
| BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 573803.96 | | 19.69 | Si |
| ITAL-IMPIANTI srl | 585521.54 | | 18.05 | Si |
| SAP SRL | 641823.06 | | 10.17 | No |
| Studio OIKOS S.R.L. | 655684.10 | | 8.23 | No |
| CANTIERI MODERNI SRL | 683977.75 | | 4.27 | No |

Graduatoria

Oggetto: COMUNE DI BRUINO - LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA (NUOVA SAN ROCCO) SITA IN VIA TORINO N. 65 - SEZIONI PRIMAVERA. MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. (APPLICAZIONE C.A.M. - DNSH)”. (CUP G18H22000030006) (CUI 86003310017202200005) (CIG 9699787573) (NUTS ITC11) Importo a base di gara: Euro 740.953,38

Round: 1 - Immissione valore offerta

**OG1 - L1 - Base asta ribassabile unitario: 714,486.32 - Base asta non ribassabile:
26,467.06 - Importo previsto: 740,953.38**

| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Congrua | Idonea | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
|-------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|--------------|
| 1 | SAP SRL | 641823.06 | | 10.17 | Si | Si | Si | | No |
| 2 | Studio OIKOS S.R.L. | 655684.10 | | 8.23 | Si | Si | No | | No |
| 3 | CANTIERI MODERNI SRL | 683977.75 | | 4.27 | Si | Si | No | | No |